

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023000919

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloš Ihnát – starosta

Americká trieda 15, 040 13 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK09 5600 0000 0065 1543 9001

IČO: 00691071

DIČ : 2020762986

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti, pozemky :
 - časť parc. E KN č. **2659** trvalý trávnatý porast o výmere 16 105 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/814)
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **67 m²**
 - C KN č. **3346/266** ostatná plocha o výmere **400 m²**
v spoluvlastníckom podiele 13/21
 - C KN č. **3346/219** ostatná plocha o výmere **397 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/6
 - časť parc. E KN č. **2587** orná pôda o výmere 705 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/823)
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **67 m²**
 - C KN č. **3346/852** ostatná plocha o výmere 85 m²
v spoluvlastníckom podiele 5/8
 - C KN č. **3346/824** ostatná plocha o výmere 80 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/2

- C KN č. **3346/825** ostatná plocha o výmere 35 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/2
- časť parc. E KN č. **2582** ostatná plocha o výmere 1 186 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/826)
v spoluvlastníckom podiele 1/2 , výmera na prenájom **5 m²**,
- časť parc. E KN č. **2582** ostatná plocha o výmere 1 186 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/827)
v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera na prenájom **155 m²**,
- časť parc. E KN č. **2579** orná pôda o výmere 1 111 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/828)
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **164 m²**
- časť parc. E KN č. **2575** orná pôda o výmere 557 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/829)
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **91 m²**
- C KN č. **3346/851** ostatná plocha o výmere 131 m²
v spoluvlastníckom podiele 3/4.
Celková výmera na prenájom je spolu **991,5 m²** vrátane spoluvlastníckych podielov.

Pozemky sú vo výlučnom a v podielovom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 2752, 2447, 2221, 978, 3654, 3667, 983 a 3656 v kat. ú. Nové Ľahanovce.

2. Celková účtovná hodnota predmetu nájmu je 28 551,12 €.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave, ktorý je nájomcovi známy a nájomca predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok v tomto stave preberá.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** ročne (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 68 v Košiciach zo dňa 14.03.2023.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **1 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2023 vo výške **1 €** je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu športového areálu na Bruselskej ulici, ktorý ostáva v jeho majetku.
9. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje prenajímateľa, že nie je fyzickou osobou (právnickou osobou), ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č. 138/1991 o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť do nájmu nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% ročnej ceny nájmu podľa čl. V bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude prenajímateľovi spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia nájomcu podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

zo dňa 14. marca 2023

číslo: 61

**Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom majetkovoprávneho
vysporiadania pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici
pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov:

- časť parc. E KN č. 2659 trvalý trávnatý porast o výmere 16105 m² (novovytvorená C KN č. 3346/814) vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 67 m²,
- C KN č. 3346/266 ostatná plocha o výmere 400 m² v spoluvlastníckom podiele 13/21,
- C KN č. 3346/219 ostatná plocha o výmere 397 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6,
- časť parc. E KN č. 2587 orná pôda o výmere 705 m² (novovytvorená C KN č. 3346/823) vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 67 m²,
- C KN č. 3346/852 ostatná plocha o výmere 85 m² v spoluvlastníckom podiele 5/8,
- C KN č. 3346/824 ostatná plocha o výmere 80 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- C KN č. 3346/825 ostatná plocha o výmere 35 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- časť parc. E KN č. 2582 ostatná plocha o výmere 1186 m² (novovytvorená C KN č. 3346/826) v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera na prenájom 5 m²,
- časť parc. E KN č. 2582 ostatná plocha o výmere 1186 m² (novovytvorená C KN č. 3346/827) v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera na prenájom 155 m²,
- časť parc. E KN č. 2579 orná pôda o výmere 1111 m² (novovytvorená C KN č. 3346/828) vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 164 m²,
- časť parc. E KN č. 2575 orná pôda o výmere 557 m² (novovytvorená C KN č. 3346/829) vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 91 m²,
- C KN č. 3346/851 ostatná plocha o výmere 131 m² v spoluvlastníckom podiele 3/4,

katastrálne územie: Nové Ľahanovce,

LV č.: 2752, 2447, 2221, 978, 3654, 3667, 983 a 3656,

výmera na prenájom: spolu 991,5 m² vrátane spoluvlastníckych podielov,

účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici,

dobu nájmu: neurčitá,

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13
Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - verejný charakter stavby – športový areál je prístupný širokej verejnosti bezplatne, je možné ho využívať školskými zariadeniami v rámci školskej výuky a na organizovanie športových turnajov.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa:

Za správnosť:

Zapisovateľka:



1:472