

Dodatok č. 2

k

Nájomnej zmluve č. 4/2022 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

prenajímateľom: **Základná škola**
Pankúchova 4, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Štefan Rác, riaditeľ
IČO: 31781853
DIČ: 2020987958
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK66 5600 0000 0094 0096 4002

a

nájomcom: **Ivan Kachnič**
Jankolova 4, 851 04 Bratislava
ČOP: EM916356

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku:

Preambula

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR.

Článok I.

1. Týmto dodatkom sa v zmysle Článku III. Ods. 3. Nájomnej zmluvy č. 4/2022 zvyšuje suma za nájomné v roku 2023 o infláciu roku 2022, **t.j. o 12,8 %.**
2. Príloha č. 2 sa mení nasledovne:
Nájomné..... 341,46 € + **43,71 € = inflácia**
Služby a energie.....630,00 €
Spolu: 971,46 € + 43,71 EUR
3. Celková suma za prenájom:
podľa Dodatku č.1 vo výške 971,46 € splatné 15. 04. 2023uhradené
inflácia vo výške..... 43,71 €splatné 30. 05. 2023

Článok II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 03.05.2023. Je vypracovaný v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných a pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 03.05.2023

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

riaditeľ