

DOHODA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Tatra banka, a.s.
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
IČO: 00 686 930
DIČ: 2020408522
IČ DPH: SK 7020000944
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vložka č. 71/B

(ďalej aj ako „OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA“)

1.2. POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

- 1/ **meno a priezvisko:** **Peter Kapusta, rod. Kapusta**
nar.:
rod. číslo:
bytom:
obchodné meno: **Peter Kapusta**
IČO: 47653574
DIČ: 1086380537
miesto podnikania: J. Alexyho 4606/5, 036 01 Martin
zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Martin, č.živn.reg.: 550-25533
- 2/ **obchodné meno:** **EUROLIS, s.r.o.**
sídlo: Komenského 2, 036 01 Martin
IČO: 31 606 601
DIČ: 2020433624
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 1907/L
v mene ktorého koná: Miroslav Mucha, konateľ spoločnosti
Ivan Jadroň, konateľ spoločnosti
- 3/ **obchodné meno:** **VOLZ Filters SK s. r. o.**
sídlo: Československej armády 10121/3, 036 01 Martin
IČO: 45 560 234
DIČ: 2023039887
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 52918/L
v mene ktorého koná: Rainer Volz, konateľ spoločnosti
- 4/ **obchodné meno:** **ARKO TECHNOLOGY, s.r.o.**
sídlo: Kamenárska 8, 821 04 Bratislava
IČO: 31 375 910
DIČ: 2020337231
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 7302/B
konateľ spoločnosti: Milan Dolinský
v mene ktorej koná: **JUDr. Michal Slameň, advokát, so sídlom Šoltésovej 11, 036 01 Martin,**

- 5/ **obchodné meno:** **NORTH GATE, s.r.o.**
sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 46 307 397
DIČ: 2023319463
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
 odd.: Sro, vložka č. 55184/L
v mene ktorého koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
- 6/ **obchodné meno:** **Igor Kohút, s.r.o.**
sídlo: Diaková 62, Dražkovce 038 02
IČO: 45 397 678
DIČ: 2022987736
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
 odd.: Sro, vložka č. 52569/L
v mene ktorého koná: Igor Kohút, konateľ spoločnosti
- 7/ **obchodné meno:** **Martinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Robotnícka 17, 036 80 Martin
IČO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
 odd.: Sa, vložka č. 10329/L
v mene ktorého koná: Ing. Michal Polóni, predseda predstavenstva
 Ing. Adriana Záborská, člen predstavenstva
- 8/ **obchodné meno:** **ZTS real, a.s.**
sídlo: Čsl. armády 3, 036 57 Martin
IČO: 36 576 042
DIČ: 2021800671
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
 odd.: Sa, vložka č. 10746/L
v mene ktorého koná: Mgr. Martin Jaroš, predseda predstavenstva
- 9/ **meno a priezvisko:** **Rastislav Andrášik, rod. Andrášik**
nar.:
rodné číslo:
bytom:
obchodné meno: Rastislav Andrášik - RASKOV
miesto podnikania: Okružná 10665/1, 036 01 Martin
IČO: 40 991 679
DIČ: 1044499863
zapísaný: Živnostenský register Okresného úradu Martin, č.živ.reg. 506-14572
- 10/ **meno a priezvisko:** **Ing. Miroslav Šenkár, rod. Šenkár**
bytom:
nar.:

- 11/ **obchodné meno:** **PILANA Knifetec s.r.o.**
sídlo: Čsl. armády 10221/3, 036 01 Martin
IČO: 46 704 906
DIČ: 2023521852
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 57496/L
v mene ktorého koná: Ing. Tomáš Rössl, konateľ spoločnosti
- 12/ **obchodné meno:** **P M R , s.r.o.**
sídlo: Čsl. armády 3/10223, 036 01 Martin
IČO: 36 385 361
DIČ: 2020120003
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 11576/L
v mene ktorého koná: Ing. Ján Bugar, konateľ spoločnosti
Ing. Milan Malák, konateľ spoločnosti
- 13/ **obchodné meno:** **SMB Manufacturing s.r.o.**
sídlo : Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava - Staré mesto
IČO : 50 856 162
DIČ : 2120504837
zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 119419/B
v mene ktorého koná: Dipl. Ing. (FH) Robert Stefan Halbwedl, konateľ spoločnosti
- 14/ **meno a priezvisko:** **Pavol Gáborčík, rod. Gáborčík**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
- 15/ **obchodné meno:** **Prostyle, s.r.o.**
sídlo: Robotnícka 10512/1, 036 01 Martin
IČO: 44 688 903
DIČ: 2022800230
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, vložka č. 51117/L
v mene ktorého koná: Vladimír Čižmárik, konateľ spoločnosti

(ďalej spoločne aj ako „POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA“)

(ďalej POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA a OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dohody o zrušení vecného bremena uzavretej podľa ust. § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „DOHODA“).

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1. POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA – každý vlastní nehnuteľnosti v k.ú.Martin, okres: Martin:

POVINNÝ 1/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN

parc.č.3400/413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², C-KN parc.č.3400/436, zastavané plochy a nádvorie o výmere 38 m², C-KN parc.č.3400/438, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 1“). Povinné pozemky 1 boli GP č.68/2017, GP č.41/2018, GP č.95/2018, oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.7982, k.ú.Martin.

POVINNÝ 2/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/329, zastavané plochy a nádvorie o výmere 192 m², C-KN parc.č.3400/362, zastavané plochy a nádvorie o výmere 481 m², C-KN parc.č.3400/372, zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m², C-KN parc.č.3400/394, zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 2“). Povinné pozemky 2 boli GP č.9/2012, GP č.23/2013, GP č.25/2013, GP č.27/2015 oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.6557, k.ú.Martin.

POVINNÝ 3/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/328, zastavané plochy a nádvorie o výmere 419 m², C-KN parc.č.3400/350, zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 3“). Povinné pozemky 3 boli GP č.9/2012, GP č.76/2013 oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.6235, k.ú.Martin.

POVINNÝ 4/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/349, zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 4“). Povinný pozemok 4 bol GP č.76/2013 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.7188, k.ú.Martin.

POVINNÝ 5/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/73, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2777 m², C-KN parc.č.3400/388, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1906 m², C-KN parc.č.3400/389, ostatná plocha o výmere 193 m², C-KN parc.č.3400/405, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1136 m², C-KN parc.č.3400/406, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1049 m², C-KN parc.č.3400/407, ostatná plocha o výmere 143 m², C-KN parc.č.3400/408, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1105 m², C-KN parc.č.3400/409, zastavané plochy a nádvorie o výmere 86 m², C-KN parc.č.3400/410, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1303 m², C-KN parc.č.3400/448, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m², C-KN parc.č.3400/449, zastavané plochy a nádvorie o výmere 91 m², C-KN parc.č.3400/454, zastavané plochy a nádvorie o výmere 157 m², C-KN parc.č.3400/455, ostatná plocha o výmere 131 m², C-KN parc.č.3400/456, zastavané plochy a nádvorie o výmere 176 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 5“). Povinné pozemky 5 boli GP č.19/2015, GP č.156/2016 (z C-KN parc.č.3400/1 bola GP č.19/2015 oddelená aj k C-KN parc.č.3400/389, ktorá bola následne GP č.156/2016 rozčlenená aj na C-KN parc.č.3400/389 o výmere 910 m²), GP č.123/2017 (z C-KN parc.č.3400/408 bola GP č.123/2017 oddelená aj C-KN parc.č.3400/408 o výmere 1569 m²), GP 135/2018 (k C-KN p.č.3400/73 bola pričlenená výmera aj z C-KN p.č.3400/407, p.č.3400/389; k C-KN p.č.3400/448 bola pričlenená výmera aj z C-KN p.č.3400/407, p.č.3400/389; k C-KN p.č.3400/449 bola pričlenená výmera z C-KN p.č.3400/389; k C-KN p.č.3400/453 bola pričlenená výmera aj z C-KN p.č.3400/389; k C-KN p.č.3400/454, k C-KN p.č.3400/455, k C-KN p.č.3400/456 bola pričlenená výmera z C-KN p.č.3400/408), oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.7172, k.ú.Martin.

POVINNÝ 6/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/400, zastavané plochy a nádvorie o výmere 629 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 6“). Povinný pozemok 6 bol GP č.98/2016 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku

ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.7910, k.ú.Martin.

POVINNÝ 7/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 7“). Povinný pozemok 7 bol GP č.69/2015 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.5736, k.ú.Martin.

POVINNÝ 8/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/326, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m², C-KN parc.č.3400/361, zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², C-KN parc.č.3400/352, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7039 m², C-KN parc.č.3400/390, zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m², C-KN parc.č.3400/391, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², C-KN parc.č.3400/411, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², C-KN parc.č.3400/425, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1534 m², C-KN parc.č.3400/426, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2443 m², C-KN parc.č.3400/427, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12784 m², C-KN parc.č.3400/428, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2244 m², C-KN parc.č.3400/429, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3707 m², C-KN parc.č.3400/431, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1150 m², C-KN parc.č.3400/432, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3963 m², C-KN parc.č.3400/433, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6495 m², C-KN parc.č.3400/434, zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 8“). Povinné pozemky 8 boli GP č.9/2012, GP č.19/2013, GP č.6/2013, GP č.27/2015, GP č.156/2016, GP č.143/2017, GP č.148/2017, oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.4839, k.ú.Martin.

POVINNÝ 9/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/392, zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², C-KN parc.č.3400/393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m², C-KN parc.č.3400/412, zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², C-KN parc.č.3400/435, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 9“). Povinné pozemky 9 boli GP č.27/2015, GP č.68/2017, GP č.41/2018 oddelené z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.6661, k.ú.Martin.

POVINNÝ 10/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/422, zastavané plochy a nádvoria o výmere 842 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 10“). Povinný pozemok 10 bol GP č.123/2017 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/408, a pritom pozemok C-KN parc.č.3400/408 bol GP č.156/2016 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.7206, k.ú.Martin.

POVINNÝ 11/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/360, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 11“). Povinný pozemok 11 bol GP č.19/2013 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.7795, k.ú.Martin.

POVINNÝ 12/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/443, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², C-KN parc.č.3400/383, zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m², C-KN parc.č.3400/384, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², C-KN parc.č.3400/386, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1873 m² (ďalej aj ako „Povinné pozemky 12“). Povinné pozemky 12 boli GP č.103/2018 (z C-KN parc.č.3400/1 bola GP č.6/2015 oddelená aj k C-KN

parc.č.3400/385, z ktorej bola následne GP č.103/2018 oddelená C-KN parc.č.3400/443 o výmere 35 m²) a GP č.6/2015 oddelené aj z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.5424, k.ú.Martin.

POVINNÝ 13/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/430, zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 13“). Povinný pozemok 13 bol GP č.148/2017 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.8068, k.ú.Martin.

POVINNÝ 14/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 14“). Povinný pozemok 14 bol GP č.3/2012 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.6537, k.ú.Martin.

POVINNÝ 15/ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej ako pozemok C-KN parc.č.3400/396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² (ďalej aj ako „Povinný pozemok 15“). Povinný pozemok 15 boli GP č.72/2015 oddelený z pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, vo vzťahu ku ktorému bolo zriadené v celom rozsahu vecné bremeno, tak ako to vyplýva zo zápisu na LV č.6804, k.ú.Martin.

Povinné pozemky 1 až 15 (ďalej spoločne aj ako „Povinné pozemky“) boli jednotlivými vyššie uvedenými geometrickými plánmi oddelené od pôvodného pozemku C-KN parc.č.3400/1, k.ú.Martin, ktorý bol v neobmedzenom rozsahu zaťažený vecným bremenom tak, ako to vyplýva zo zápisu v katastri nehnuteľností pri Povinných pozemkoch a ako je bližšie špecifikované v bode 2.2. tejto DOHODY. Z tohto dôvodu viaznu vecné bremená aj na Povinných pozemkoch, napriek tomu, že sa reálne nevyužívajú.

2.2. V prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA bolo zmluvou o zriadení vecného bremena, registrovanou na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore:

2.2.1. pod č. V 2645/13, PVZ 1730/13, zriadené vecné bremeno *in personam* spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým alebo iným dopravným prostriedkom cez pozemok C-KN parc.č.3400/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92282 m² v celom rozsahu, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastri nehnuteľností pre obec a k. ú.: Martin, zapísaných na LV č. 6034, ako pozemok C-KN parc.č.3400/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 885 m², pozemok C-KN parc.č.3400/202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 983 m², pozemok C-KN parc.č.3400/203, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², pozemok C-KN parc.č.3400/204, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², pozemok C-KN parc.č.3400/205, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², pozemok C-KN parc.č.3400/375, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a ako stavba so súp. číslom 6226, postavená na pozemku C-KN parc.č.3400/39 a na pozemku C-KN parc.č.3400/375 (ďalej aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti 1“). **Na základe tejto zmluvy vecné bremeno zaťažuje Povinné pozemky s výnimkou C-KN parc.č.3400/349 a C-KN parc.č.3400/350.**

2.2.2. pod č. V 124/13, PVZ 339/13, zriadené vecné bremeno *in personam* spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým alebo iným dopravným prostriedkom cez pozemok C-KN parc.č.3400/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94332 m² v celom rozsahu, k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastri nehnuteľností pre obec a k. ú.: Martin, zapísaných ako pozemok C-KN parc.č.3400/262, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m², pozemok C-KN parc.č.3400/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m², pozemok C-KN parc.č.3400/56,

zastavané plochy a nádvorí o výmere 629 m², pozemok C-KN parc.č.3400/272, zastavané plochy a nádvorí o výmere 489 m² a ako stavba so súp.č.10686, postavená na pozemku C-KN parc.č.3400/272 a stavba so súp.č.11277, postavená na pozemku C-KN parc.č.3400/55 (ďalej aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti 2“). **Na základe tejto zmluvy vecné bremeno zaťažuje Povinné pozemky s výnimkou C-KN parc.č.3400/427, ktorá je prístupovou komunikáciou.**

- 2.3. V dôsledku následného prevodu vlastníckeho práva k Povinným pozemkom ako novovytvorených častí pozemku C-KN parc.č.3400/1, viazne vecné bremeno popísané v bode 2.2. tejto DOHODY aj na Povinných pozemkoch, napriek tomu, že ho OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA v tomto rozsahu nevyužíva.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Touto DOHODOU:

3.1.1. Zmluvné strany prejavili vôľu bezodplatne zrušiť vecné bremeno zriadené in personam v prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA, v celom rozsahu v akom viazne výlučne na Povinných pozemkoch, bližšie špecifikovaných v bode 2.1. tejto DOHODY (s výnimkou C-KN parc.č.3400/349 a C-KN parc.č.3400/350), zriadené podľa PVZ 1730/13 uvedenej v bode 2.2.1. tejto DOHODY, nakoľko existencia vecného bremena k takto zaťaženým Povinným pozemkom (s výnimkou C-KN parc.č.3400/349 a C-KN parc.č.3400/350) v prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA je bezpredmetná.

3.1.2. Zmluvné strany prejavili vôľu bezodplatne zrušiť vecné bremeno zriadené in personam v prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA, v celom rozsahu v akom viazne výlučne na Povinných pozemkoch, bližšie špecifikovaných v bode 2.1. tejto DOHODY (s výnimkou C-KN parc.č.3400/427, ktorá je prístupovou komunikáciou), zriadené podľa PVZ 339/13 uvedenej v bode 2.2.2. tejto DOHODY, nakoľko existencia vecného bremena k takto zaťaženým Povinným pozemkom (s výnimkou C-KN parc.č.3400/427, ktorá je prístupovou komunikáciou, preto sa jej zrušenie vecného bremena podľa tohto bodu netýka) v prospech OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA je bezpredmetná.

- 3.2. Existencia zriadeného vecného bremena k pozemku C-KN parc.č.3400/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 30.142 m², LV č.4839, k.ú.Martin, ktorá je vnútro areálovou prístupovou komunikáciou, zostáva zachovaná, touto Dohodou nedotknutá, a teda zostáva v plnom rozsahu a bez obmedzení zabezpečený prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam 1 aj k Oprávneným nehnuteľnostiam 2.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Touto DOHODOU OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA zároveň dáva výslovný súhlas k zániku vecného bremena v celom rozsahu v akom viazne výlučne na Povinných pozemkoch a ktoré bolo zmluvou o zriadení vecného bremena pod č. V 124/13 zriadené i v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností 2, ktorým je v súčasnosti Pavol Gáborčík, (v podiele 1/1 na LV č.6537, k.ú.Martin - pozemok C-KN parc.č.3400/55, zastavané plochy a nádvorí o výmere 478 m², pozemok C-KN parc.č.3400/56, zastavané plochy a nádvorí o výmere 629 m², pozemok C-KN parc.č.3400/272, zastavané plochy a nádvorí o výmere 489 m² a ako stavba so súp.č.10686, postavená na pozemku C-KN parc.č.3400/272 a stavba so súp.č.11277, postavená na pozemku C-KN parc.č.3400/55) a Pavol Gáborčík, a manželka Tatiana Gáborčíková, (v ich BSM na LV č.526, k.ú.Martin - pozemok C-KN parc.č.3400/262, zastavané plochy a nádvorí o výmere 368 m²). OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA súhlasí, aby súčasní vlastníci Oprávnených nehnuteľností 2, ktorí sú špecifikovaní v predchádzajúcej vete, uzatvorili so súčasným vlastníkom Povinných pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. tejto DOHODY - POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA (okrem C-KN parc.č.3400/427, ktorá je prístupovou komunikáciou), Dohodu

o zrušení vecného bremena v celom rozsahu v akom viazne výlučne na Povinných pozemkoch.

- 4.2. Touto DOHODOU OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA zároveň dáva výslovný súhlas k zániku vecného bremena **v celom rozsahu v akom viazne výlučne na Povinných pozemkoch** (nie sú zafixované Povinné pozemky C-KN parc.č.3400/349 a C-KN parc.č.3400/350) a ktoré bolo zmluvou o zriadení vecného bremena pod č. V 2645/13 zriadené i v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností 1, ktorým je v súčasnosti BH, s.r.o., IČO: 36 411 469, so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA súhlasí, aby súčasný vlastník Oprávnených nehnuteľností 1 - BH, s.r.o., IČO: 36 411 469, so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, uzatvoril so súčasným vlastníkom Povinných pozemkov špecifikovaných v bode 2.1. tejto DOHODY - POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA (okrem C-KN parc.č.3400/349 a C-KN parc.č.3400/350, ktoré nie sú zafixované vecným bremenom zriadeným na základe zmluvy č. V 2645/13), Dohodu o zrušení vecného bremena **v celom rozsahu v akom viazne výlučne na Povinných pozemkoch.**
- 4.3. Právne pomery touto DOHODOU neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.4. Vecné bremeno na základe tejto DOHODY, zanikne až rozhodnutím Okresného úradu Martin, Katastrálneho odboru.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na základe tejto DOHODY, podá ZTS real, a.s., Čsl. armády 3, 036 57 Martin, IČO: 36 576 042. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak sa v tejto DOHODE vyskytne chyba v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, ktoré je potrebné podľa rozhodnutia príslušného správneho orgánu opraviť, každý účastník tejto DOHODY, zároveň svojim podpisom súhlasí a splnomocňuje ZTS real, a.s., Čsl. armády 3, 036 57 Martin, IČO: 36 576 042 na odstránenie týchto chýb v písaní, počítaní, iných zrejmých nesprávností, vrátane zosúladenia DOHODY so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, vo forme dodatku k tejto DOHODE a ZTS real, a.s., Čsl. armády 3, 036 57 Martin, IČO: 36 576 042 toto splnomocnenie prijíma; takouto opravou nemôže dôjsť k zásadnej zmene účelu tejto DOHODY.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí ZTS real, a.s., Čsl. armády 3, 036 57 Martin, IČO: 36 576 042.
- 4.7. Zmluvné strany sa podpisom tejto DOHODY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol v zmysle tejto DOHODY vykonaný vklad do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto DOHODE v prípade, ak to bude podľa príslušných orgánov verejnej správy potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto DOHODY stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení DOHODY touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto DOHODE, resp. účelu tejto DOHODY.
- 4.9. Dva rovnopisy tejto DOHODY sú určené pre Okresný úrad Martin, Katastrálny odbor na účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto DOHODY; podpisy OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA musia byť úradne osvedčené.
- 4.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že DOHODA bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu

ju podpísali.

- 4.11. DOHODA sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Vo vzťahu k Povinnému z vecného bremena – Martinská teplárenská, a.s., je táto Dohoda povinne zverejňovanou zmluvou, preto účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

V mene Tatra banka, a.s.

Podpis:

Podpis:

V Martine, dňa

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1/ **Peter Kapusta**

2/ V mene **EUROLIS, s.r.o.:**
Miroslav Mucha, konateľ spoločnosti
Ivan Jadroň, konateľ spoločnosti

3/ V mene **VOLZ Filters SK s. r. o.:**
Rainer Volz, konateľ spoločnosti

4/ V mene **ARKO TECHNOLOGY, s.r.o.**
JUDr. Michal Slameň, advokát,

5/ V mene **NORTH GATE, s.r.o.**
Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti

6/ V mene **Igor Kohút, s.r.o.**
Igor Kohút, konateľ spoločnosti

7/ V mene **Martinská teplárenská, a.s.**
Ing. Michal Polóni, predseda predstavenstva
Ing. Adriana Záborská, člen predstavenstva

8/ V mene **ZTS real, a.s.**
Mgr. Martin Jaroš, predseda predstavenstva

- 9/ **Rastislav Andrášik**
.....
- 10/ **Ing. Miroslav Šenkár**
.....
- 11/ V mene **PILANA Knifetec s.r.o.**
Ing. Tomáš Rössl, konateľ spoločnosti
- 12/ V mene **P M R , s.r.o.**
Ing. Ján Bugar, konateľ spoločnosti
Ing. Milan Malák, konateľ spoločnosti
- 13/ V mene **SMB Manufacturing s.r.o.**
Dipl. Ing. (FH) Robert Stefan Halbwedl,
konateľ spoločnosti
- 14/ **Pavol Gáborčík**
.....
- 15/ V mene **Prostyle, s.r.o.**
Vladimír Čižmárik, konateľ spoločnosti