

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Jaroslav Ertel, rodený Ertel
narodený 25.09.1951, rodné číslo: 510925/380
trvale bytom: Jasenovo č.6, 038 22 Slovenské
Pravno, štátna príslušnosť: Slovenská republika
a

Oľga Ertelová, rodená Ličková
Narodená 01.04.1959, rodné číslo: 595401/6409
trvale bytom: Jasenovo č.6, 038 22 Slovenské
Pravno, štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK88 0900 0000 0003 5008 7230

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jasenovo

so sídlom Jasenovo č. 99, 038 22 Slovenské Pravno
IČO: 00316717
DIČ: 2020594796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0024 0267 6002
zastúpený: Ivona Snováková, starostka

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti v bezpodielovom vlastníctve manželov v pomere 1/1.

parc. reg „C“ č. 339/11 – vodná plocha o výmere 11 m² a parc. reg „C“ č. 324/4 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v KÚ Jasenovo, ktorá je zapísaná na LV č. 162 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, Katastrálnym odborom.

2. Predávajúci prevádza zo svojho bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 4,- eurá (slovom štyri eurá) za jeden meter štvorcový na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Jasenovo č. 23/2020 zo dňa 27.08.2020, t.j. celková kúpna cena za Nehnutelnosť predstavuje sumu 120,-- Eur (slovom stodvadsať eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (IBAN: SK88 0900 0000 0003 5008 7230) v deň podpisu tejto zmluvy, a to v rozsahu celej sumy kúpnej ceny vo výške 120,-- Eur (slovom stodvadsať eur).

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutelnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za kupujúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutelnosti, alebo jej časti, a že voči Nehnutelnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

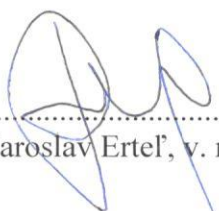
Článok 5 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša predávajúci, poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6 Závěrečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V obci Jasenovo, dňa 05.05.2023


Jaroslav Erteľ, v. r.


Oľga Erteľová, v. r.

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 13/2023
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
JAROSLAV ERTEĽ
rod.č. 510925/280
bytom JASENOVO 6
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
IB 411 037
Obec Jasenovo dňa: 05.05.2023
podpis: 



OBEC
038 22 JASENOVO

IČO: 316717
DIČ: 2020594796

Obec Jasenovo, v zast.
Ivona Snováková, starostka, v. r.

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 15/2023
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
OLGA ERTEĽOVÁ
rod.č. 595401/6409
bytom JASENOVO 6
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
JA 710 767
Obec Jasenovo dňa: 05.05.2023
podpis: 