

Zmluva č. 1/2012 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Základná škola**
Sídlo: Školská 1123/29, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 31202659
Zastúpená: Mgr. Renata Jamrichová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., Trenčín
Číslo účtu: 0668048004/5600, 0668047001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Metodicko-pedagogické centrum**
Sídlo: Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
Regionálne pracovisko MPC, Horná 97, 975 46 Banská Bystrica
V zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 1123/29, na ulici Školská v Bánovciach nad Bebravou, postavenej na parc. č. 1634, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to miestnosť III. IKT č. 89 na druhom poschodí.
2. Celková výmera prenajímaných priestorov je 61 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponechá v dobe platnosti tejto nájomnej zmluvy, priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy, k dispozícii nájomcovi v nájmomcom požadovanom termíne za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „**Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania**“, kód ITMS: 26110130087 a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutom termíne a čase prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená, v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 23,00 € za jeden m² ročne, čo predstavuje čiastku 0,16 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,84 € za jednu hodinu nájmu podľa jednotlivých služieb takto:
 - a) dodávka elektrickej energie 2,96 €,
 - b) dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody 1,98 €,
 - d) upratovanie predmetu nájmu 0,90 €.
3. Nájomné a paušálna úhrada za služby podľa tejto zmluvy sú splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 60 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe predloženého odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:
 - a) nájomné na príjmový účet prenajímateľa 0668048004/5600
 - b) paušálna úhrada za energie a služby na výdavkový účet prenajímateľa 0668047001/5600Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 15 dní po skončení každého kalendárneho mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a paušálnu úhradu za služby do 60 dní od vystavenia faktúry. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za služby spojené s nájomom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.)
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomník. Nájomca sa

tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.

3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.02.2012 do 31.12.2012**, v pracovné dni v čase od 8,00 hodiny do 16,45 hodiny (počet hodín nájmu bude upresnený v objednávke). Doba nájmu v jednom kalendárnom mesiaci nesmie prekročiť desať dní.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho pre nájomcu štyri rovnopisy a pre prenajímateľa dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa: 16.01.2012

Bratislava dňa:.....

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Renata Jamrichová
Riaditeľka školy

PaedDr. Ivan Pavlov PhD.
generálny riaditeľ