

Nájomná zmluva
uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec, IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610

IČO: 359 915 93

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca:

JUDr. Marek Preták

Trvalý pobyt: Boženy Němcovej 34, 984 01 Lučenec

Tel. č.: 0905 830 130

(ďalej nájomca)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru - viacúčelového športového ihriska, nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy M. R. Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parcele č.4028/1, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy M. R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom hrania futbalu.

Priestory sa prenajímajú 1x týždenne v utorok v čase od 18.00 hod. – 20.00 hod.

Článok IV.
Doba nájmu

Prenajaté priestory prenájomca prenajíma na dobu určitú od 09.05.2023 do 30.09.2023.

Článok V.
Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z..

Výška nájmu činí 7,-€ za jednu hodinu bez osvetlenia, na základe kalkulačného listu účinného od 1.1.2023. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenájomca bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

Článok VI. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle kalkulačného listu do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho príslušný mesiac a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok VII. Skončenie prenájmu

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VIII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
3. Nájomca sa zaväzuje k používaniu špeciálnej športovej obuvi, ktorá je vhodná k použitiu na špeciálny povrch ihriska.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi v súvislosti s predmetom prenájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení prenajímateľom na účet prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy.
6. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 4.5.2023



.....
Prenajímateľ

v zast.: Mgr.Gabriela Aláčová



.....
Nájomca