

Zmluva o zverení majetku do správy

Zmluvné strany:

Vlastník:
 Obchodné meno: **Mesto Čadca**
 V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. - primátor
 Sídlo: 022 01 Čadca, Námestie slobody 30
 IČO: 00 313 971
 DIČ: 2020552974
 Bankové spojenie: 
 Číslo účtu: 

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Správca:
 Správca:
 Obchodné meno: **DOMBYT Čadca**
 V zastúpení: PhDr. Juraj Kantorík - riaditeľ
 IČO: 35 658 312
 Sídlo: 022 01 Čadca, Športovcov 1941
 DIČ: 2020551236
 Bankové spojenie: 
 Číslo účtu: 

(ďalej len „správca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľných vecí, a to:

- Rekonštrukcia časti strechy športovej haly – ulica Športovcov , pod inv.č. 1/210/165 v obstarávacej cene 305.390,41 €
- Budova č. 2617 – stavebné úpravy – 2. etapa, pod inv.č. 1/210/166 v obstarávacej cene 23.946,86 €

2. Vlastník na základe tejto zmluvy dňom 1. apríla 2023 zveruje správcovi do správy majetok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 17/2023 zo dňa 15.3.2023 z dôvodu zabezpečenia plnenia úloh správcu.

Čl. II

Práva a povinnosti

1. Správca je oprávnený majetok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018.

2. Správca je povinný majetok uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a hospodáriť s ním v prospech rozvoja vlastníka, občanov Mesta Čadca a ochrany a tvorby životného prostredia a postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018.

3. Správca je povinný chrániť majetok uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku uvedeného v čl. I bod 1. tejto zmluvy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a viesť ho v účtovníctve v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. III

Ostatné dojednania

1. Správca berie na vedomie, že vlastník môže odňať správu majetku uvedeného v čl. I bod 1. tejto zmluvy za podmienok stanovených v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Čadca č. 1/2018.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých vlastník obdrží tri rovnopisy a správca dva rovnopisy. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 31.3.2023

V Čadci, dňa 31.3.2023



Vlastník
Mesto Čadca

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. - primátor

Správca

DOMBYT Čadca

PhDr. Juraj Kantorík - riaditeľ