

Zámenná zmluva

Podľa ust. § 588 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka

Obec Švábovce, so sídlom 059 12 Švábovce 132, IČO: 00 326 623, zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Šimkom /na strane jednej ako zamieňajúci 1/

a

Vojtěch Balog, bytom 059 12 Švábovce 254, /na strane druhej ako zamieňajúci 2/

a

Marcela Balogová, bytom 059 12 Švábovce 261, /na strane druhej ako zamieňajúci 3/

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú v tomto znení túto **Zámennú zmluvu**:

Článok 1.

1. Zamieňajúci 1 tejto zámennej zmluvy vyhlásil, že je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti :
 - parcela KN-C číslo 867/11 o výmere 1602 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť je zapísaná LV číslo 2257 pre okres Poprad, obec a katastrálne územie Švábovce a vedená v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti je vo veľkosti 1/1 - ina pomere k celku a je zapísaný pod B3.
2. Zamieňajúci 2 a 3 tejto zámennej zmluvy vyhlásili, že sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností :
 - parcela KN-E číslo 879/1 o výmere 492 m², druh pozemku orná pôda a parcela KN-C číslo 869/13 o výmere 459 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 2408 pre okres Poprad, obec a katastrálne územie Švábovce a vedené v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 2 k nehnuteľnostiam je vo veľkosti 13/42 - ina pomere k celku a je zapísaný pod B22 a spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 3 k nehnuteľnostiam je vo veľkosti 13/42 - ina pomere k celku a je zapísaný pod B23.
3. Zamieňajúci 2 a 3 tejto zámennej zmluvy vyhlásili, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckych podielov k týmto nehnuteľnostiam :
 - parcela KN-E číslo 879/1 o výmere 492 m², druh pozemku orná pôda a parcela KN-C číslo 869/13 o výmere 459 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 2408 pre okres Poprad, obec a katastrálne územie Švábovce a vedené v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcich 2 a 3 k nehnuteľnostiam je vo veľkosti 1/28 - ina pomere k celku a vo veľkosti 29/84 - ina pomere k celku a sú zapísaní pod B24 a pod B25.

Článok 2.

1. Touto zámennou zmluvou si zamieňajúci 1, 2 a 3 zamieňajú svoje výlučné vlastníctvo a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1. tejto zámennej zmluvy nasledovne:

- a) Zamieňajúci 1 odovzdáva touto zámennou zmluvou zamieňajúcim 2 a 3 a zamieňajúci 2 a 3 nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1. bod 1 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne k tejto nehnuteľnosti:
- parcela KN-C číslo 867/11 o výmere 1602 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť je zapísaná LV číslo 2257 pre okres Poprad, obec a katastrálne územie Švábovce a vedená v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny.
- b) Zamieňajúci 2 a 3 odovzdávajú touto zámennou zmluvou zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 nadobúda od zamieňajúcich 2 a 3 do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku 1. bod 2 a 3 tejto zámennej zmluvy a to konkrétne k týmto nehnuteľnostiam:
- parcela KN-E číslo 879/1 o výmere 492 m², druh pozemku orná pôda a parcela KN-C číslo 869/13 o výmere 459 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 2408 pre okres Poprad, obec a katastrálne územie Švábovce a vedené v evidencii Okresného úradu Poprad, odbor katastrálny.
2. Zamieňajúci 1 zamieňa predmetný pozemok so zamieňajúcimi 2 a 3 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať miestna komunikácia a zamieňajúci 2 a 3 zamieňajú predmetné pozemky so zamieňajúcim 1 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Článok 3.

1. Po vykonanej zámene zamieňajúci 1, 2 a 3 tejto zámennej zmluvy vyhlásili, že zámena sa vykonáva bezodplatne s tým, že účastníci tejto zámennej zmluvy svojimi podpismi na tejto zámennej zmluve vyhlasujú, že sú navzájom vyrovnaní a že do budúcnosti nemajú voči sebe v spojitosti s touto zámennou zmluvou žiadne ďalšie nároky, a to ani finančné nároky.

Článok 4.

1. Zamieňajúci 1, 2 a 3 tejto zámennej zmluvy zhodne vyhlásili, že ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu zámeny špecifikovaného v článku 1. tejto zámennej zmluvy. Zároveň vyhlasujú, že na tomto predmete neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, že každý svoj predmet zámeny preberá v takom stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zámennej zmluvy.

Článok 5.

1. Predmetom zámeny vlastníckeho práva je výlučné vlastníctvo a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku 1. bod 1, 2 a 3 tejto zámennej zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Švábovce uznesením C 10 zo dňa 14. 04. 2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v článku 2. tejto zmluvy so zamieňajúcimi 2 a 3 podľa § 9a odsek 8 písmeno e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo verejnom záujme a na ktorých sa bude nachádzať miestna komunikácia.

Článok 6.

1. Právne účinky tejto zámennej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

Článok 7.

1. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti o veľkosti 66,-eur znáša zamieňajúci 1 tejto zámennej zmluvy. Zamieňajúci 2 a 3 tejto zámennej zmluvy sa zaväzujú ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane (Obec Švábovce).

Článok 8.

1. Zamieňajúci 1, 2 a 3 tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlasujú, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Švábovciach dňa 05.05.2023

zamieňajúci 1: Obec Švábovce, zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Šimkom

zamieňajúci 2: Vojtěch Balog

zamieňajúci 3: Marcela Balogová