

## Dodatok č. 2

k

### Nájomnej zmluve č. 2/2022 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

**prenajímateľom:** **Základná škola**  
Pankúchova 4, 851 01 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Štefan Rác, riaditeľ  
IČO: 31781853  
DIČ: 2020987958  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK66 5600 0000 0094 0096 4002

a

**nájomcom:** **MUDr. Patrik Koudelka**  
Kadnárova 56, 831 51 Bratislava  
ČOP: SJ 468074

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku:

#### Preambula

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

#### Článok I.

1. Týmto dodatkom sa v zmysle Článku III. Ods. 3. Nájomnej zmluvy č. 2/2022 zvyšuje suma za nájomné v roku 2023 o infláciu roku 2022, **t.j. o 12,8 %.**

2. Príloha č. 2 sa mení nasledovne:

Nájomné.....	357,72 €	+	45,79 € = inflácia
Služby a energie.....	660,00 €		
<b>Spolu:</b>	<b>1.017,72 €</b>	<b>+</b>	<b>45,79 € = 1.063,54 EUR</b>

3. Celková suma za prenájom:

podľa Dodatku č.1 vo výške 1.017,72 € ..... splatné 15. 04. 2023...uhradené  
**inflácia vo výške..... 45,79 € .....splatné 30. 05. 2023**

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 03.05.2023. Je vypracovaný v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných a pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 03.05.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

---

---

riaditeľ