

KÚPNA ZMLUVA

č. C1D/SNLJ/003/18

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších
platných právnych predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov/Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ľubovňa**
 Sídlo: Nová Ľubovňa 87
 Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Katrenčík, farský administrátor
 Adresa pre doručovanie: Nová Ľubovňa 87, 065 11 Nová Ľubovňa, SR
 IČO: 31 999 581
 Právna forma: cirkevná organizácia
 Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
 organizačná jednotka cirkvi v zriaďovateľskej pôsobnosti
 Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
 DIČ: 2020715180
 IČ DPH: neplatiteľ DPH
 Bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2/

Názov/Meno: **Slovenská republika**
 Obchodné meno/Správca: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik
 Sídlo: Banská Štiavnica, Radničné námestie 8
 Štatutárny orgán: Ing. Pavel Virág – I. štatutárny zástupca
 Ing. Stanislav Gáborík – riaditeľ
 Adresa pre doručovanie: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, SR
 IČO: 36 022 047
 Právna forma: štátny podnik
 Registrácia: Obchodný registre Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
 DIČ: 2020066213
 IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka

a adresa na doručovanie písomností :

Názov: Slovenská republika
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Organizačná jednota: Odštepný závod Košice
Sídlo: Košice, Ďumbierska 14
Adresa pre doručovanie: Ďumbierska 14, 041 59 Košice, SR
Štatutárny orgán: Ing. Roman Ivančo, PhD., – vedúci
IČO: 36022047 04
Registrácia: Obchodný registre Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1154 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom v nasledujúcom rozsahu:
- a) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/12 o výmere 749 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - b) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/13 o výmere 163 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - c) parcela registra „C“, parcelné číslo 1729/5 o výmere 382 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - d) parcela registra „C“, parcelné číslo 1801/5 o výmere 165 m², druh pozemku Vodná plocha

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva a majetku Slovenskej republiky, v operatívnej správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, nehnuteľností – pozemky, a to
- a) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/12 o výmere 749 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - b) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/13 o výmere 163 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - c) parcela registra „C“, parcelné číslo 1729/5 o výmere 382 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - d) parcela registra „C“, parcelné číslo 1801/5 o výmere 165 m², druh pozemku Vodná plocha

zapísané na liste vlastníctva č. 1154 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Nová Ľubovňa. Celková prevádzaná výmera je 1459 m² (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).

- 2) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 3) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka, v km 0,000 – 3,990“.
- 4) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca 910349 vo výške 11,04 €/m², t.j. pri výmere 1459 m² vo výške 16.107,36 € (slovom: šesťnásťtisíc jeden stosedem eur a tridsaťšesť eurocentov).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu paušálne náklady vo výške 7,00 € (slovom: sedem eur) za dvakrát overenie podpisu a poštovného (ďalej len ako „paušálne náklady“).
- 3) Kúpna cena spolu s paušálnymi náhradami vo výške 16.114,36 € (slovom: šesťnásťtisíc jeden stoštyri eur a tridsaťšesť eurocentov) bude predávajúcemu vyplatená v lehote do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený pri jeho označení ako zmluvnej strany.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s touto zmluvou príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, podá kupujúci v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od uzavretia tejto zmluvy. Ak po podaní návrhu na vklad bude zistené, že zmluva obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Pre ten prípad zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a v určenej lehote vykonať všetky opatrenia potrebné pre pokračovanie už začatého katastrálneho konania a tak, aby bolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho k celému predmetu prevodu.
- 2) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci na svoje náklady. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu zástupcu predávajúceho hradí kupujúci podľa vyššie uvedeného.

Článok V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho kupuje tak ako je uvedené vyššie a bez výhrad.
- 2) Nehnuteľnosti sa predávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu/zmluvy či jeho dispozičné právo s nim, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho lebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani

viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu kúpy od predávajúceho.
- 14) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností (t.j. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu).
- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať za účelom užívania a údržby stavby: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka, v km 0,000 – 3,990“.
- 17) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa preukáže, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V. tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne do 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. ak náprava nie je možná, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať a konať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované za pôvodný text zmluvy, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia právnych predpisov právneho poriadku

Slovenskej republiky, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety (najmä zachovaniu účelu zmluvy).

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto kúpna zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho sa pre právnu záväznosť tejto kúpnej zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom predávajúceho (s jeho úradne osvedčeným podpisom) vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie zmluvy spišským biskupom, inak je zmluva od počiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje.
- 6) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami a tak, ako je uvedené v predchádzajúcom texte zmluvy (t.j. nevynímajúc schválenie zmluvy spišským biskupom).
- 7) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu účastníka zmluvy uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím lehoty na uloženie zásielky na pošte. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 8) Táto zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.
- 10) Prílohy:
 - výpis z obchodného registra kupujúceho
 - Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie o právnej subjektivite predávajúceho (listina, ktorou predávajúci preukazuje oprávnenosť svojho štatutárneho zástupcu konať jeho menom)

V Novej Ľubovni, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Nová Ľubovňa

Za kupujúceho:

SR - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Mgr. Marián Katrenčík
farský administrátor

...
Ing. Stanislav Gáborik
generálny riaditeľ

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

Súhlasím

V Spišskom Podhradí, dňa .

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka, Ph
spišský diecézny biskup