



Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia

Vydanie:

Strana
1/20

č. u Zhotoviteľa č. u Objednávateľa
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO:	00327646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	UniCreditBank Slovakia, a.s.
SWIFT (BIC)	UNCRSKBX
IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008

A

Názov:	STOA architekti, s.r.o.,
Sídlo:	Slovenská 28, 080 01 Prešov
Zápis v registri:	Obch. register Okr. Súd Prešov, oddiel: S.r.o., vložka 19496/P
Štatutárny orgán/štatutár:	Ing. arch. Miroslav Macejko, konateľ Ing. arch. Andrea Macejková, konateľ
IČO:	43895409
IČ DPH:	SK2022505364
DIČ:	2022505364
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
SWIFT (BIC):	CEKOSKBX
IBAN:	SK48 7500 0000 0040 0817 9541

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 2/20

Keďže,

- A) Objednávateľ má záujem o architektonicko – urbanistické riešenie prestavby a dostavby objektu „Kino Scala“ za účelom zvýšenie energetickej úspornosti objektu a vytvorenia multi žánrového priestoru (premietanie filmov, divadelné predstavenia, hudobné koncerty, vystúpenia tanečných súborov, galerijná činnosť, workshopy). Predmetom zákazky je zhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v stupni rozpracovanosti realizačného projektu, vrátane projektu interiéru, vykonanie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu projektanta. Objednávateľ požaduje vyhotoviť projektovú dokumentáciu a rozdeliť ju na jednotlivé objekty a podobjekty. Princíp rozdelenia bude zadáný a prerokovaný po nadobudnutí účinnosti Zmluvy na 1. výrobnom výbore – pracovnom stretnutí. Podrobný opis predmetného plnenia je súčasťou opisu predmetu zákazky.
- B) Za účelom realizácie projektu môže byť na celok alebo na časť jeho financovania Objednávateľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok/dotácia.
- C) Dňa 31. 03. 2023 bola zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení osoby postupujúcej ako verejný obstarávateľ na základe ustanovenia § 7 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásená súťaž na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou s predmetom zákazky **„Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Projektová dokumentácia“**, ktorej oznámenie bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 67/2023 - 31. 03. 2023 pod označením 12915 – WNS zo dňa 31. 03. 2023 (ďalej aj ako „**Súťaž**“).
- D) Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola na základe kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto ponuku Zhotoviteľa prijal.
- E) Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Projektová dokumentácia“** zadávaním zákazky postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Definície

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„Autorský zákon“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 3/20

„**Dielo**“ zahŕňa kompletne Dielo – všetky časti projektovej dokumentácie a dodanie všetkých projekčných, inžinierskych a iných súvisiacich služieb tak, ako sú špecifikované v bode 2.1.1 tejto Zmluvy v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky zo súťažných podkladov (opis predmetu zákazky k stavbe „**Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Projektová dokumentácia**“), ktoré majú byť vyhotovené a dodané v súlade s prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ponuka Zhotoviteľa). Súčasťou Diela sú aj dodané všetky povoloňacie procesy na realizáciu stavby a odstránenie všetkých väd Diela, zistených pri odovzdaní Diela, ako aj pri realizácii stavby podľa Diela.

„**Dokument**“ znamená akýkoľvek Dokument, ktorý je súčasťou Diela, najmä výkresy, výpočty, príručky, projektové dokumentácie a akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú byť dodané a/alebo predložené Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

„**Lehota vykonania Diela**“ znamená Lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 3.5 tejto Zmluvy.

„**Manažér Projektu**“ znamená osobu menovanú ako Manažér Projektu zo strany Objednávateľa. Manažér Projektu je personál Objednávateľa a vykonáva kontrolu prác Zhotoviteľa a plnenie termínov Zhotoviteľa v rámci tejto Zmluvy a celého projektu a vykonáva ostatné práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou. Objednávateľ je povinný menovať Manažéra Projektu a zástupcu Manažéra Projektu pre prípad absencie Manažéra Projektu najneskôr do piatich (5) dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pre účely tejto Zmluvy bude mať zástupca Manažéra Projektu rovnaké právomoci ako sú dané osobe Manažéra Projektu.

„**Návrh na plnenie kritérií**“ znamená Návrh na plnenie kritérií podľa ponuky Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy, t. j. časť ponuky Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže v časti označenej ako „Návrh na plnenie kritérií“ vypracovaný v súlade so súťažnými podkladmi.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu menovanú ako Objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Zhotoviteľ v Súťaži vyhodnotený ako úspešný uchádzač. Ponuka Zhotoviteľa bola v súlade so súťažnými podkladmi prevedená do tejto Zmluvy, ako jednotlivé časti Ponuky Zhotoviteľa – Návrh na plnenie kritérií, opis ponúkaného predmetu plnenia, atď. Pokiaľ sa v tejto Zmluve nachádza odkaz na Ponuku Zhotoviteľa, má sa tým na mysli podľa kontextu Návrh na plnenie kritérií, opis ponúkaného predmetu plnenia, prípadne ktorákôľvek z častí Ponuky Zhotoviteľa (aj celá Ponuka Zhotoviteľa) tak, ako bola predložená do Súťaže.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 4/20

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné Právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy. Právne predpisy zahŕňajú aj všetky medzinárodné Zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná.

„**Preberací protokol k Dielu**“ znamená každý Preberací protokol k Dielu podľa bodu 3.1.8 tejto Zmluvy.

„**Predstaviteľ Zhotoviteľa**“ znamená osobu menovanú Zhotoviteľom ako Predstaviteľ Zhotoviteľa. Ak má byť Predstaviteľ Zhotoviteľa dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto Zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa) a Objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi Predstaviteľa Zhotoviteľa. Pre účely tejto Zmluvy bude mať zástupca Predstaviteľa Zhotoviteľa rovnaké právomoci ako sú dané osobe Predstaviteľa Zhotoviteľa.

„**Sada Dokumentov**“ znamená súbor Dokumentov tvorený všetkými Dokumentmi súvisiacimi s jednotlivými časťami Diela, ktoré majú byť dodané a/alebo predložené Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy v rámci jednotlivých častí Diela.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú Zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú Súťažné podklady pre Súťaž.

„**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu zákazky špecifikuje účel, rozsah, technické a iné kritériá a požiadavky na dokumentáciu Zhotoviteľa, Diela a ostatné plnenia tejto Zmluvy.

„**Technické normy**“ znamenajú Technické normy (STN, EN) a ISO normy, najmä tie uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky a/alebo v Návrhu Zhotoviteľa, vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, samotné Dielo, materiály a/alebo Technologické zariadenia ako aj ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v bode 4.2.5 tejto Zmluvy.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zhotoviteľ**“ znamená osobu menovanú ako Zhotoviteľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu o Dielo v znení všetkých jej príloh a doplnení.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 5/20

„**Zmluvná cena**“ znamená spoločne cenu za Dielo, Zmluvná cena označuje konečnú cenu v mene EUR s DPH za všetky plnenia podľa tejto Zmluvy.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Zhotoviteľa podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Zhotoviteľa.

1.2 Výklad Zmluvy a pojmov

1.2.1 Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo v Zmluve nie je vyslovene uvedené inak, pre výklad Zmluvy a pojmov platia nasledovné pravidlá:

- slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak;
- slová v mužskom rode zahŕňajú aj ich ženský rod a naopak;
- názvy bodov alebo nadpisy alebo vysvetľujúce poznámky, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve, slúžia iba pre lepšiu orientáciu a pri vysvetľovaní podstatných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy sa nebudú brať do úvahy;
- prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť;
- deň sa rozumie kalendárny deň, ak je uvedené pracovný deň rozumie sa každý pracovný deň okrem soboty, nedele a štátnych sviatkov v Slovenskej republike;
- osobou sa rozumie aj právnická aj fyzická osoba, vrátane jej právneho nástupcu.

1.3 Predmet Zmluvy

1.3.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Zhotoviteľa:

- Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou vyhotoviť Dielo tak ako je špecifikované v bode 2.1 tejto Zmluvy v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi, a odstrániť na Diele akékoľvek vady;
- Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou poskytnúť primerane potrebnú súčinnosť všetkým osobám v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom za účelom implementácie celého projektu;
- Zhotoviteľ je povinný riadne vyhotovené a dokončené Dielo Objednávateľovi v príslušných Lehotách vykonania Diela odovzdať v súlade s postupmi a podmienkami podľa tejto Zmluvy;
- Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti podľa § 12 zákona č. 138/1992 Zb. autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ predloží poistnú zmluvu pred uzatvorením Zmluvy o Dielo, resp. k podpisu Zmluvy o Dielo. Minimálna výška poistenej sumy bude 200 000,- EUR (slovom: dvestotísíc eur) na jednu poistnú udalosť. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie preukázať Objednávateľovi

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 6/20

uzavretie tejto poistnej Zmluvy, a to predložením a odovzdaním potvrdenia o uzatvorení poistnej Zmluvy s tým, že poistná Zmluva musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný platiť poistné podľa poistnej Zmluvy tak, aby poistenie nezaniklo.

1.3.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný v súlade s touto Zmluvou Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť súvisiacu so zhotovením Diela tak, aby Zhotoviteľ Dielo a/alebo ktorúkoľvek časť plnenia na základe tejto Zmluvy mohol vykonať riadne a včas;
- b) Objednávateľ je povinný v súlade s touto Zmluvou za riadne vykonané Dielo a ostatné plnenia na základe tejto Zmluvy zaplatiť prislúchajúce čiastky Zmluvnej ceny;
- c) Objednávateľ je povinný každú riadne vykonanú časť Diela, Dielo a ostatné plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevziať.

1.3.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

1.4 Úvodné pracovné stretnutie

Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom zvolá so Zhotoviteľom úvodné pracovné stretnutie tak, aby sa podľa okolností konalo najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto stretnutí Zhotoviteľ odprezentuje Objednávateľovi postup vykonania Diela a akékoľvek iné okolnosti podstatné pre plnenie tejto Zmluvy.

2 DIELO

2.1 Špecifikácia Diela

2.1.1 Dielom sa rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) v stupni rozpracovanosti realizačného projektu, vrátane projektu interiéru a vykonanie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu projektanta podľa opisu predmetu zákazky v súlade s prílohou č. 2 (Ponuka Zhotoviteľa):

- 2.1.1.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)
- 2.1.1.2 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia
- 2.1.1.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
- 2.1.1.4 Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia
- 2.1.1.5 Projekt interiéru
- 2.1.1.6 Autorský dozor

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 7/20

3 ZHOTOVENIE DIELA

3.1 Schvaľovanie a preberanie Diela

- 3.1.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi Dielo pred jeho odovzdaním na odsúhlasenie. Dielo bude predložené Objednávateľovi na pripomienkovanie, preskúmanie a schválenie 1 x v tlačenej forme a 1 x v elektronickej forme vo formáte pdf. a vo formáte dwg. (formát dwg. platí pre výkresové a projektové časti dokumentácie), textové časti aj vo formáte doc. (word) a tabuľkové časti aj vo formáte xls. (excel).
- 3.1.2 Po predložení Diela bude patriť Objednávateľovi lehota desať dní (10) dní na vznesenie a doručenie pripomienok k predloženému Dokumentu Zhotoviteľa (komunikácia môže prebiehať aj emailom). Na prípadné nevhodné pripomienky a/alebo pripomienky, ktorých zapracovanie by malo vplyv na Zmluvnú cenu a/alebo termíny plnenia Zhotoviteľ Objednávateľa upozorní (ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka sa použije primerane).
- 3.1.3 Po doručení pripomienok zo strany Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne zapracovať pripomienky a to tak, aby ju odovzdal v lehote plnenia podľa bodu 3.5. tejto Zmluvy.
- 3.1.4 V prípade, ak Objednávateľ nebude mať ďalšie pripomienky k predloženému Dokumentu Zhotoviteľa, vydá najneskôr do desiatich kalendárnych (10) dní Zhotoviteľovi písomné potvrdenie o tom, že nemá ďalšie pripomienky k predloženému Dokumentu Zhotoviteľa (môže byť vydané aj emailom).
- 3.1.5 V prípade, ak Objednávateľ bude mať k zapracovaným pripomienkam ďalšie pripomienky a/alebo výhrady sa postup podľa tohto bodu 3.1.1 až 3.1.4 aplikuje aj opakovane. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie žiadnych lehôt a termínov podľa tejto Zmluvy a nemá nárok na žiadne dodatočné náklady, pokiaľ majú pripomienky Objednávateľa povahu vytknutých vád, pre ktoré Dokument Zhotoviteľa nie je v súlade s touto Zmluvou a/alebo pokiaľ Objednávateľovi takýto dopad pripomienok Zhotoviteľ vopred pred ich zapracovaním neoznámil postupom podľa bodu 3.1.2 vyššie.
- 3.1.6 Po tom, ako Objednávateľ vydá podľa bodu (3.1.4) vyššie Zhotoviteľovi potvrdenie o tom, že Dokument spĺňa požiadavky tejto Zmluvy, Zhotoviteľ najneskôr do desiatich pracovných (10) dní dodá Objednávateľovi príslušné Dokumenty vo forme a v počte dohodnutom podľa tejto Zmluvy. Dodanie všetkých sád a počtov príslušnej Dokumentácie Objednávateľ potvrdí vydaním Preberacieho protokolu (ďalej aj ako „Preberací protokol“). Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu k Dokumentu (resp. k Dokumentom). Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie predbežného Preberacieho protokolu, Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 8/20

3.1.7 Vydanie potvrdenia alebo akékoľvek iné schválenie, či súhlas Objednávateľa vo vzťahu k Dokumentom nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v Dokumentoch nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa podľa bodu 3.1.4 tejto Zmluvy.

3.1.8 Dokumentáciu vypracovanú podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy, schválenú Objednávateľom, podá Zhotoviteľ spolu so žiadosťou o vydanie príslušného povolenia, resp. rozhodnutia, na príslušný úrad v jednotlivých konaniach v potrebnom počte vyhotovení za účelom vydania jednotlivých povolení, resp. rozhodnutí. Všetky časti Diela budú Zhotoviteľom prerokované so všetkými dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami tak, aby došlo v jednotlivých konaniach k vydaniu povolení, resp. rozhodnutí. Následne odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi Dokument/kompletnú Sadu Dokumentov v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch (3) vyhotoveniach v elektronickej forme, súčasťou ktorého bude aj vydané príslušné povolenie. O odovzdaní a prevzatí každej časti Diela spíšu Zmluvné strany Preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej aj ako „**Preberací protokol**“). Dielo sa považuje za zhotovené podľa tejto Zmluvy jeho odovzdaním a prevzatím Zmluvnými stranami vo forme podpísania Preberacieho protokolu.

3.2 Osobitné podmienky vykonania Diela

3.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky plnenia poskytované v zmysle tejto Zmluvy budú v súlade s platnými smernicami EÚ, zákonmi a vyhláškami SR, Technickými normami ISO, EN a STN v rozsahu, ktorý vyžadujú príslušné certifikačné a stavebné authority v Slovenskej republike.

3.2.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie platnej legislatívy a je v jeho výlučnej kompetencii preveriť si rozsah legislatívnych a technických požiadaviek súvisiacich s riadnym plnením podľa tejto Zmluvy.

3.2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa požiadavky zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

3.2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela potrebné.

3.3 Vlastnícke právo, práva duševného vlastníctva a licencia

3.3.1 Vlastnícke právo k Dielu nadobúda Objednávateľ momentom odovzdania Diela Zhotoviteľom. Odovzdanie a prevzatie Diela účastníkmi Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dopracovať Dielo v rozsahu pripomienok relevantne vznesených príslušnými organmi v procese schvaľovacích konaní, ako aj odstrániť všetky vady Diela zistené v záručnej dobe.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 9/20

- 3.3.2 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dodaním autorského Diela časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej Zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na účel vyplývajúci zo Zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav Diela, vrátane vyhotovovania rozmnoženín, verejného vystavovania a verejnej prezentácie, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav Diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v Zmluvnej cene za vyhotovenie Diela. Ak Zhotoviteľ uskutočnením Diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské Dielo, poveril tretiu osobu, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju (resp. sublicenciu) bol oprávnený udeliť Objednávateľovi, resp. previesť ju na Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie Diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. Subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského Diela Objednávateľom.
- 3.3.3 Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelennej licencie podľa bodu 3.3.2 ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.
- 3.3.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním akejkoľvek dokumentácie, ktorá je súčasťou Diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi súvisiacich s porušením ich práv duševného vlastníctva.
- 3.3.5 Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
- 3.4 Spolupráca, súčinnosť a koordinačné pracovné rokovanie**
- 3.4.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vzájomne si poskytnúť akúkoľvek a všetku súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu Diela vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom. V prípade, ak niektorá Zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 10/20

Zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto Zmluvy bola poskytnutá riadne.

- 3.4.2 Zhotoviteľ je povinný koordinovať činnosti aj s tretími stranami, ak to bude potrebné pre vyhotovenie alebo dokončenie Diela. V priebehu vykonávania Diela sa minimálne dva razy za mesiac uskutoční koordinačné pracovné rokovanie medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom (ďalej len „**pracovné rokovanie**“) podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis (ďalej len „**zápis z pracovného rokovania**“), ktorého rovnopis obdrží každá Zmluvná strana. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti Diela. Zoznam účastníkov pracovného rokovania dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom spravidla 3 dni vopred pred jeho konaním.
- 3.4.3 V súvislosti s poskytnutím súčinnosti podľa odseku 3.4 nebude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych ďalších nákladov od Objednávateľa.
- 3.4.4 V prípade, ak bude na splnenie akejkoľvek povinnosti, ktorú je povinný splniť Zhotoviteľ, potrebné vystaviť a udeliť Zhotoviteľovi osobitné plnomocenstvo zo strany Objednávateľa, Objednávateľ na výzvu Zhotoviteľa Zhotoviteľovi takéto plnomocenstvo v primeranom rozsahu vystaví.

3.5 Lehota vykonania Diela

- 3.5.1 Zhotoviteľ začne práce na príslušných častiach Diela po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby príslušné časti Diela a celé Dielo vyhotovil, dokončil a predložil Objednávateľovi na schválenie a následne Objednávateľovi odovzdal v potrebnom počte rovnopisov v nasledovných lehotách plnenia:
- a) Lehota na predloženie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) s vydaným územným rozhodnutím je **stopäťdesiat dní (150) dní a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
 - b) Lehota na zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) s vydaným stavebným povolením je **stopäťdesiat dní (150) dní a začína plynúť dňom vydania územného rozhodnutia.**
 - c) Lehota na zabezpečenie projektu interiéru s vydaným povoľovacím procesom je **tristo dní (300) dní a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
- (každá z uvedených lehôt podľa kontextu ďalej aj ako „**Lehota plnenia**“).
- 3.5.2 Dielo ako celok sa považuje za dodané riadne momentom odovzdania kompletnej Sady Dokumentov Diela a všetkých rovnopisov Diela Objednávateľovi a po jeho odovzdaní a prevzatí Preberacím protokolom postupom podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdaného Diela budú aj dodané všetky povoľovacie procesy na realizáciu stavby.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 11/20

3.5.3 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty plnenia pokiaľ, a v takom rozsahu, v akom oneskorenie s dokončením Diela bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:

- a) príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Lehoty plnenia podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy;
- b) omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa, a ktoré nebolo odstránené v primeranej lehote na základe výzvy Zhotoviteľa na odstránenie takéhoto omeškania alebo obmedzenia;
- c) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa;
- d) neobvyklou dĺžkou prebiehajúcich správnych konaní vedených príslušnými správnymi orgánmi nezapríčinenou Zhotoviteľom (v takomto prípade sa Lehota plnenia predĺži o čas, o ktorý sa predĺži s Dielom/časťou Diela súvisiace správne konanie).

4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmluvná cena a platobné podmienky

4.1.1 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy (**„Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Projektová dokumentácia“**) je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

4.1.2 Zmluvná cena za vyhotovenie diela podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Časť	Predmet	Merná jednotka	Predpokladané množstvo	Cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR s DPH
2.1.1.1 2.1.1.2	<i>Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) + Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia</i>	ks	1	20 000,00	24 000,00
2.1.1.3 2.1.1.4	<i>Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) + Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním stavebného povolenia</i>	ks	1	71 200,00	85 440,00

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 12/20

2.1.1.5	Projekt interiéru	ks	1	38 000,00	45 600,00
2.1.1.6	Autorský dozor	hodina	430	4 300,00	5160 00
CELKOVÁ CENA SPOLU S DPH:					160 200,00

4.1.3 Zmluvná cena je cena pevná a je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne poskytnutého plnenia. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy a Ponuky Zhotoviteľa. Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a všetky poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy.

4.1.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie Zmluvy súvisiace s vykonaním Diela, ako aj zapracovanie všetkých pripomienok príslušných relevantných orgánov a odstránenie všetkých väd projektu v záručnej dobe.

4.1.5 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúry za jednotlivé časti Diela uvedené v bode 2.1.1.1 až 2.1.1.5 uvedené v bode 2.1. tejto Zmluvy po vydaní Preberacieho protokolu nasledovne:

- Zo Zmluvnej ceny za vyhotovenie častí 2.1.1.1 až 2.1.1.2 Diela spoločne sumu vo výške uvedenú v bode 4.1.2.
- Zo Zmluvnej ceny za vyhotovenie častí 2.1.1.3 až 2.1.1.4 sumu vo výške uvedenú v bode 4.1.2.
- Zo Zmluvnej ceny za vyhotovenie časti 2.1.1.5 sumu vo výške uvedenú v bode 4.1.2.

Podmienky plnenia podľa bodu 2.1.1.6 tejto Zmluvy budú predmetom samostatnej Zmluvy za Zmluvnú cenu uvedenú v bode 4.1.2.

4.1.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo a Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek poskytovateľa nenávratného finančného príspevku/dotácie na formálnu úpravu vystavenej faktúry, bude postupovať podľa dispozícií a usmernení Objednávateľa.

4.1.7 Splatnosť každej faktúry podľa tejto Zmluvy je max. 60 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla Objednávateľa v zmysle Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

4.1.8 Faktúra vystavená na základe tejto Zmluvy musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 13/20

musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na túto Zmluvu a popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy, podklady k fakturácii – kópiu Preberacieho protokolu. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

- 4.1.9 Zmluvné strany budú pri fakturácii dodržiavať ustanovenia zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, pokiaľ im z tohto zákona takáto povinnosť vyplýva.
- 4.1.10 Výška celkovej ceny Diela uvedená na faktúre za vykonanie Diela v bode 4.1.2 za časti 2.1.1.1 až 2.1.1.5 tejto Zmluvy môže byť znížená o zádržné vo výške do 10% z ceny Diela bez DPH a bude špecifikovaná podľa kvality prevzatého Diela po ukončení Preberacieho konania. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne po dobu plynutia záručnej doby odstrániť riadne reklamované chyby Diela alebo ich neodstráni, je táto suma určená na úhradu nároku Objednávateľa na náhradu škody, ktorá Objednávateľovi skutočne vznikne. V tomto prípade budú Zmluvné strany postupovať podľa ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň zádržné slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu (napr. dodatočná úhrada dokladovaných pohľadávok tretích strán t.j. subdodávok Zhotoviteľa pri plnení Diela pre Objednávateľa).
- 4.1.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je Objednávateľ povinný v zmysle bodu 4.1.13 uvoľniť zádržné Zhotoviteľovi.
- 4.1.12 Zádržné Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi po uplynutí 12 mesiacov od ukončenia preberacieho konania Diela na základe žiadosti Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi alebo nároky Objednávateľa titulom zabezpečenia peňažných pohľadávok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa bodu 4.1.11 tohto článku.
- 4.1.13 V prípade neplnenia vlastných zmluvných záväzkov Zhotoviteľa k predmetu Diela vo vzťahu k tretím osobám t. j. Subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii Diela, zádržné a jeho reálna finančná časť, môže byť po ukončení Diela v rámci zádržnej doby použitá Objednávateľom priamo na dodatočnú úhradu týchto prác a služieb, za podmienky reálneho zdokladovania.
- 4.2 Riziko a zodpovednosť za škodu**
- 4.2.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, a/alebo ktoré vzniknú Objednávateľovi a/alebo iným osobám z dôvodu väd Diela.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 14/20

4.2.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

4.2.3 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov vyhotovenia, dokončenia a/alebo užívania Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkolvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

4.2.4 Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má na mysli taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
- b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) Zmluvná strana sa po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať.

(okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Vyššia moc**“)

4.2.5 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, najmä tak prekážku podľa bodu 3.5.3 tejto Zmluvy, ale aj podľa akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

4.3 Zodpovednosť za vady a záručná doba

4.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela a za to, že Dielo bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené.

4.3.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, aj keď sa vada stane zjavnou až po tejto dobe. Zhotoviteľ je povinný všetky tieto vady odstrániť a všetky práce vykonať na svoje náklady a riziko.

4.3.3 Zhotoviteľ určuje, ako zodpovednú osobu na oznamovanie väd Ing. arch. Andrea Macejková, tel. číslo: 0903 553 049, e-mail: stoa.architekti@gmail.com. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 15/20

zistení písomne, a to zaslaním emailu na vyššie uvedenú emailovú adresu. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne na inej lehote. Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd Diela. Neodstránenie väd Diela v stanovenej lehote sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a je dôvodom na okamžité odstúpenie od Zmluvy.

4.3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu Diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol Preberací protokol celého Diela podpísaný Zmluvnými stranami, a trvá až do doby ukončenia stavby, najviac však 4 roky od odovzdania Diela.

4.3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi na stavbe zrealizovanej podľa projektu Zhotoviteľa, ak táto preukázateľne vznikla v príčinnej súvislosti s vadou projektu.

4.4 Zmluvné sankcie

4.4.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním ktorejkoľvek časti Diela v príslušnej Lehote plnenia má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny tej časti Diela, s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd časti Diela/Diela podľa bodu 4.3.3 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny tej časti Diela, ktorá má (vykazuje) vady, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- c) za neospravedlnenú neúčast' Zhotoviteľa na dohodnutých kontrolných pracovných rokovaníach, stretnutiach, poradách alebo na odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur), ak bolo Zhotoviteľovi písomne alebo mailom oznámené ich konanie minimálne tri pracovné dni vopred;
- d) v prípade, že Zhotoviteľ poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť, okrem povinností uvedených v písm. a) až c) tohto bodu Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) za každý i začatý deň porušenia, a to za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne;
- e) v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 8 % ročne z dlžnej sumy vrátane DPH;

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 16/20

- f) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela (celková dohodnutá cena v bode 4.1.2 tejto Zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku nedostatkov - väd projektu viac ako 5 %, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty sa neruší nárok Objednávateľa uplatniť si u Zhotoviteľa náhradu spôsobenej škody, ktorá vznikne pri realizácii stavby, v príčinnej súvislosti s vadami projektu;
- g) pre prípad, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dojednaný v bode 3.1.8 a nedopracuje projekt podľa požiadaviek určených stavebným úradom alebo iným relevantným orgánom v dojednanej lehote 10 dní od oznámenia Zhotoviteľovi (ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak), zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň aj začatý deň omeškania.
- 4.4.2 Ak Zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, Objednávateľovi škodu, Objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu. Za škodu sa považujú aj straty spôsobené nemožnosťou použitia Diela na dojednaný účel v dôsledku chybného plnenia Zhotoviteľa, ako i sankcie, penále a pokuty uložené štátnymi orgánmi alebo tretími osobami v dôsledku väd Diela, ako aj náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku väd Diela. Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške.
- 4.4.3 Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu vystavenú podľa tohto bodu bude minimálne sedem (7) dní.
- 4.5 Trvanie a ukončenie Zmluvy**
- 4.5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a v spojitosti s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.5.2 Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 4.5.3 Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
- 4.5.4 V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 17/20

4.5.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

4.5.6 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, ale nie len:

- ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v Ponuke Zhotoviteľa predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
- ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela v Lehote plnenia o viac, ako 30 kalendárnych dní;
- dôvod/-y uvedené v § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý upravuje odstúpenie od Zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej Zmluvy;
- ak nastane iná okolnosť uvedená v tejto Zmluve oprávňujúca Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy;
- ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela z iných dôvodov, ako sú dôvody na strane Objednávateľa alebo z dôvodov, ktoré Zhotoviteľ mohol a mal predvídať, pri vynaložení náležitej a odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno požadovať.

4.5.7 Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že zákazka môže byť financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára Zmluva, bude predmetom administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom a ÚVO.

4.6 Subdodávateľa

4.6.1 Zhotoviteľ je oprávnený zhotovením Diela alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza predmet a podiel plnenia každého Subdodávateľa vo finančnom vyjadrení z celkovej ceny Diela a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak to vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť Subdodávateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4.6.2 V prípade, ak má počas plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:

- návrh na zmenu Subdodávateľa sa týka zmeny každého Subdodávateľa, bez ohľadu na to, či nový Subdodávateľ má alebo nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 18/20

Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní;

- b) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené);
- c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.

4.6.3 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 4.6.2c) tejto Zmluvy a aktualizovaným znením prílohy č. 3 tejto Zmluvy musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr (3) tri pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4.6.2 tejto Zmluvy.

4.6.4 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve vždy t. j. bez ohľadu na to, či nový Subdodávateľ má alebo nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodatkom k tejto Zmluve podľa tohto bodu Zmluvné strany aktualizujú prílohu č. 3 o údaje, o novom Subdodávateľovi. Príloha č. 3 v rámci dodatku podľa tohto bodu musí byť vždy aktuálna s uvedením všetkých aktuálnych Subdodávateľov.

4.6.5 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.

4.7 Spoločné a záverečné ustanovenia

4.7.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

4.7.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

4.7.3 Z dôvodu, že predmet plnenia môže byť čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe poskytnutia nenávratného finančného príspevku/dotácie, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s nim kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku/dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 19/20

- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
 - b) útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a) - f) tohto bodu v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
- 4.7.4 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s plnením tejto Zmluvy sa bude adresovať Manažérovi Projektu a Predstaviteľovi Zhotoviteľa, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, a bude sa považovať za doručení v prípade:
- a) osobného doručenia, prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po potvrdení jej prijatia;
 - b) doručenia e-mailom, po doručení písomného potvrdenia od príjemcu o prijatí (za písomné potvrdenie príjemcu o prijatí sa považuje aj notifikácia oznamujúca doručenie e-mailu príjemcovi, t. j. príjemca objektívne zodpovedá za dostupnosť a kontrolu určenej e-mailovej adresy), alebo
 - c) zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
- 4.7.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich 6 rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy.
- 4.7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.7.7 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnemu významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 4.7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PROJEKČNÝCH, INŽINIERSKÝCH A INÝCH SÚVISIACICH SLUŽIEB Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove – Projektová dokumentácia	Vydanie:
		Strana 20/20

4.7.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky totožný s Prílohou č. 1 Špecifikácia predmetu
zákazky

Príloha č. 2 Ponuka Zhotoviteľa - uvedená v *bode* 4.1.2. tejto zmluvy

Príloha č. 3 Zoznam Subdodávateľov

Objednávateľ

V Prešove

Dňa

Zhotoviteľ

V Prešove

Dňa

za **Mesto Prešov**
Ing. František Ol'ha
Primátor

za **STOA architekti, s.r.o.**
Ing. arch. Miroslav Macejko/konateľ
Ing. arch. Andrea Macejková/konateľ

Vymedzenie predmetu zakazky

Názov stavby: „Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove“

Určenie predmetu zakazky:

- Predmetom zakazky je zhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v stupni rozpracovanosti realizačného projektu, vrátane projektu interiéru, na vykonanie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu projektanta,
- projektová dokumentácia bude spracovaná podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky, najmä v súlade so zákonom 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, 201/2022 Z. z. o výstavbe a iné...,
- Investor požaduje vyhotoviť projektovú dokumentáciu a rozdeliť ju na jednotlivé objekty a podobjekty. Princíp rozdelenia bude zadáný a prerokovaný po nadobudnutí účinnosti Zmluvy na 1. výrobnom výbore – pracovnom stretnutí,
- pri spracovaní dokumentácie je potrebné rešpektovať jestvujúce príľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete, historickú a pamiatkovú hodnotu budovy a majetkové pomery.

Zámer projektu:

- projektovým zámerom je spracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: **Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove**,
- hlavným cieľom je získať kvalitnú projektovú dokumentáciu pre uchádzanie sa mesta Prešov o externé finančné prostriedky, prioritne z Plánu obnovy, Programu Slovensko a iných dotačných schém.

Vymedzenie riešeného územia:

- parc. č. **KN-C 3880/1, KN-C 3880/2, KN-C 3880/3, KN-C 3880/4** je v rozsahu vlastníctva mesta Prešov, k. ú. Prešov,
- riešiť prístup na pozemok mesta Prešov parc. č. KN-C 3881/4, kde je možné vymedziť parkovacie miesta pre účinkujúcich a personál objektu,
- vo vymedzenom území, na parc. č. KN-C 3880/3 k. ú. Prešov, sa nachádza prístupová komunikácia pre zabezpečenie prístupu k pozemkom na parc. č. KN-C 3875/1 a parc. č. KN-C 3876, ktoré sú v súkromnom vlastníctve (tento prístup zostáva bez zmeny),
- na parc. č. KN-C 3877/1 (parcela mesta Prešov), prístupnej cez parc. č. KN-C 3880/3 je zriadené parkovisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pre budovu Sociálnej poisťovne, situovanej na parc. č. KN-C 3814 a prístup k prevádzke letného kina na pozemku parc. č. KN-C 3880/2 (parcela mesta Prešov).

Podklad pre plnenie predmetu zakazky:

- východiskovým podkladom pre vypracovanie predmetu zakazky je architektonická štúdia stavby „Rekonštrukcia objektu Scala Prešov“, spracovaná ateliérom STOA architekti plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov, v decembri 2022 (ďalej ako „štúdia“ v príslušných gramatických tvaroch), ktorá bude prílohou k súťažným podkladom.

Účel riešenia:

- architektonicko – urbanistické riešenie prestavby a dostavby objektu „Kino Scala“ za účelom vytvorenia multi žánrového priestoru (premietanie filmov, divadelné predstavenia, hudobné koncerty, vystúpenia tanečných súborov, galerijná činnosť, workshopy),
- priestor javiska sa doplní o javiskovú a divadelnú techniku, nové audio a svetelné riešenie,
- pôvodný objekt „Kino Scala“ sa technicky zhodnotí – zvýši sa jeho energetická úspornosť v zmysle súčasne platných požiadaviek a technických noriem, ako aj v súlade s podmienkami [Výzvy Plánu obnovy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov v jej aktuálne platnom znení](#),
- zrealizovaná bude stavebno – technická obnova budovy, riešená bude bezbariérovosť, doplnia sa zariadenia pre hendikepovaných,
- projekt musí spĺňať požiadavky univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musí spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

- v západnej časti objektu „Kino Scala“ je navrhnutá prístavba bloku šatní s hygienickým zázemím pre účinkujúcich, ktoré v objekte „Kino Scala“ absentujú. V tejto časti sú aj administratívne priestory a technické zázemie – strojovňa VZT a kotolňa.

Požiadavky na predmet riešenia:

- spracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: **Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove,**
- podľa Územného plánu mesta Prešov sa objekt „Kino Scala“, umiestnený na pozemku parc. č.: 3880/4 a 3880/1 v k. ú. a na parc. č. 3880/2, 3880/3 časť parciel v meste Prešov na ulici Masarykova 7, sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha neareálovej občianskej vybavenosti na území Centrálnej mestskej zóny Prešov a v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov, pre ktoré platí regulatív RL C 3,
- navrhované funkčné využitie objektu „Kino Scala“ pre funkciu kultúrno – spoločenských zariadení s maximalizáciou priestorového využitia na stálu galerijnú – výstavnú činnosť v súlade s regulatívom RL C3,
- vzhľadom na vysokú architektonickú hodnotu jestvujúcej stavby objektu a jej celospoločenský význam v dotknutej lokalite, sa požaduje, aby zodpovedným projektantom stavby bol autorizovaný architekt v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a aby sa prezentoval projektmi podobného charakteru,
- uchádzač o zákazku preukáže referencie budov historického charakteru – zoznam ním vyprojektovaných a zrealizovaných stavieb obdobného charakteru – min. 2 stavby. V zozname uviesť miesto stavby, názov stavby, investora stavby, stupne projektovej dokumentácie a realizáciu. Ponuka uchádzača o zákazku, ktorý nesplní požiadavku doloženia požadovaných referencií ním vyprojektovaných stavieb obdobného charakteru nebude akceptovaná a bude z výberu vylúčený,
- hlavným predmetom stavebných úprav je zlepšenie stavebno – technického stavu budovy súčasne so zlepšením jej energetickej efektívnosti pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty budovy,
- dosiahnutie strednej hĺbky obnovy budovy, čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa (§ 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) minimálne na úrovni 30 %,
- splnenie požiadavky úspory primárnej energie musí byť preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu,
- ukazovatele existujúceho stavu budovy musia byť preukázané Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu,
- dosiahnutie navrhovaných ukazovateľov nového stavu budovy bude po realizácii Projektu preukázané Energetickým certifikátom,
- obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Podmienka sa preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov,
- cieľom rekonštrukcie stavby je očistenie pôvodného objektu od nevhodných stavebných úprav tak, aby sa zviditeľnil pôvodný charakter objektu a doplnilo sa potrebné zázemie vo forme prístavby k západnej časti budovy,
- v pôvodnej budove je potrebné odstrániť nevhodné stavebné úpravy zo 70 - tých rokov 20. stor. a to: prístavbu niekdajších kancelárií a požičovne kaziet, dnes objekt skladu, šatne vrátane schodiska a hygieny a priestory za javiskom. Po odstránení tejto časti stavby sa doplní 1. NP v šírke pôvodného objektu a vytvorí sa priestor malej galérie,
- prístavba je navrhnutá ako troj podlažná – 2 podlažia tvoria šatne s hygienickým zázemím, v 3. NP bude administratívny priestor a technologické vybavenie stavby,
- prístavbou je riešená bezbariérovosť objektu v súlade s požiadavkami univerzálneho navrhovania objektov a služieb podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musí spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (výťah),

- hlavný vstup pre návštevníkov do objektu „Kino Scala“ je z ul. Masarykovej, ktorý je urbanisticky a architektonicky nezodpovedajúci požiadavkám pre nástupné priestory do kultúrneho zariadenia. Potrebne je v samostatnom projekte detailné dotvorenie tohto priestoru,
- vodovodná a kanalizačná prípojka sú momentálne v nevyhovujúcom technickom stave, potrebné sú napojenia novými prípojkami,
- projekt obnovy budovy musí spĺňať legislatívu v oblasti energetickej hospodárnosti, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a zároveň musí byť v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“. V zmysle tohto princípu nemôže výrazne narušiť žiaden z nasledujúcich environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43) viď [Príloha č. 6](#) Výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov - Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“.

DISPOZIČNO – PREVÁDZKOVÉ POŽIADAVKY

1. Podzemné podlažie

- „Kino Scala“
 - v priestoroch sa nachádza kotolňa, ktorá sa premiestni do časti prístavby,
 - stavebne upraviť vstup do 1. PP, kde sa odstráni vonkajšie schodisko a na jeho mieste sa ponechá servisný vstup do priestorov vo forme šachty s rebríkom so vstupom z exteriéru,
 - z priestorov je potrebné odstrániť nefunkčné technológie a zatepliť strop.

1. Nadzemné podlažie

- „Kino Scala“
 - hlavný vstup z ul. Masarykovej je potrebné vizuálne otvoriť do pasáže a presklieť v maximálnej miere,
 - priestor 1. 02 slúži pre hospodársku činnosť, ktorý má vlastné hygienické zázemie,
 - jestvujúci bočný vstup z ul. Masarykovej ponechať ako pôvodný dispozičný prvok, ktorý bude využitý ako interný vstup účinkujúcich, ako aj únikový východ,
 - priestor vstupnej haly (foyer) očistiť od novotvarov – odstrániť miestnosti elektro rozvodní, zmenšiť priestor premietacej kabíny, obnoviť symetrický priestor šatní,
 - jestvujúci nosný systém pri vstupe priznať vo forme nosných stĺpov,
 - severnú prístavbu (sklad a blok šatní) odstrániť a doplniť v šírke jestvujúcej stavby s vytvorením malej galérie,
 - navrhnuť bočný vstup z foyeru do exteriéru,
 - miestnosť bývalej malej sály využiť ako súčasť rozptylového priestoru vstupnej haly s vytvorením priestoru pre galerijnú časť,
 - vlastná sála,
 - zmena na multifunkčný priestor vyžaduje vytvorenie javiskového priestoru, tak aby sa zásadne nemenil charakter priestoru,
 - javisko sa rozširuje na plnú šírku – 16 m. Nástup na javisko bude v rovnakej výške ako podlaha šatní,
 - hĺbka javiska sa upraví – zadná časť sa rozšíri na obvodovú stenu, kde hĺbka javiska bude 7,5 m,
 - uličku pod javiskom rozšíriť na min. 120 cm,
 - doplniť javiskový portál (16x7 m), horizontálne premostenie v úrovni jestvujúcej ozdobnej vertikálnej rímsy, kde sa v rámci javiska vytvorí proscénium,
 - javisko sa doplní o prvky javiskovej techniky – javiskové ťahy, oponu, sufity, horizonty, javiskové šály a scénické osvetlenie. Na jednom z javiskových ťahov bude rolovacia projekčná plocha. Jestvujúce panoramatické plátno, nevyhovuje súčasnej audiovizuálnej forme premietania, preto je potrebné ho odstrániť,
 - javiskový ťah doplniť aj do priestoru hľadiska, z dôvodu potreby umiestnenia osvetľovacej a audio techniky,
 - upraviť podlahu hľadiska – ulička k sedadlám, jestvujúca podlaha má nevyhovujúce parametre, preto je potrebné nahradiť ju schodiskom,
 - počet miest na sedenie : **381 + 6 miest pre imobilných,**

- ak bude požiadavka na vyššiu kapacitu sedenia je možné pridať 1 rad sedenia v prednej časti hľadiska (+25 miest) na úkor hĺbky javiska, ktorá bude 6,70 m,
- do priestoru sály umiestniť pult zvukovej techniky, kde sa priestor získa zasunutím čelnej steny miestnosti premietania, pri dodržaní premietacej krivky,
- celý interiér priestoru je potrebné vymeniť (je nepôvodný), je potrebné zachovať bočnú stenovú rímsu, ktorá je jediným pôvodným artefaktom priestoru,
- keďže sa jedná o významný priestor, je nevyhnutné spracovať na daný objekt samostatný stupeň – Projekt interiéru,
- v zázemí 1. NP pôvodného objektu je potrebné navrhnuť dispozičnú úpravu toaliet (muži, ženy), doplniť WC pre imobilného a miestnosť pre upratovanie.
- Prístavba
- v časti prístavby vytvoriť šatne pre účinkujúcich, samostatne pre mužov a ženy s hygienickým zázemím, schodisko a výťah.

2. Nadzemné podlažie

- „Kino Scala“
- v rámci priestorov pôvodného objektu doplniť foyer tohto podlažia o priestory pre bufet, s možnosťou sedenia,
- úprava schodiska na 3. NP minimalistickým spôsobom – zmeniť miesto nástupu,
- úprava toalety mužov,
- vlastná sála – galériu je potrebné interiérovu upraviť, navrhnuť výmenu sedačiek
- počet miest na sedenie: **160**
- Prístavba
- v časti prístavby vytvoriť šatne pre účinkujúcich, samostatne pre mužov a ženy s hygienickým zázemím, šatňu pre VIP, čajovú kuchynka, schodisko a výťah.

3. Nadzemné podlažie

- „Kino Scala“
- v pôvodných technických priestoroch vybrať deliacie konštrukcie a vytvoriť priestor pre galerijnú činnosť so zázemím.
- Prístavba
- v časti prístavby vytvoriť administratívny priestor pre manažéra objektu „Kino Scala“ so zázemím – kuchynka, hygiena, archív, priestor kotolne a strojovne vzduchotechniky.

Plošné a priestorové kapacity

Celková zastavaná plocha: Objekt „Kino Scala“ – rekonštrukcia: 911 m²
 Objekt „Kino Scala“ – dostavba: 61 m²
 Prístavba – novostavba: 158 m²

Obostavaný objem: Objekt „Kino Scala“ – rekonštrukcia: 7 628 m³
 Objekt „Kino Scala“ – dostavba: 215 m³
 Prístavba – novostavba: 1 517 m³

STAVEBNO – TECHNICKÉ POŽIADAVKY

Architektonicko stavebné požiadavky

- „Kino Scala“
- všetky konštrukcie zatepliť podľa súčasne platných STN,
- nahradiť všetky výplne otvorov,
- upraviť povrchy konštrukcií podľa ich technického stavu a charakteru,
- nevyhnutné zachovať maximum pôvodných konštrukcií,
- v sále je potrebné vyriešiť akustiku
- Prístavba
- novonavrhované konštrukcie navrhnuť podľa súčasne platných STN.

Protipožiarna bezpečnosť stavby

- podľa dostupných informácií je existujúci objekt bez riešenia požiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto hľadiska sa objekt považuje ako celok, ako jeden požiarne úsek. Nenachádzajú sa v ňom žiadne požiarne deliace konštrukcie a pod.,
- uvažovaná rekonštrukcia zasahuje do viacerých dispozičných zmien, preto z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby je potrebné vyriešiť stavbu komplexne, a to v plnom rozsahu posúdenia PBS podľa platných právnych predpisov. Týmto sa docieli reálna požiarne bezpečnosť stavby a osôb v nej,
- objekt SO 01 je prístupný z verejnej komunikácie, z ulice Masarykovej, preto je potrebné uvažovať pre zásah jednotiek HaZZ o prístupovej komunikácii, ktorá má viesť do vzdialenosti najviac 30 m od vstupu do objektu.

Statika

- jestvujúci objekt má zvislé nosné steny prevedené z tehál,
- stropné konštrukcie zázemia kina sú prevedené zo železobetónu,
- balkón kina má nosnú konštrukciu zo železobetónu,
- objekt je z časti zázemia zastrešený plochou strechou,
- stropná konštrukcia nad sálou tvorí rošt z ocelových profilov, do ktorého je zaliata betónová doska,
- strop je zavesený na ocelových sedlových priehradových väzníkoch, ktoré tvoria zastrešenie tejto časti objektu,
- pri rekonštrukcii previesť portál medzi javiskom a hľadiskom. Nový portál má byť ako priestorový priehradový väzník,
- novo navrhovaný objekt má mať tri nadzemné podlažia. Riešenie formou tradičnej murovanej konštrukcie, stropy formou konštrukcie z ocelových nosníkov, trapézového plechu a nadbetónávky,
- založenie objektu na základových pásoch podľa inžiniersko – geologického prieskumu, ktorý je potrebné previesť pred ďalším stupňom projektovej dokumentácie.

Elektroinštalácie

- elektrická sieť: 3/PEN AC 50Hz 400/230V TN-C-S,
- základná ochrana pred zásahom el. prúdom: izolovaním živých častí, krytmi,
- ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche: samočinným odpojením napájania, ochranným pospojovaním, prúdovým chráničom,
- ochrana pred skratom s preťažením: ističe.
- **Jestvujúci stav**
- existujúca elektroinštalácia je zrealizovaná na základe projektu spracovaného v r. 1966 a z tohto dôvodu v žiadnom prípade nevyhovuje požiadavkám kladeným na prevádzkovú a požiarne bezpečnosť stavby. Z tohto dôvodu musí byť v plnom rozsahu zdemontovaná a nahradená novou elektroinštaláciou podľa súčasných platných noriem.
- **Navrhované riešenie**
- bodom napojenia navrhovanej inštalácie je hlavný rozvádzač HR. Z neho sa napoja podružné rozvodnice na jednotlivých podlažiach resp. vo vyšpecifikovaných prevádzkach,
- LED osvetlenie navrhovaných priestorov resp. žiarivkové svietidla podľa projektu interiérov. V komunikačných priestoroch a únikových cestách osadiť núdzové svietidlá,
- pre bežné prenosné spotrebiče použiť zásuvkové vývody 230V resp. 400V,
- technológiu kina je potrebné napojiť podľa požiadaviek uvedenej technológie,
- na ochranu objektu pred účinkami blesku použiť bleskozvod,
- ovládanie technológie ÚVK prípadne VZT, automatickým riadiacim systémom MaR,
- v ďalšom projektovom stupni je potrebné v spolupráci s VSD a.s. prehodnotiť kapacitu jestvujúcej NN prípojky a v prípade potreby navrhnúť novú NN prípojku podľa pripojovacích podmienok.

Zdravotechnické inštalácie

- **Súčasný stav**
- budova objektu „Kino Scala“ je situovaná na rovinatú až mierne sklonitú teréne, v protispáde k Námestiu Legionárov, kde sú vedené siete verejného vodovodu DN300 a jednotnej verejnej kanalizácie DN 600/1000,

- na trase verejného vodovodu sa nachádzajú 2 podzemné hydranty vo vzdialenosti do 80 m od objektu ako zdroj vody na hasenie požiaru,
 - dvorovým traktom zo severnej strany objektu „Kino Scala“ je od Námestia Legionárov vedené spoločné vodovodné potrubie, ktorým sú zásobované vodou z verejného vodovodu, viacerí respondenti. Odbery sú realizované zo spoločnej vodomernej šachty,
 - v súbehu s vodovodným potrubím je situovaná spoločná kanalizácia prípojka DN 300, pre odvádzanie splaškových vôd pripojených respondentov,
 - dažďové vody z objektu „Kino Scala“ sú voľne vyvedené na terén, zachytávané prostredníctvom uličných vpustov a následne odvedené spoločnou kanalizačnou prípojkou DN300 do verejnej kanalizácie,
 - samostatné kino má dva odbery vody. Odber č. 1 je podružne meraný, voda je odoberaná pre hygienické zázemie v prednej časti objektu. Odber č. 2 je vo vodomernej šachte, vo dvore a voda sa odoberá pre potreby letného kina a hygienického zázemia v dvorovej časti objektu,
 - hygienické zázemie z JV strany objektu je odkanalizované priamo na Námestie Legionárov – (ponechá sa, je nové), ďalšie odkanalizovanie je prostredníctvom kanalizačného potrubia DN300 v prístupovej komunikácii k zadnej časti nehnuteľnosti,
 - hygienické zázemie letného kina bolo odkanalizované cez cudzie pozemky smerom na ul. Janka Borodáča. Kanalizačné potrubie bolo vlastníckmi pozemkov prerušené.
- Navrhované riešenie
 - rekonštrukcia inžinierskych sietí – spoločnej vodovodnej a kanalizačnej prípojky v dvorovej časti na parcele č. 3880/3,
 - odkanalizovanie letného kina tlakovou kanalizáciou – predpríprava,
 - odvedenie dažďových vôd do kanalizácie cez lapače strešných splavenín – podpovrchovo,
 - je potrebná kompletná výmena vodovodných a kanalizačných potrubí,
 - kompletná výmena zariadení predmetov s použitím senzorového ovládania,
 - príprava teplej vody lokálne v el. tlakových zásobníkových ohrievačoch (2kW, 230V),
 - odvedenie kondenzátu od klimatizačných zariadení (podľa PD VZT),
 - zabezpečenie vody na hasenie – vnútorný požiarový vodovod (podľa projektu PBS).

Plynifikácia

- Súčasný stav
 - všetky jestvujúce zariadenia na plyn za hlavným uzáverom plynu zdemontovať, pretože sú zastaralé a aj nefunkčné,
 - demontážou častí plynovodu poveriť odborne spôsobilého montéra, ktorý bezpečne rozdelí zariadenie na vhodné časti pre dopravu a aj pre triedený odpad, ktorý sa odovzdáva do zberných surovín.
- Navrhované riešenie
 - návrh plynifikácie bude riešiť napájanie 3x nových plynových kotlov,
 - na 3. NP vytvoriť kotolňu, v ktorej sa osadia plynové kondenzačné kotly o tepelnom výkone 3x 50kW,
 - bod napojenia nového plynového rozvodu je predpokladaný za jestvujúcim hlavným uzáverom plynu (konečná verzia bude podľa podmienok SPP),
 - oceľové potrubie plynovodu,
 - nový regulátor tlaku plynu a príslušné armatúry,
 - novú kotolňu prevetrávať vetracími otvormi a kotly napojiť na nový komín,
 - návrh projektu spracovať tak, aby boli dodržané platné zákony, vyhlášky a ďalšie súvisiace platné normy, predpisy (hygienické, bezpečnostné, protipožiarne), dopĺňujúce zákony a odborná literatúra.

Ústredné vykurovanie

- Súčasný stav
 - všetky jestvujúce zariadenia na vykurovanie zdemontovať, pretože sú zastaralé a nefunkčné,
 - demontážou stropnej časti vykurovania poveriť odborne spôsobilého montéra, ktorý bezpečne rozdelí zariadenia na vhodné časti pre dopravu a aj pre triedený odpad, ktorý sa odovzdáva do zberných surovín.

- Navrhované riešenie
- návrh vykurovania bude riešiť vykurovanie veľkej kinosály, foyerov + šatní návštevníkov, šatní umelcov v zázemí, galérie + cateringu a sociálnych zariadení tak, aby prostredie vyhovovalo tepelno – hygienickým požiadavkám na stavbu, ochrane zdravia pred hlukom, bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a energetická hospodárnosť budovy,
- na 3. NP vytvoriť kotolňu, v ktorej sa osadia plynové kondenzačné kotly o tepelnom výkone 3x 50kW,
- teplo sa bude využívať pre vykurovanie a temperovanie priestorov objektu cez vykurovacie telesá s termostatickými ventilmi a vykurovanie cez VZT zariadenia,
- rozvod tepla pôjde potrubím cez rozdeľovač,
- v kotolni osadiť rozdeľovač, na ktorý sa osadia vetvy pre jednotlivé vykurovacie okruhy,
- na rozdeľovač napojiť aj ohrev vody (zásobník TV),
- návrh projektu spracovať tak, aby boli dodržané platné zákony, vyhlášky a ďalšie súvisiace platné normy, predpisy (hygienické, bezpečnostné, protipožiarne), doplňujúce zákony a odborná literatúra.

Vzduchotechnika a klimatizácia

- Súčasný stav
- všetky existujúce VZT zariadenia kompletne zdemontovať, pretože sú zastaralé a nefunkčné,
- demontážou stropnej časti vzduchotechniky poveriť odborne spôsobilého montéra vzduchotechniky, ktorý bezpečne rozdelí zariadenia na vhodné časti pre dopravu a aj pre triedený odpad, ktorý sa odovzdáva do zberných surovín.
- Navrhované riešenie
- návrh vzduchotechniky bude riešiť vetranie a klimatizáciu veľkej kinosály, foyerov + šatní návštevníkov, šatní umelcov v zázemí, galérie + cateringu a sociálnych zariadení tak, aby prostredie vyhovovalo hygienickým požiadavkám na stavbu, ochrane zdravia pred hlukom, bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a energetická hospodárnosť budovy,
- na 3. NP vytvoriť strojovňu vzduchotechniky, v ktorej budú osadené VZT jednotky, príp. sa osadia pod stropom v pomocných priestoroch,
- návrh projektu spracovať tak, aby boli dodržané platné zákony, vyhlášky a ďalšie súvisiace platné normy, predpisy (hygienické, bezpečnostné, protipožiarne), doplňujúce zákony a odborná literatúra.

Javisková technika

- Portál a nosný rošt pre javiskovú mechaniku
- portál oddeľuje hľadisko od javiska,
- v hornej časti portálu ukotviť nosný rošt javiskovej techniky, na ktorý sa nainštalujú javiskové ťahy, motorické scénické osvetľovacie batérie, elektrická rolovacia projekčná plocha, hlavná opona, zadný horizont, nočné šály, sufity a ozvučenie kina,
- nosný rošt kotvený v prednej časti na novom portále a v zadnej časti na stene,
- otvor portálu pre viditeľnosť hracej plochy je cca 13 m x v-7 m,
- portál a nosný rošt musí byť dimenzovaný na minimálne dvojnásobnú nosnosť ako je celková hmotnosť všetkých zariadení,
- 7 x javiskový ťah s nosnosťou 200 kg = 1600 kg,
- 1 x javiskový ťah s nosnosťou 300 kg (audio kino),
- 2 x osvetľovacia batéria s nosnosťou 400 kg = 800 kg,
- 1 x projekčná plocha cca 400 kg,
- opony, šály, horizonty a sufity = 500 kg,
- nosná konštrukcia s technickou lávkou pre pohony javiskových ťahov vrátane pohonov, inštalovaná súčasne na nosný rošt a ľavú bočnú stenu javiska pod stropom – 2000 kg,
- technické súčasti ťahov (kladky, laná, ťahové tyče) – 1000 kg,
- celková hmotnosť = cca 6500 kg x 2 = minimálna celková hmotnosť nosného roštu = 13000 kg,
- elektro príkony - javisková mechanika (ťahy, projekčná plocha, opona a horizonty) 14kW,
- scénické osvetlenie 26kW,
- podlahu javiska rozšíriť na celú šírku javiskového priestoru a rovnako aj na celú hĺbku.

Audiotechnika

- Audiosystém
 - základom digitálneho kina je technológia, ktorý spĺňa štandardy DCI,
 - splnenie tohto štandardu je predpokladom pre možnosť premietania premiérových titulov,
 - na základe DCI požiadaviek je zvolený projektor s výkonom 15. 000 lumenov,
 - pre prehrávanie filmov DCP je navrhnutý integrovaný kinoserver s externým úložiskom,
 - kinoserver bude zároveň hlavným riadiacim zariadením pre automatickú prevádzku kina,
 - predpokladá sa automatické riadenie projektoru, zvukového procesora a automatizačnej jednotky pre ovládanie osvetlenia, motorického rolovacieho plátna a opony, prípadne maskovacej opony,
 - technológia bude ovládaná prostredníctvom multimediálneho počítača, ktorý bude zároveň slúžiť pre vzdialenú online servisnú správu,
 - projektor sa umiestni na podstavci v réžií,
 - podstavec bude slúžiť aj ako technologický rack pre umiestnenie video komponentov kina,
 - základom zvukového systému je zvukový procesor s podporou prehrávania formátu Dolby Surround 7.1.,
 - o výkonové zosilnenie sa postarajú programovateľné zosilňovače v dvojkanálovom prevedení,
 - zosilňovače napoja celkovo osem kanálov,
 - zvuková technika kina sa umiestni v samostatnom technologickom racku,
 - reproduktory pre kino inštalovať v kinosále v konfigurácii 7.1.,
 - pre predné kanály L/R/C je zvolená trojpásmová konštrukcia reproduktorov,
 - umiestnenie sa predpokladá za projekčné plátno na nový javiskový ťah,
 - za plátnom na javisku umiestniť subwooferové reproduktory pre kino,
 - mobilné riešenie na transportných kolieskach,
 - efektové reproduktory inštalovať po stranách sály. 4ks na ľavej strane sály, 4 ks na pravej strane sály a 4 ks na zadnej stene sály. Časť na balkóne ozvučiť 8ks efektových reproduktorov, ktoré musia byť napájané nezávislými zosilňovačmi z réžie aby bolo možné kompenzovať oneskorenie voči reproduktorom v hlavnej časti sály.
- Zvukový systém
 - zvukový systém pre hlavnú sálu pozostáva z line – array reproduktorov a subbasových jednotiek,
 - Line – array reproduktory sa zavesia na konzoly po stranách portálu,
 - Subwoofery sa zabudujú do upravenej konštrukcie javiska,
 - na dozvučenie balkóna sa použije dvojica kompaktných reproduktorov,
 - všetky výkonové zosilňovače inštalovať v technologickom racku v réžií,
 - o presné nastavenie parametrov zvuku sa postará konfigurovateľný zvukový procesor so 6 - timi nezávislými výstupmi,
 - zmiešavanie zvuku zabezpečí digitálna konzola so stageboxom, umiestneným na javisku,
 - pre možnosti rozširovania alebo redundancie, v sále inštalovať aj klasický stagebox s multipárovým káblom,
 - monitorový systém pozostáva zo 4ks prenosných aktívnych reproduktorov,
 - bezdrôtový mikrofónny systém bude tvoriť štvorica prijímačov s anténym systémom. K prijímačom patria 2ks vysielače do ruky a 2ks vysielače za opasok,
 - javisko vybaviť navyše aj káblowymi mikrofónmi pre reč/ spev a nástroje. Súčasťou výbavy je aj kompletný set pre snímanie bicích nástrojov a mikrofónne trojnožkové stojany,
 - pre účely reprodukcie z CD/USB/SD nainštalovať v réžií dva multi-prehrávače.
- Projekčný systém
 - projekčný systém je určený pre alternatívne projekcie, kedy je prevádzkovanie digitálneho kina neekonomické a nie je možné splniť rôzne požiadavky na veľkosť premietaného obrazu, prípadne jeho pozíciu a pod.,
 - základom projekčného systému je laserový projektor s dlhou životnosťou svetelného zdroja.

Požiadavky na rozsah spracovania:

- spracovanie projektu **Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove** musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov a iné koncepčné materiály týkajúce sa verejných priestranstiev v meste Prešov,
- projektovú dokumentáciu **Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove** spracovať podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 stavebného zákona),
- pomôckou je tiež sadzobník UNIKA, kde je štruktúra a rozsah projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne zadefinovaná,
- spracovanie projektovej dokumentácie musí byť v súlade s Výzvou na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Zverejnenou na: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280> v jej aktuálne platnom znení,
- a to najmä v súlade s [Prílohou č. 3 – Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít](#), [Prílohou č. 5 – Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti](#) a [Prílohou č. 6 - Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“](#),
- dokladová časť, obsahujúca všetky doklady k inžinierskej činnosti,
- spracovanie Projektového energetického hodnotenia (tepelnotechnický posudok) budovy pred realizáciou projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (nový stav) musí byť v súlade s [Prílohou č. 5 – Minimálny rozsah vybraných príloh](#) Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov,
- pokiaľ bude potrebný polohopis a výskopis, projektant si to zabezpečí vo vlastnej réžii,
- inžiniersko – geologický prieskum potrebný k prístavbe si zabezpečí projektant vo vlastnej réžii.

Úroveň spracovania dokumentácie:

- upozorňujeme uchádzačov, aby predmetná dokumentácia bola spracovaná v rozsahu (textová a výkresová časť, projektové energetické hodnotenie a rozpočtová časť) bezproblémového nacenenia stavebných prác v rámci výberu zhotoviteľa stavby,
- rozpočtovú časť spracovať aj v rozsahu v súlade s Výzvou na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, [Prílohou č. 3 – Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít](#), Tabuľkou č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom (A energetické aktivity, B iné aktivity),
- spracovateľom PD bude projektant v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Iné podmienky:

- k zameraniu výskopisu, polohopisu je potrebné zistiť aj trasovanie inžinierskych sietí všetkých podzemných a nadzemných vedení,
- dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné min. 4x odsúhlasiť na výrobnom výbore stavby za účasti zodpovedných,
- projekt je nutné v závere písomne odsúhlasiť s dotknutými účastníkmi a orgánmi št. správy (MsÚ Prešov – podľa požiadaviek investora),
- súčasťou projektu bude aj Plán organizácie výstavby (POV),
- technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa stavebného zákona a sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien proj. prác, inžinierskej činnosti a autorského dozoru počas výstavby.
- Dokumentácia bude dodaná:
 - a) dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rámcového prepočtu finančných nákladov stavby, a 3 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD resp. DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG príp. inom softvéri určenom Objednávateľom, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie,
 - b) dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) vo vykonávacom (realizačnom) stupni v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 3 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD resp. DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG príp. inom softvéri určenom Objednávateľom, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie,

- c) zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, pričom súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkovitého rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky,
 - d) objednávatel' požaduje predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte XLS a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania,
 - e) dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre projekt interiéru (PI) v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtov, výkazov výmer a 3 x krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD resp. DVD nosiči v požadovaných formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG príp. inom softvéri určenom Objednávatel'om, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie,
 - f) dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávatel'a.
- Vyhotovenie v digitálnej forme na 3x CD, resp. DVD s obsahom:
 - a) DUR, DSP a PI vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 10MB, ak by bol súbor väčší ako 10 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 10 MB,
 - b) 3x CD respektíve DVD s obsahom:
 - dodať DUR, DSP a PI v PDF formáte s výkazom výmer
 - v samostatnom súbore rozpočet v PDF formáte
 - v samostatnom súbore rozpočet v Exceli
 - vzhľadom na charakter stavby a predpokladanú potrebu spresnenia viacerých detailov počas výstavby, celková cenová ponuka uchádzača bude zohľadňovať aj náklady na inžiniersku činnosť a výkon autorského dozoru počas výstavby (kalkuláciu v ponuke spracovať samostatne na PD, IČ a AD),
 - úhrada za jednotlivé časti diela bude realizovaná /vid' návrh ZoD/,
 - termín odovzdania kompletnej dokumentácie je do /vid' návrh ZoD/ po nadobudnutí platnosti ZoD jej podpísaním a nadobudnutím účinnosti dňom nasledujúcim po jej zverejnení,
 - záujemcovia sa upozorňujú na možnú obhliadku stavby za účelom získania všetkých informácií potrebných pre dodanie služby (kontaktná osoba Ing. Monika Lenkovská – MsÚ, ORA – 051/3100 220 a vedenie PKO Prešov),
 - v prípade, že projekčné riešenie nezohľadní vecné a technické potreby stavby, budú voči zhotoviteľovi projektového riešenia uplatnené sankcie v rozsahu platného obchodného zákonníka.

Vzájomná dohoda :

- Úspešný uchádzač sa zároveň zaväzuje bezplatne poskytnúť objednávatel'ovi spracovanú dokumentáciu a jej autorské práva na jej ďalšie využitie (výber zhotoviteľ'a diela, dopracovanie do ďalšieho stupňa a pod.).

V Prešove, dňa: 23. 03. 2023

Spracoval: Ing. Monika Lenkovská, ORA

Schválil: Ing. Dominik Kropil'ák, poverený riadením ORA

.....
Ing. Dominik Kropil'ák
Poverený riadením ORA

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno Subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách bez DPH, ktorou sa má podieľať Subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok

V prípade, že Zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych Subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto Zmluvy nepredpokladá žiadnych Subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul:

Dátum a miesto podpisu:

Podpis: