

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 04.05.2023  
v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení

### Prenajímateľ:

Názov: **Obec Ruskovce**  
So sídlom: Ruskovce č.1  
IČO: 00311031  
DIČ: 2021054255  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0462 3192  
Zastúpený: **Marián Adamec** – starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**  
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Zastúpený: **Ing. Denisa Krajčíková** – špecialista správy majetku  
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom, a.s.  
IČO: 35 763 469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK2020273893  
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75  
BIC: SUBASKBX  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeným Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na zasielanie faktúr: **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**  
Povinná referencia na faktúre: **20003544**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## ČI.I

### Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestoroch zo dňa 04.05.2023 ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1.PP s celkovou podlahovou plochou 11,40 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu a obecného úradu, súp.č.1 zapísaného na LV č.165, umiestneného na par.č.264/2 (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy s účinnosťou od 01.01.2023:

a) V zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl.III – Nájomné

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<b>1.</b>	<b>Výpočet základného ročného nájomného</b>						
1.1.	Nebytové priestory	11,40	m <sup>2</sup>	x	43,80 €	=	500,00 €
<b>2.</b>	<b>Ročná úhrada</b>	<b>bez DPH</b>		<b>DPH</b>			<b>spolu</b>
2.1.	za nájomné	500,00 €	20%	0,00 €			500,00 €
<b>2.2</b>	<b>Celkom</b>	<b>500,00 €</b>					<b>500,00 €</b>

Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajíateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

Prenajíateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 1 v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.
4. Prenajíateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v dodatku sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosti Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajíateľ súhlasí.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST
6. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
7. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
8. Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Ruskovciach, dňa: 04.05.2023

V Bratislave, dňa

P r e n a j í m a t e ľ:  
Obec Ruskovce

N á j o m c a:  
Slovak Telekom, a.s.

.....  
**Marián Adamec**  
starosta

.....  
**Ing. Denisa Krajčíková,**  
špecialista správy majetku