

KÚPNA ZMLUVA č. BA/2019/20
(Mesto Brezová pod Bradlom č. 1/KZ/2019)
 (ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
 (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Názov: Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
DIČ: 2021081436
IČO: 00309443
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpené: Mgr. Jaroslav Ciran – primátor
 (ďalej len „predávajúci“)

a

2/ Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Právna forma: štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
IČO: 36 022 047

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod
 Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, obec Brezová pod Bradlom, okres Myjava, parcela registra „E“, parcelné číslo 8832/3, druh pozemku Vodná plocha s výmerou 1046 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 4856, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

- 2) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 5/8) nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, obec Brezová pod Bradlom, okres Myjava, parcela registra „E“, parcelné číslo 8842/1, druh pozemku Orná pôda s výmerou 111 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 5120, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku:
- Spoluvlastnícky podiel 1/1 k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 1358/7, druh pozemku vodná plocha s výmerou 168 m². Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1 je 168 m².
 - Spoluvlastnícky podiel 5/8 k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 1358/17, druh pozemku vodná plocha s výmerou 57 m². Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 5/8 je 35,62 m².
- Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely predávajúceho (1/1 a 5/8) je 203,62 m² (ďalej len „predmet prevodu/kúpy“).
- 2) Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 3) Predmet prevodu/kúpy bol odčlenený z parcely uvedenej v Článku I., ods. 1) a ods. 2) tejto kúpnej zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 79/2017 zo dňa 10.07.2017, vyhotovený: GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, autorizačne overený dňa 10.07.2017 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený dňa 18.07.2017 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom 233/17. Geometrický plán číslo 79/2017 tvorí neoddeliteľnú prílohu č 1. tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „Brezová pod Bradlom, Brezovský potok rkm 12,19, spriechnenie migračných bariér“.
- 5) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.
- 6) Výpis uznesenie Mestského zastupiteľstva Brezová pod Bradlom č. 29/2019, konané dňa 27.2.2019 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 150/2017 zo dňa 01.12.2017 znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, evidenčné číslo: 911293, Nemocničná ulica 613/41, Galanta vo výške 1233,97 € (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť eurocentov) za celý predmet kúpy.

- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností formou bankového prevodu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
- 2) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

Článok V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom prevodu/zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencióálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu prevodu je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do

- právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
 - 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
 - 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
 - 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
 - 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
 - 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
 - 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu od predávajúceho.
 - 14) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
 - 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

- 16) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy.
- 17) Predávajúci vyhlasuje, že ponúkol ostatným podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedeného v Článku I. ods. 2) tejto kúpnej zmluvy s dostatočným predstihom predkupné právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po doručení takejto ponuky vzdali, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
- 18) Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať za účelom užívania a údržby stavby: „Brezová pod Bradlom, Brezovský potok rkm 12,19, spriechodnenie migračných barier“.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy: Geometrický plán číslo 79/2017

Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Brezová pod Bradlom č. 29/2019 zo
dňa 27. 12. 2019

V Brezovej pod Bradlom, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Mgr. Jaroslav Číran
primátor

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária V.P.Tótha 80 90501 Senica IČO: 36069563 geola@geola.sk	Kraj Trenčiansky	Okres Myjava	Obec BREZOVÁ POD BRADLOM
	Kat. územie Brezová pod Bradlom	Číslo plánu 79/2017	Mapový list č. Senica 4-2/32
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č. 1354/1,2, 1358/8-20, 1400/10-18	
Vyhotovitel	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Milan Bob	
Dňa:			
Nové h. neboli označené			
Žádnym podrobného merania (meračský náčrt) č. 2070			
Sériová bodov označených číslami a orientačné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMĚR

str.1

Doteražní stav			Změry					Nový stav					
Číslo		Výměra	Druh pozemku	Díel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlá)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C											
Stav právní													
4856	8832/3		1048	vodná pl.	1	1358/7	188		(8832/3	878	vodná pl.	Doteražní	
2705	8833/1		185	orná p.	2	1358/8	220		(8833/1		zaniklá)		
					10	1400/11	2						
2776	8834/1		107	orná p.	3	1358/9	115		(8834/1		zaniklá)		
					17	1400/12	11						
2705	8835/1		48	orná p.	4	1358/10	68		(8835/1		zaniklá)		
					18	1400/13	14						
					21	1400/16	2						
					22	1854/2	3						
5882	8836/1		156	orná p.	5	1358/11	91		(8836/1	8	orná p.	Doteražní	
					19	1400/14	57						
5857	8837/1		327	orná p.	6	1358/12	181		(8837/1	88	orná p.	dotto	
					15	1400/1	50						
3826	8838/1		114	orná p.	7	1358/13	54		(8838/1	59	orná p.	dotto	
					20	1400/15	1						
3287	8839/1		81	orná p.	8	1358/14	50		(8839/1	41	orná p.	dotto	
2888	8840/1		189	orná p.	9	1358/15	103		(8840/1	96	orná p.	dotto	
5883	8841/1		94	orná p.	10	1358/16	50		(8841/1	44	orná p.	dotto	
5120	8842/1		111	orná p.	11	1358/17	57		(8842/1	54	orná p.	dotto	
5884	8843/1		112	orná p.	12	1358/18	70		(8843/1	42	orná p.	dotto	
5885	8844/2		101	orná p.	14	1358/20	59		(8844/2	42	orná p.	dotto	
2694	8844/4		115	orná p.	13	1358/19	58		(8844/4	57	orná p.	dotto	
					22		8835/1	3	1354/2	3	zaniklá pl. 22	Doteražní	
					1		8832/3	188	1358/7	188	vodná pl. 11	8832/3 (8832/3) vodná pl. 11 18857/1 (8837/1) vodná pl. 11 8834/1 (8834/1) vodná pl. 11 8835/1 (8835/1) vodná pl. 11 8836/1 (8836/1) vodná pl. 11 8837/1 (8837/1) vodná pl. 11 8838/1 (8838/1) vodná pl. 11 8839/1 (8839/1) vodná pl. 11 8840/1 (8840/1) vodná pl. 11 8841/1 (8841/1) vodná pl. 11	
					2		8833/1	220	1358/8	220	vodná pl. 11	dotto	
					3		8834/1	115	1358/9	115	vodná pl. 11	dotto	
					4		8835/1	68	1358/10	68	vodná pl. 11	dotto	
					5		8836/1	91	1358/11	91	vodná pl. 11	dotto	
					6		8837/1	181	1358/12	181	vodná pl. 11	dotto	
					7		8838/1	54	1358/13	54	vodná pl. 11	dotto	
					8		8839/1	50	1358/14	50	vodná pl. 11	dotto	
					9		8840/1	103	1358/15	103	vodná pl. 11	dotto	
					10		8841/1	50	1358/16	50	vodná pl. 11	dotto	

VÝKAZ VÝMĚR

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely	ho	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
						11		8842/1	57	1358/17		57	vodná pl. 15	z.oznam/ vodospoločný pozemok údržba podľa Bratislava
						12		8843/1	70	1358/18		70	vodná pl. 11	dotto
						13		8844/4	58	1358/19		58	vodná pl. 11	dotto
						14		8844/2	59	1358/20		59	vodná pl. 11	dotto
						15		8837/1	50	1400/1		50	ost.pl. 34	dotto
						16		8833/1	2	1400/11		2	ost.pl. 34	dotto
						17		8834/1	11	1400/12		11	ost.pl. 34	dotto
						18		8835/1	14	1400/13		14	ost.pl. 34	dotto
						19		8836/1	57	1400/14		57	ost.pl. 34	dotto
						20		8838/1	1	1400/15		1	ost.pl. 34	dotto
						21		8835/1	2	1400/16		2	t.i.p. 7	Doterajší
Spolu:			2810				1474		1474			2801		

VÝKAZ VÝMER

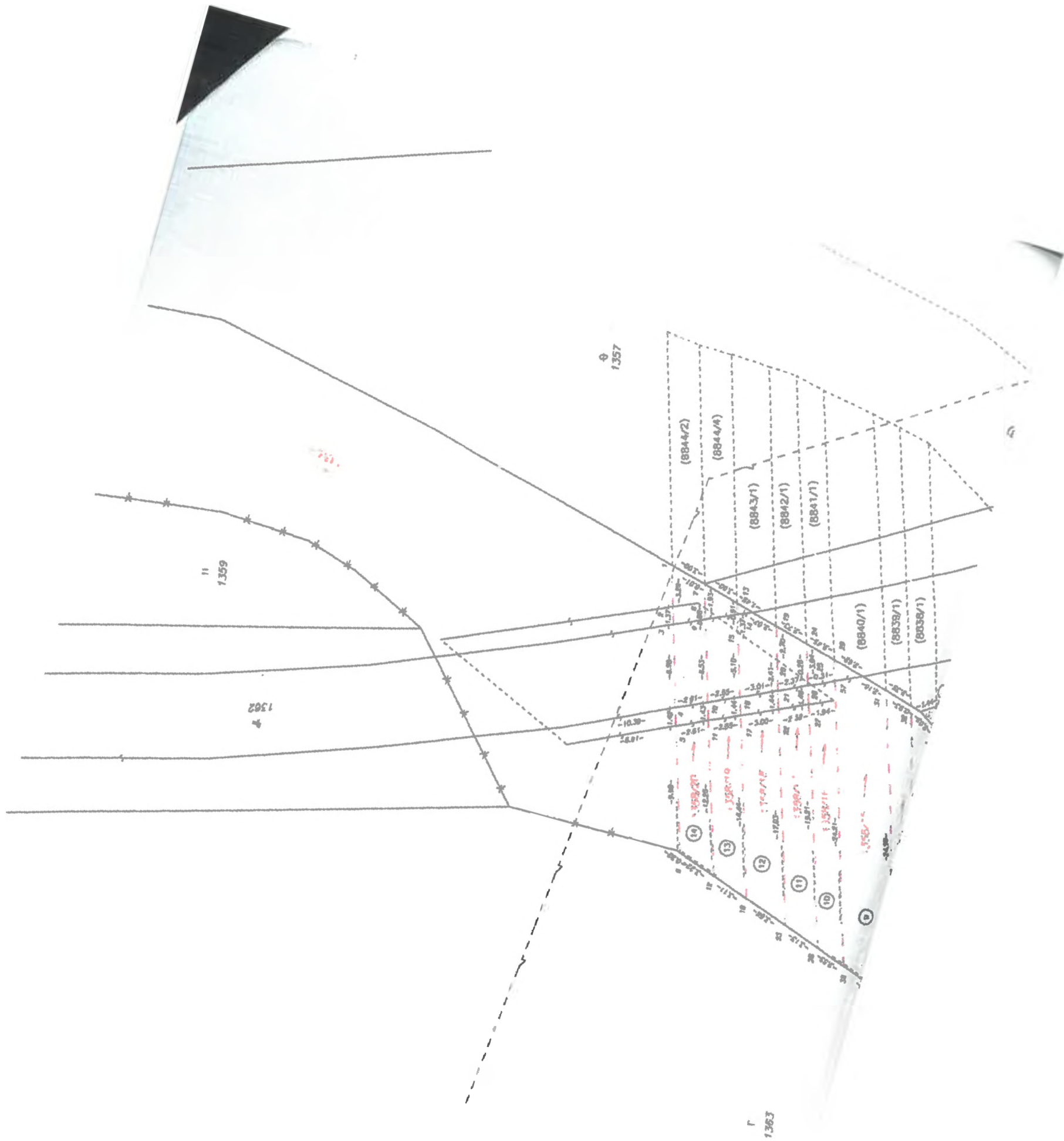
str.3

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ho	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav podľa registra C KN														
		1354	7554	zast.pl.						1354/1	7551	zast.pl.	Doterajší	
										1354/2	8	zast.pl.	ako v stave právnom.	
		1355/3	5823	vodná pl.						1355/3	5717	vodná pl.	detto	
										1355/6	1872	vodná pl.	detto	
										1355/7	168	vodná pl.	ako v stave právnom.	
										1355/8	220	vodná pl.	detto	
										1355/9	115	vodná pl.	detto	
										1355/10	58	vodná pl.	detto	
										1355/11	81	vodná pl.	detto	
										1355/12	191	vodná pl.	detto	
										1355/13	54	vodná pl.	detto	
										1355/14	50	vodná pl.	detto	
										1355/15	103	vodná pl.	detto	
										1355/16	50	vodná pl.	detto	
										1355/17	57	vodná pl.	detto	
										1355/18	70	vodná pl.	detto	
										1355/19	55	vodná pl.	detto	
										1355/20	59	vodná pl.	detto	
		1400/1	143	l.p.						1400/1	50	ost.pl.	detto	
										1400/10	8	l.p.	Doterajší	
										1400/11	2	ost.pl.	ako v stave právnom.	
										1400/12	11	ost.pl.	detto	
										1400/13	14	ost.pl.	detto	
										1400/14	57	ost.pl.	detto	
										1400/15	1	ost.pl.	detto	
										1400/16	2	l.p.	detto	
Spolu:			1	6920							1	6920		

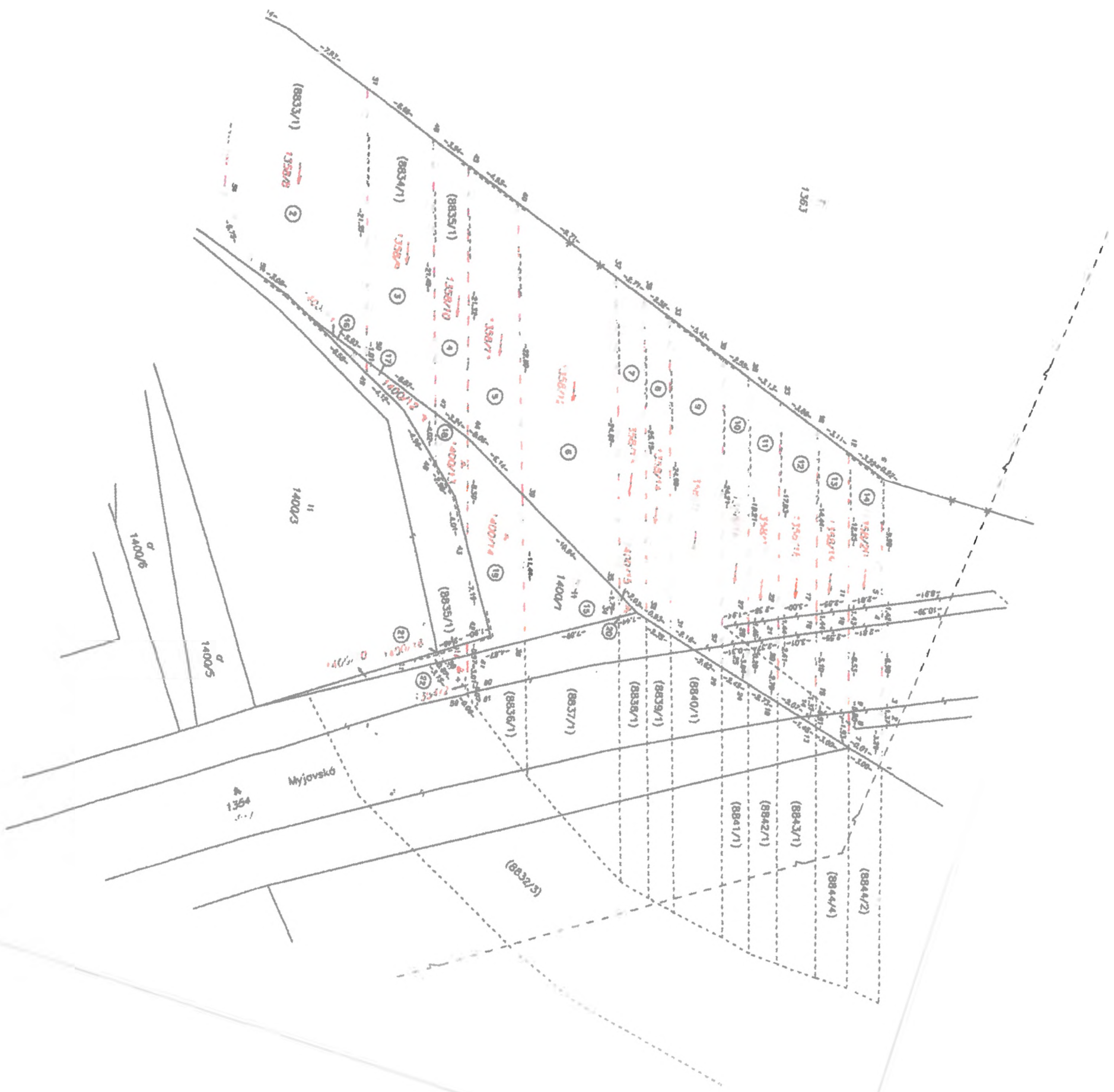
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - ohradná, mieraňa a ošielová komunikácia, leňná cesta, poľná cesta, ...
 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok)
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekty a stavba slúžiaca leňnému hospodárstvu
 7 Pozemok kôčky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka: K zápleu navrhovaného druhu pozemku u p.č. 1400/1, 1400/11-15 treba doložiť príslušné stanovisko orgánu ochrany PPF.

Poznámka: Rozdiel v sume výmer doterajšieho a nového stavu právneho je upravený novým, číselným určením výmery.
 Parcela KN-E č. 8883/1 (rozdiel vo výmere 27 m²) zaniká a obnovuje sa do nových parcelí KN-C č. 1355/8, 1400/11.
 Parcela KN-E č. 8834/1 (rozdiel vo výmere 18 m²) zaniká a obnovuje sa do nových parcelí KN-C č. 1355/9, 1400/12.
 Parcela KN-E č. 8885/1 (rozdiel vo výmere 29 m²) zaniká a obnovuje sa do nových parcelí KN-C č. 1355/10, 1400/13, 1400/16, 1354/2.









Mesto Brezová pod Bradlom

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom

Výpis uznesenia z MsZ v Brezovej pod Bradlom dňa 27.02.2019

Uznesenie č. 29/2019

Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom

I. prerokovalo

Žiadosť SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, o odkúpenie pozemkov v úseku Brezovského potoka, podľa GP č.79/2017, vyhotoveného geodetickou kanceláriou, GEOLA, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeného dňa 18.7.2017 pod č. 233/17, z dôvodu realizácie pripravovanej stavby „Brezová pod Bradlom, Brezovský potok rkm 12,19 spriechodnenie migračných bariér“.

II. schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a, ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, bod 4. písm. b) a bod 5, vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v zmysle geometrického plánu č.79/2017, vyhotoveného geodetickou kanceláriou, GEOLA, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeného dňa 18.7.2017 pod č. 233/17, konkrétne:

- a) pozemok C-KN p.č. 1358/17 s výmerou 57 m², druh pozemku vodné plochy, ktorý vznikol oddelením od pozemku E-KN p.č. 8842/1 s výmerou 111m², druh pozemku orná plocha, spoluvlastnícky podiel 5/8 k celku, LV 5120,
- b) pozemok C-KN p.č. 1358/7 s výmerou 168 m², druh pozemku vodné plochy, ktorý vznikol oddelením od pozemku E-KN p.č. 8832/3 s výmerou 1046m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, LV 4856,

za kúpnu cenu stanovenú za predmet kúpy znaleckým posudkom č. 150/2017, vypracovaného znalkyňou Mgr. Ľubicou Chomčovou, Nemocničná 613/41, 924 01 Galanta, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie:odhad hodnoty nehnuteľností a pozemných stavieb, evidenčné číslo: 911 293, vo výške 6,06€/m² za vodné plochy, spolu vo výške 1.233,97 € (slovom jedentisícdeväťdesiattri eur deväťdesiatšesť centov) v uvedených spoluvlastníckych podieloch vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom do vlastníctva SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Následný predaj pozemkov bude efektívny a hospodárny (§ 19 ods. 6 zák. 523/2004 Z.z.) a bude vo verejnom záujme (čl. 3 ods. 2 ústavného zák. č. 357/2004 Z.z.). Predajom pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetkovo – právnym.

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta