

Zmluva o zriadení záložného práva na hnuteľné veci č. 98/ZZ/2023

uzavretá medzi stranami:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., so sídlom Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35 914 921, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3496/B (ďalej len **Záložca**) a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva sú všetky jej prílohy pod nasledovným označením: Príloha č. 1 Záloh a Príloha č. 2 Osobitné ustanovenia,
- (b) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1 Záložnej zmluvy, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 7 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje čiastka XXXXXXXX EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (vrátane záväzku nahradiť účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu (uvedené sa neuplatní, pokiaľ si tieto náklady uhradí Záložca sám) a výkonom Záložného práva) (a) podľa Zmluvy alebo iného priamo na Zmluvu nadväzujúceho a súvisiaceho dokumentu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená všetky veci a práva určené a špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Záložnej zmluve.

Záložné právo znamená záložné právo zriadené k Zálohu na základe tejto Záložnej zmluvy v súlade s § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Záložná zmluva znamená túto zmluvu o zriadení Záložného práva k Zálohu vrátane všetkých jej príloh, ako aj v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií.

Zmluva znamená Zmluvu o financovaní č. 48/ZF/2021 uzavretú dňa XXXXXX medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej neskorších zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi, ktoré vznikli zo Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca titulom tejto Záložnej zmluvy zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne registráciou Záložného práva v Centrálnom registri a Záložné právo ku každému inému Zálohu (ak sa podľa tejto Záložnej zmluvy zriaďuje) vzniká nadobudnutím vlastníckeho práva k takémuto Zálohu Záložcom, čo platí aj pre Záloh vzniknutý spracovaním, zhodnotením alebo inou zmenou Zálohu, ku ktorému Záložné právo vzniklo predtým.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne po uzavretí Záložnej zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri a doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii Záložného práva vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
 - (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
 - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - (c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
 - (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním) s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
 - (e) po dni registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti (či existujúcej alebo budúcej) ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa;
 - (f) s výnimkami výslovne upravenými v prílohe č. 2, žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
 - (g) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby;
 - (h) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu.
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť povinnosti uvedené v prílohe č. 2.
- 3.3 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v prílohe č. 2, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

- 3.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po zániku Zabezpečenej pohľadávky zabezpečiť výmaz Záložného práva v Centrálnom registri.

4. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom, ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy riadne a včas.
- 4.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a zabezpečí jeho registráciu v Centrálnom registri, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka predat' akejkoľvek osobe celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť. Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh.
- 4.3 Záložný veriteľ môže prevziať všetok výnos z predaja Zálohu ako celku aj z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí Zálohu) na uhradenie všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právny a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti Zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej Záložným veriteľom v súlade so Zmluvou.
- 4.4 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

5. PODMIENKY PREDAJA

- 5.1 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- 5.2 Pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ:
- (a) nemusí zabezpečiť ocenenie predmetu predaja znaleckým posudkom;
 - (b) môže stanoviť alebo dohodnúť podmienky splatnosti a menu kúpnej ceny za Záloh alebo jeho časť, ako aj miesto a čas predaja podľa vlastného uváženia.
- 5.3 Záložný veriteľ môže namiesto iných spôsobov predaja podľa Záložnej zmluvy zvoliť predaj na dražbe podľa osobitných predpisov, avšak len pred tým, než Záložcovi doručil oznámenie o začatí výkonu Záložného práva, iným spôsobom upraveným Záložnou zmluvou alebo ak o zmene spôsobu výkonu Záložného práva informoval Záložcu najneskôr súčasne s uskutočnením prvého úkonu smerujúceho k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.
- 5.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spoľahnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa pri predaji Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre Záložcu plne záväzný, a že takáto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený na tieto účely poskytnúť každej takejto osobe kópiu Záložnej zmluvy.
- 5.5 V prípade, ak Záložný veriteľ zvolí spôsob výkonu záložného práva formou priameho predaja Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti tretím osobám, Záložca má právo (avšak nie povinnosť) predložiť Záložnému veriteľovi zoznam tretích osôb, ktorým je Záložný veriteľ povinný zaslať písomnú výzvu na predloženie ponuky na kúpu Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti. Tento zoznam tretích osôb je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi v lehote 15 dní odo dňa, kedy sa Záložca dozvedel, resp. pri vynaložení

odbornej starostlivosti mohol dozvedieť o výkone záložného práva formou priameho predaja. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ je oprávnený zaslať písomnú výzvu na predloženie ponuky na kúpu Zálohu alebo akejkolvek jeho časti aj iným osobám ako tým, ktoré sú uvedené v zozname tretích osôb predloženom Záložcom.

- 5.6 Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia Záložného veriteľa uvedené v tomto článku 5 Záložnej zmluvy sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ v súvislosti s predajom Zálohu podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka, a že Záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie vcelku alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
- 5.6 Po začatí výkonu Záložného práva podľa Záložnej zmluvy Záložný veriteľ poskytne Záložcovi nasledovné informácie (ak také informácie budú v tom čase Záložnému veriteľovi známe):
 - (a) do 30 dní od doručenia Záložcovi oznámenia o začatí výkonu Záložného práva informácie o tom, aká je výška ceny určená podľa odseku (a) článku 5.2 Záložnej zmluvy, kde, kedy a komu sa bude Záloh alebo jeho časť predávať; a
 - (b) v pravidelných 30 denných intervaloch po oznámení podľa odseku (a) vyššie informácie v tom istom rozsahu ako podľa odseku (a) vyššie.
- 5.7 Najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výnose z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s uplatňovaním Záložného práva a rozdelenie výnosu z predaja.
- 5.8 Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku 5 Záložnej zmluvy, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho zo alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k Zálohu za účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- (d) pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že počas platnosti tejto Záložnej zmluvy vrátane existencie Záložného práva k Zálohu, nie je Záložca povinný poistiť Záloh, ani akúkoľvek jeho časť.

7. ROZHODNÉ PRÁVO, RIEŠENIE SPOROV, OSOBNÉ ÚDAJE KONAJÚCEJ OSOBY

- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý príslušným

všeobecným súdom Slovenskej republiky, príslušnosť ktorého sa určí v súlade so zákonom č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

- 7.3 Záložný veriteľ informoval Záložcu o možnosti riešenia sporov v rozhodcovskom konaní alebo iným mimosúdnyh riešením sporov v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi rozhodcovské riešenie sporov alebo iné mimosúdne riešenie sporov, napríklad zákon č. 244/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákon č. 420/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom Záložca túto možnosť odmietol.
- 7.4 Osobné údaje osôb konajúcich pri uzavretí Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku Intesa Sanpaolo Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.
- 7.5 Táto Zmluva o zriadení záložného práva nadobudne účinnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Prílohy:

- 1. Záloh
- 2. Osobitné ustanovenia

Príloha č. 1**Záloh**

Všetky nasledujúce hnuteľné veci, ktoré sú v čase uzavretia Záložnej zmluvy vo vlastníctve Záložcu:

Hnuteľná vec:	Evidenčné číslo:	Inventárne číslo:	Výrobné číslo:	Rok výroby:	Európske číslo železničného vozidla:	Typ:
hnacie dráhové vozidlo	131.092-9	1310929	7696	1982	91 56 6 131 092-9	58 E2
hnacie dráhové vozidlo	131.091-1	1310911	7695	1982	91 56 6 131 091-1	58 E2
hnacie dráhové vozidlo	131.068-9	1310689	7672	1982	91 56 6 131 068-9	58 E2
hnacie dráhové vozidlo	131.067-1	1310671	7671	1982	91 56 6 131 067-1	58 E2
hnacie dráhové vozidlo	131.038-2	1310382	7413	1980	91 56 6 131 038-2	58 E1
hnacie dráhové vozidlo	131.037-4	1310374	7412	1980	91 56 6 131 037-4	58 E1
hnacie dráhové vozidlo	363.138-9	3631389	8389	1988	91 56 6 363 138-9	69 E 4
hnacie dráhové vozidlo	363.142-1	3631421	8393	1988	91 56 6 363 142-1	69 E 4
hnacie dráhové vozidlo	736.024-1	7360241	62 A 027	2008	92 56 1 736 024-1	1435 Bo'Bo' 62A ZV
hnacie dráhové vozidlo	751.123-1	7511231	7320	1968	92 56 1 751 123-1	1435 Bo'Bo' 1500
hnacie dráhové vozidlo	751.199-1	7511991	7691	1970	92 56 1 751 199-1	1435 Bo'Bo' 1500
hnacie dráhové vozidlo	756.006-3	7560063	73A-006/2009	2009	92 56 1 756 006-3	1435 Bo' Bo' 73 A ZV

Príloha č. 2

Osobitné ustanovenia

1. Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje:
 - (a) riadne udržiavať Záloh a každú jeho časť v stave nie horšom ako bol stav ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy, vždy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu;
 - (b) zdržať sa všetkého čo by mohlo znížiť hodnotu Zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania Zálohu obvyklým spôsobom;
 - (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa neuzavrieť nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal dať Záloh alebo jeho časť do užívania tretej osobe, s výnimkou zmlúv o čiastkových prepravách, zmlúv o spolupráci v pohraničných prechodových staniciach, alebo iných obdobných zmlúv, na základe ktorých môže dôjsť k užívaniu Zálohu treťou osobou v medzinárodnej preprave;
 - (d) na požiadanie Záložného veriteľa a v lehote ním určenej doručiť Záložnému veriteľovi znalecký posudok s ohodnotením Zálohu alebo jeho časti určenej Záložným veriteľom;
 - (e) ak sa zhorší zabezpečenie, doplniť zabezpečenie iným zálohom alebo zálohami akceptovateľnými pre Záložného veriteľa najmenej na poslednú hodnotu Zálohu podľa znaleckého posudku;
 - (f) nevykonať žiadne také kroky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, ktoré by viedli alebo mohli viesť k tomu, aby Záložca akýmkoľvek spôsobom prestal byť vlastníkom Zálohu.

Záložca:

V Bratislave, dňa

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Meno: Ing. Roman Gono

Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis:

.....

Meno: Ing. Jaroslav Daniška

Funkcia: podpredseda predstavenstva

Podpis:

.....

Záložný veriteľ:

V Bratislave, dňa

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Tomáš Frič

Funkcia: riaditeľ odboru Domáci klienti a Inštitúcie

Podpis:

.....

Meno: Mgr. Matúš Hluchý

Funkcia: manažér klientskych vzťahov senior
Odboru Domáci klienti a inštitúcie

Podpis:

.....