

Dodatok č. 2

k

Nájomnej zmluve č. 5/2022,6/2022 a 9/2022 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

prenajímateľom: **Základná škola**
Pankúchova 4, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Štefan Rác, riaditeľ
IČO: 31781853
DIČ: 2020987958
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK66 5600 0000 0094 0096 4002

a

nájomcom: **Súkromná základná umelecká škola**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpená: Marika Topoľská, dipl. um., riaditeľka
IČO: 31802958

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku:

Preambula

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR

Článok I.

1. Týmto dodatkom sa v zmysle Článku III. Ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 5,6,9 / 2022 zvyšuje suma za nájomné v roku 2023 o infláciu roku 2022, **t.j. o 12,8 %.**
2. Vyčíslenie inflácie:

nájomné podľa Dodatku č.1	inflácia
v Nájomnej zmluve č. 5/2022 = 329,30 €	x 12,8%..... 42,15 €
v Nájomnej zmluve č. 6/2022 = 967,21 €	x 12,8% 123,80 €
v Nájomnej zmluve č. 9/2022 = 442,68 €	x 12,8%..... 56,66 €
	SPOLU: 222,61 €
3. Valorizáciu nájomného z titulu inflácie v celkovej sume **222,61 EUR** uhradíte do **30. 5. 2023.**

Článok II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 03.05.2023 Je vypracovaný v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných a pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 03.05.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

riaditeľka

riaditeľ