

**Dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“)**  
**k Nájomnej zmluve č. 4/2014 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)**  
**zmluva“)**

**I.**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Podbrezová  
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce  
IČO: 00 313 688  
DIČ: 2021169953  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno  
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
Tel: 048/6171964  
e-mail: starosta@podbrezova.sk

( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomca**      **Mária Nagyová**  
bytom E ....., Predajná  
IČO:30215463, DIČ:1031214107, IČ DPH:SK1031214107  
tel.kontakt: (  
(ďalej len nájomca)

**sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:**

**II.**

**Preambula**

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2022 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 12,8%.

**III.**

**Predmet úpravy**

1. Úhrada nájomného za prenajaté pozemky

a) trvalé trávne porasty o výmere 227 228 m<sup>2</sup> od 01.04.2022 sa upravuje zo sumy 2591,91 € **na sumu 2 923,67 €** ročne,

b) ostatná pôda o výmere 51 160 m<sup>2</sup> od 01.04.2022 sa upravuje zo sumy 33,34 € **na sumu 37,61 €** ročne.

Celkový ročný nájom za prenajaté pozemky je **spolu 2 961,28 €**.

Nájomné je splatné vždy k 30. novembru príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

2. V Čl. IV bod 6 sa mení a znie nasledovne:

*„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“*

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej .....<sup>5.5.</sup>.....2023

V Podbrezovej .....<sup>31.5.</sup>.....2023

.....  
nájomca

Mária Nagyová

.....  
prenajímateľ

obec Podbrezová