

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Povinný z vecného bremena:

Meno: Obec Vyšné Repaše  
Sídlo: Vyšné Repaše č. 53, 053 71 Vyšné Repaše  
IČO: 00329762  
Zastúpený: Bc. Renátou Mačákovou – starostkou obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I. Vlastnícke vzťahy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 717, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, a to:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 548/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1645 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj ako „*zat'ážená nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok č. 548/13*“)

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 810, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, a to:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 548/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1317 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj ako „*oprávnená nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok č. 548/14*“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy zriaduje podľa ustanovení §151n a násl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno in rem v prospech oprávnených z vecného bremena k nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 548/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1645 m<sup>2</sup>,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 717, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše (ďalej v texte aj „*zaťažená nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok č. 548/13*“).

Vecné bremeno in rem spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti – pozemku č. 548/14 špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto Zmluvy zapísanej na liste vlastníctva č. 810, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, ako aj ich právnych nástupcov:

- *zriadenie, uloženie, vedenie, výstavbu a užívanie elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky elektronických komunikačných sietí a zariadení, pre stavbu rodinného domu na pozemku č. 548/14*
- *výkon práva prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmenu elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky elektronických komunikačných zariadení,*
- *výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami, mechanizmami a strojmi za účelom výkonu práva uloženia, užívania, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmeny elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky elektronických komunikačných zariadení alebo ich častí,*
- *vybudovanie prístupovej cesty - komunikácie, vjazdu a spevnenej plochy na pozemok č. 548/14 na zaťaženom pozemku,*

toto oprávnenie sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle geometrického plánu číslo 33981302-92/2020 zo dňa 14.12.2020 schváleného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 25.01.2021 pod číslom G1-10/21, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie rodinný dom – novostavba parcela číslo KN C 548/14 - Vjazd a spevnená plocha, vypracovanej Ing. Štefanom Labudom, autorizovaným stavebným inžinierom pod číslom 51/2021, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy

- *právo neobmedzeného vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, mechanizmami, technickými zariadeniami a strojmi, na a cez zaťaženú nehnuteľnosť, t.j. pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 548/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1645 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 717, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, oboma smermi v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti pozemku č. 548/14 špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto Zmluvy, bezodplatne, bez obmedzenia a na dobu neurčitú.*

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 1 tejto Zmluvy v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa, teda právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému bodom 1 tohto článku tejto Zmluvy sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti a pôsobí in rem.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti).
4. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou. Právo z vecného bremena uvedené v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy sa zriaďuje aj v prospech osôb, ktoré so súhlasom vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto Zmluvy, užívajú oprávnenú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bod 2 tejto Zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že vecné bremeno prijímajú a súhlasia s jeho zriadením.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených **bezodplatne**.
2. Zriadenie prístupovej cesty - komunikácie a inžinierskych sietí - elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektronických komunikačných sietí a zariadení pre novostavbu rodinného domu na parcele číslo KN C 548/14 vykonávajú oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať zimnú údržbu vybudovanej prístupovej cesty - komunikácie podľa tejto Zmluvy a vykonávať aj prípadné opravy a rekonštrukcie, ktoré vzniknú užívaním tejto prístupovej cesty - komunikácie.
4. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďujú bez časového obmedzenia a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

### **Článok V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levoča a oprávnení z vecného bremena týmto dňom nadobudnú práva vyplývajúce im z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva je podkladom pre vklad vecného bremena v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vyšné Repaše v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšných Repašoch, dňa: 4.5.2023

Vo Vyšných Repašoch, dňa: 4.5.2023

Povinný z vecného bremena:

.....  
Bc. Renáta Mačáková – starostka obce  
Vyšné Repaše



Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Vladimír Hric

Ivana Hricová

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 717

Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 810

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 33981302-92/2020 zo dňa 14.12.2020

Príloha č. 4 - Projektová dokumentácia rodinný dom – novostavba parcela číslo KN C 548/14 - Vjazd a spevnená plocha, vypracovanej Ing. Štefanom Labudom, autorizovaným stavebným inžinierom pod číslom 51/2021