

**Dohoda č. 1-32/2019-CPKE-ON**  
**o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

---

**STRANY DOHODY**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Povinný z vecného bremena:</b> | <b>Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky</b>   |
| Sídlo:                            | Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  |
| V zastúpení:                      | plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS-2019/002021-012 |
|                                   | zo dňa 04. februára 2019   |
| IČO:                              | 00 151 866   |

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

|  |   |
|--|---|
| <b>Oprávnený z vecného bremena:</b>  | <b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>   |
| Sídlo:   | Komenského 50, 042 48 Košice  |
| Štatutárny orgán :   | Ing.Stanislav Hreha,PhD.,<br>predseda predstavenstva<br>Ing.Róbert Hézsely, člen predstavenstva |
| IČO:   | 36 570 460  |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo: 1243/V |   |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „strany dohody“ ) uzatvárajú túto dohodu za nasledujúcich podmienok:

## **Čl. I PREDMET DOHODY**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra SR, a to pozemku parcela registra „C“ č. 2937/4, ostatné plochy o výmere 1 720 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 3050, nachádzajúceho sa v k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie finančnej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku tejto dohody v rozsahu dielu č. 3 o výmere 87 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažená časť pozemku“), vyznačenom geometrickým plánom č. 19/2019, vypracovaným spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. s.r.o., IČO: 51035570 dňa 05.02.2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 14.02.2019 pod číslom 23/19 (ďalej len „geometrický plán“).
3. Strany dohody sa dohodli na poskytnutí náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na zaťaženej časti pozemku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

## **Čl. II ZRIADENIE ZÁKONNÉHO VECNEHO BREMENA**

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a je zapísané na LV č. 3050 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v konaní pod č. Z-478/2019.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle výpisu zo živnostenského registra SR.
3. Povinný z vecného bremena je na zaťaženej časti pozemku povinný podľa LV č. 3050 strieť :
  - a) v nevyhnutnej miere vstup na pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich pásma ochrany, vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
  - b) odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov v nevyhnutnom rozsahu ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
  - c) umiestňovanie orientačných označení na pozemku, ktoré oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať v riadnom stave.

### Čl. III

## NÁHRADA ZA ZRIADENIE ZÁKONNÉHO VECNEHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Pri určení výšky náhrady vo vzťahu k zaťaženej časti pozemku vo výmere 87 m<sup>2</sup> sa vychádzalo zo záverov znaleckého posudku č. 91/2017 zo dňa 14. 11. 2017 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. František Hežel, 044 45 Herľany 53, okres Košice-okolie, evidenčné číslo znalca: 911090 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2,25 €/m<sup>2</sup>.
2. Strany dohody sa v súlade so Zákonom dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena vo výške **195, 75 €** (slovom: stodevät’desiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov) (ďalej len „náhrada“).

Vecné bremeno na p. č. 2937/4 - diel č.3 podľa geometrického plánu:  
87 m<sup>2</sup> x 2,25 €/m<sup>2</sup>= **195, 75 €**.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu v celosti, bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena, vedený v Štátnej pokladnici, do 60 kalendárnych dní od doručenia rovnopisov dohody podpísaných oboma stranami dohody spolu s písomným potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena, a to na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto dohody.
4. Zaplatením sa rozumie deň pripísania celej výšky náhrady na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 3. tohto článku tejto dohody.
5. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 3. tohto článku tejto dohody.

### Čl. VI

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Strany dohody sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma stranami dohody.

3. Vzťahy v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasí s jej zverejnením v celom rozsahu.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena.
6. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Povinný z vecného bremena:**

V Košiciach, dňa:

---

**plk. Ing. Ondrej Siroťák**  
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci  
oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Košiciach, dňa:

---

**Ing. Stanislav Hreha, PhD.**  
predseda predstavenstva

---

**Ing. Róbert Hézsely**  
člen predstavenstva