

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 4/2023/ZZVB-OPSM

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

REZIDENCIA KAMENNÁ, s.r.o.

so sídlom: J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 341 076
IČ DPH: SK 2024010142
Zastúpená: Ing. Tomáš Válek, Ing. Igor Hošták – konatelia spoločnosti
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, Vložka č.
29904/R

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

so sídlom: Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311863
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) týmto uzatvárajú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 7972, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:

- parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/4, druh pozemku :orná pôda o výmere 9788 m² – vecné bremeno v rozsahu 1226 m²- diel 1,
 - parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 495 m² – vecné bremeno v rozsahu 392 m² – diel 2,
 - parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m² – vecné bremeno v rozsahu 1067 m² - diel 3,
 - parcela registra C-KN parcelné číslo 5781/615 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 717 m² – vecné bremeno v rozsahu 478 m² - diel 4
- (ďalej ako „**zat’ážené nehnuteľnosti**“).

II. VECNÉ BREMENO

- 2.1 Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno nasledovného znenia:
Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod. 1.1 a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zaťažených nehnuteľnostiach a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36335924-188-22 zo dňa 14.12.2022, úradne overeného dňa 23.12.2022 pod číslom G1-1065/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody a Oprávnený z vecného bremena vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa bodu 2.1. tohto článku Dohody je oprávnený v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto Dohody sa zriaďujú ako vecné práva in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nadobudne tieto práva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Dohody je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností Povinný z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena. Ostatné náklady si znášajú Zmluvné strany tak ako im vznikli, každá Zmluvná strana samostatne.
- 2.5. Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Dohody sa zriaďujú na neobmedzenú dobu.
- 2.6. V prípade, ak bude príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyžadovať na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto Dohody akýkoľvek ďalší plán, projekt alebo iný dokument, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena zabezpečiť takýto dokument alebo odstrániť nedostatky tejto Dohody alebo návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť mu súčinnosť.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIE

Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 56/2023-MsZ zo dňa 25.04.2023.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Dohody budú uskutočnené písomne, pokiaľ nie je v Dohode určené inak a budú zaslané doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Dohody, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 4.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany tejto Dohody sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po odoslaní takejto zásielky.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Táto Dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3 Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.4 Dohodu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.5 Dohoda sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

POVINNÝ z vecného bremena:

OPRÁVNENÝ z vecného bremena:

V Trenčíne, dňa: 03.05.2023

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 04.05.2023

.....
**Ing. Tomáš Válek, konateľ spoločnosti
REZIDENCIA KAMENNÁ s.r.o.**

.....
**Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. František Mašlonka – primátor mesta**

.....
**Ing. Igor Hošťák, konateľ spoločnosti
REZIDENCIA KAMENNÁ s.r.o.**

