

## **Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.8.2022**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**prenajímateľom:** **Obec Klčov**, IČO: 00329240, DIČ: 2020727698, Klčov 112,  
zastúpený starostkou Ing. Etela Dzurillová  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001  
(ďalej v texte len prenajímateľ)

**nájomcom:** **T-Tatra s.r.o.**, sídlo: Kúpeľná 35, 053 04 Spišské Podhradie,  
IČO: 52 450 147, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 46512/V,  
konajúca Ing. Marián Tirpák, konateľ  
(ďalej v texte len nájomca)

### **I. Úvodné ustanovenia**

1.1. Dňa 4.8.2022 prenajímateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti:

- miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, ďalej pivnica a dvor s prístreškom, pričom uvedené miestnosti a pivnica sa nachádzajú v budove s.č. 129, postavenej na pozemku KNC parc. č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>; budova s.č. 129 a pozemok KNC parc. č. 93 sú zapísané na LV č. 633 obec a k.ú. Klčov, okres Levoča.  
(ďalej v texte tejto zmluvy sú miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, pivnica a dvor s prístreškom označované ako "predmet nájmu").

### **II. Predmet Dodatku**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č.1 nahrádzajú ustanovenia článkov č.I, III, V a VII. nasledovne:

#### **Čl. I**

##### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:  
- miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 o celkovej výmere 246,45 m<sup>2</sup>, ďalej pivnica a dvor s prístreškom, pričom uvedené miestnosti a pivnica sa nachádzajú v budove s.č. 129, postavenej na pozemku KNC parc. č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup> a v budove č. 58, postavenej na pozemku KCN parc. č. 92 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 633 obec a k.ú. Klčov, okres Levoča.  
(ďalej v texte tejto zmluvy sú miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 pivnica a dvor s prístreškom označované ako "predmet nájmu").

#### **Čl. III**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania od 01.05.2023

#### **Čl. V**

##### **Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté vo výške 880,- eur mesačne. Dohodnuté mesačné nájomné je splatné do 15. dňa vopred v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa. Mesačné nájomné nezahŕňa platby za energie. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať mesačne

dodávku elektrickej energie podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie a nájomca sa zaväzuje platiť faktúru za odber elektrickej energie do 10 dní od jej doručenia. Zálohové platby za plyn sú vo výške 350,-eur mesačne a po skončení príslušného účtovného obdobia a predložení vyúčtovania zo strany dodávateľa plynu je nájomca povinný uhradiť prípadný nedoplatok, resp. prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok.

## **Čl. VII Čas nájmu**

1.Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na miestnosti č. 01,02,03,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 o celkovej výmere 246,45 m<sup>2</sup>, ďalej pivnica a dvor s prístreškom sa uzatvára na dobu určitú, od dňa 01.5.2023 do 31.08.2023.

### **III. Záverečné ustanovenia**

3.1 Tento Dodatok č. 1 vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom rovnopise tohto dodatku.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Klčove, dňa 28.4.2023

---

*Ing. Etela Dzurillová*  
starostka obce Klčov

---

*Ing. Marián Tirpák*  
konateľ T-Tatra s.r.o.