

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 10012023/NP

***O prenájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického
samosprávneho kraja***

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ Banskobystrický samosprávny kraj
Stredná odborná škola obchodu a služieb
Športová 1
979 01 Rimavská Sobota
zastúpená : PaedDr. Jaroslav Bagačka, riaditeľ školy
IČO : 42195438
DIČ : 2023315635
IČ DPH: Neplátca DPH
Bankové spojenie : 7000431769/8180, Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 8180 0000 0070 0043 1769, SWIFT: SPSRSKBA
Register: BBSK-7528/2011/ODDVS, dňa 31.8.2011
(ďalej jen prenajímateľ)

2. Nájomca DEMOKRATI.
Miletičova 21
821 08 Bratislava
zastúpený:
IČO: 51313901
DIČ: -
IČ DPH: nie je plátcom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej jen nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory reštaurácie JUNIOR KOMPLEX, Železničná 703, Rimavská Sobota pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb Rimavská Sobota, na ul. Športová č.1.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory využívať na účely stretnutia strany DEMOKRATI. Priestor sa prenajíma dňa 27. 4. 2023 v čase od 18,00 hod. do 20,00 hod.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva o nájme priestorov telocvične sa uzatvára na dobu určitú a to
od 27. 4. 2023 do 27. 4. 2023.

Článok IV.

Cenové a platobné podmienky

Nájomné je stanovené vo výške 10 € na hodinu za prenajatú plochu telocvične , ceny za služby spojené s prenájomom sú stanovené v pracovných dňoch na 10 € na hodinu.

Celková výška sumy určená na úhradu za prenájompriestorov je v pracovných dňoch 20 € na hodinu.

Nájomné bude fakturované vždy po jeho uskutočnení, kedy sa prenájom uskutočnil. Nájomca je povinný uhradiť služby za prenájom podľa splatnosti faktúry.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené užívaním priestoru a je povinný odstrániť ním spôsobené škody .
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a vnútorného poriadku.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených vecí nájomcom počas prenájmu nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a predpisy.
5. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v spôsobilom stave na ďalšie využitie.
6. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať stavebné zásahy.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov. Platnosť zmluvy môže byť ukončená dohodou prenajímateľa s nájomcom, alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodov neplnenia podmienok uvedených v čl. II. a IV. zmluvy.

V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom čase, prenajímateľ ruší okamžite nájomný zmluvný vzťah.

Výpoveď má v každom prípade písomnú formu. Pri výpovedi je výpovedná lehota jednomesačná.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú .

V Rimavskej Sobote 26. 04. 2023

Prenajímateľ :

PaedDr. Jaroslav Bagačka

SOŠ obchodu a služieb, Športová č.1

979 01 Rimavská Sobota

Nájomca :

.....

DEMOKRATI, Miletičova 21

821 08 Bratislava

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota

Kalkulačný list

Nájomca: DEMOKRATI, Miletičova 21, 821 08 Bratislava

Predmet nájmu: Priestory reštaurácie JUNIOR KOMPLEX, Železničná 703, Rimavská Sobota

1. Prenájom priestorov	10,00 €/hod.
2. Služby spojené s prenájomom	10,00 €/hod.
Spolu	20,00 €/hod.

V Rimavskej Sobote, 26. 4. 2023

Vypracovala: Jarmila Bocmanová