

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili účastníci :

Predávajúci

Názov :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu v tvare IBAN:

Obec Svätý Peter

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Tibor Hamran, starosta obce

00 306 436

2021029274

SLSP a.s.

SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci

Meno a priezvisko :

Trvalo bytom :

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Ladislav Gerendás

Pionierska č. 3, 946 57 Svätý Peter

štátny občan Slovenskej republiky

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Svätý Peter, vedeného na LV č. 4300 v k. ú. Svätý Peter, ako:

- vinica, parcela registra „C“, číslo 6592 vo výmere 700 m² v podiele 504/708

na LV č. 4956 v k. ú. Svätý Peter

- vinica, parcela registra „C“, číslo 6589 vo výmere 457 m² v podiele 1/1

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti na LV č. 4956 a podielovým spoluvlastníkom na LV č. 4300 v podiel 504/708, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť žiadne ťarchy ani dlhy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter číslo 58/2023 zo dňa 29.03.2023 vo výške:

- vinica - 0,50 Euro/m² x 498 m² = 249,- Euro
- Vinica - 0,50 Euro/m² x 457 m² = 228,50 Euro

Spolu : 477,50 Euro Slovom: / štyristosedemdesiatsedem eur 50 centov /

2. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Svätom Petre.
3. Náklady s prevodom vlastníckych práv k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu zmluvy

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúca nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že príslušný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh, ktoré viedli k prerušeniu konania.

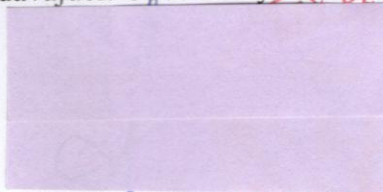
Článok V.

Osobitné ustanovenia

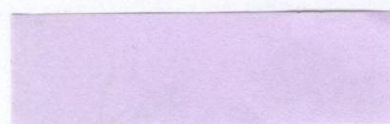
1. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji predmetu zmluvy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na sídle povinnej osoby.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, dve predávajúci a jeden kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Vo Svätom Petre dňa: 03.05.2023

Predávajúci: Obec Svätý Peter



Tibor Hamran
starosta obce

kupujúci:


Ladislav Gerendás