

Zmluva o dielo - oprava strechy – výmena krytiny, debnenia

uzatvorená podľa § 536 Zákona c.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : HOREZZA, a.s.

so sídlom: Teplická 81, 921 01 Piešťany
zastúpený: PhDr. Július Kolocsányi
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy : PhDr. Július Kolocsányi
IČO: 36280127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Číslo bankového účtu: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
Kód banky: 0900
registrácia: OR SR Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

1.2 Zhotoviteľ: JMP Strechy s.r.o

so sídlom: Jána Pavla II. 1386/41A, Lendak 059 07
IČO: 55221122
DIČ: 2121912100
IČ DPH: SK2121912100
bankové spojenie: SK5611000000002948143873
mail: jancimajercak@gmail.com
zastúpený vo veciach zmluvných a technických: Ing. Ján Majerčák
registrácia: OR SR Prešov, oddiel: Sro , vložka č. 45422/P

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je: **Oprava strechy ČOV Tatranské Zruby – výmena krytiny, oprava krovu a debnenia.**
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na opravu strechy – výmenu krytiny a krovu.

Čl. III.

Predmet plnenia a cena diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vykonať: opravu strechy – výmenu krytiny, krovu a debnenia (ďalej len „dielo“).
2. Rozsah prác v celkovej cene diela bez DPH podľa priloženej cenovej ponuky je vo výške : 45 082,32 EUR.
Jedná sa o prenesenú daňovú povinnosť, podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Rozpočet je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o dielo.
4. Celková cena diela je stanovená ako súčin pevnej jednotkovej ceny.

5. Pevná jednotková cena zahŕňa všetky výkony a náklady potrebné k zhotoveniu diela vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa.
6. Pevná cena bola stanovená na základe odbornej obhliadky staveniska, uváženia skutočného stavu predmetu diela ako aj možných vplyvov okolia stavby.
7. Pevná jednotková cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
8. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy vypracoval ponukový rozpočet na základe dôkladnej obhliadky stavby. Cenová ponuka tvorí prílohu tejto zmluvy. K navýšeniu cenovej ponuky môže dôjsť na základe požiadavky objednávateľa na práce, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky priloženej k tejto zmluve alebo na základe výskytu skutočností na stavbe, ktoré boli počas obhliadky skryté a zhotoviteľ ich nemohol bežnou obhliadkou zistiť.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky požadované objednávateľom, ktoré nebudú priamo súvisieť s riadnym vykonaním prác uvedených v cenovej ponuke, budú považované za práce navyše. Zhotoviteľ je povinný minimálne 7 dní vopred vyzvať a upozorniť objednávateľa na skutočnosti nedostatočnej pripravenosti stavby, ktoré by mu mohli brániť v riadnom vykonaní prác v rámci plnenia diela. V prípade, že po takomto upozornení objednávateľ nevykoná nápravu pre odstránenie nedostatočnej pripravenosti stavby, má zhotoviteľ nárok na navýšenie zmluvnej ceny v zhode s jednotkovými cenami v priloženej cenovej ponuke v rozsahu položiek, u ktorých došlo touto skutočnosťou k preukázateľnému navýšeniu.
10. V prípade, ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude táto požiadavka podpísaná štatutárom a bude podpísaný dodatok k tejto zmluve.

Čl. IV. Termíny plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia diela do dvoch mesiacov od vzájomne odsúhlaseného termínu začatia.

Doba realizácie: 2 mesiace

Začiatok realizácie: do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy

2. Časový harmonogram prác ako aj konečný termín ukončenia diela sa posúva o dni vykonávania prác navyše, nepriaznivých klimatických podmienok a vplyvu vyššej moci. V prípade zmeny začiatku termínu realizácie prác, je objednávateľ povinný oznámiť zmenu začiatku termínu písomne a tento termín odsúhlasiť.

Čl. V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi zálohu na zhotovenie diela vo výške 40 % z ceny diela. Záloha bude poskytnutá na základe vystavenej zálohovej faktúry do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2. Bezprostredne po ukončení realizácie, prípadne po odstránení vád a nedorobkov diela, je zhotoviteľ diela povinný, spolu so súpisom vykonaných prac, predložiť objednávateľovi faktúru – konečné vyúčtovanie ceny.
Faktúra bude uhradená po splnení bodu 1., článok VIII.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení objednávateľovi.
4. Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu a nasledovné údaje :
 - číslo faktúry
 - názov a sídlo zhotoviteľa, jeho DIČ, IČO, IČ DPH,
 - názov a sídlo odjednávatel'a, jeho IČO a DIČ
 - označenie registra a číslo zápisu
 - predmet zmluvy, číslo zmluvy
 - deň /dátum vyhotovenia faktúry
 - deň odoslania a lehota splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - celkovú čiastku k úhrade
 - súpis vykonaných prác a dodávok

Čl. VI.

Dodacie podmienky pre zhotovenie diela

1. V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, povinnosť prítomnosti jeho zodpovedného zástupcu na stavbe týmto nezaniká.
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním určených na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Zodpovedá za všetky prípadné vzniknuté škody na majetku a na majetku tretích osôb objednávateľa, ktoré by mohli vzniknúť jeho činnosťou.
3. Práce a dodávky, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore so zmluvou, nebudú zo strany objednávateľa uhradené. Takéto práce alebo dodávky musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami a dodávkami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác. Ak tak neurobí, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

-
4. **Poverený zástupca objednávateľa : PhDr. Július Kolocsányi, Ing. Branislav Širáň**
Poverený zástupca zhotoviteľa : Ing. Ján Majerčák

5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť:

Miesta napojenia na sieť dodávky elektrickej energie budú upresnené dohodou zmluvných strán, pričom zhotoviteľovi je povolené napájať sa iba v miestach dohodnutých a vopred odsúhlasených zmluvnými stranami.

6. Zhotoviteľ je povinný:

a) priebežne udržiavať primeraný poriadok na stavbe a v prípade upozornenia

a vyzvania zo strany objednávateľa odstrániť bezodkladne prípadné nedostatky,
b) vyčistiť vnútorné a vonkajšie priestory po ukončení stavby a uviesť ich do pôvodného stavu.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
8. Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
10. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dielo podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť pri prípadných skúškach, ak si účasť objednávateľ bude požadovať. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať predpísané skúšky bez jeho účasti.
12. Vykonalie všetkých predpísaných skúšok zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
13. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania diela certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov.

Čl. VII. Zmluvné pokuty, sankcie

1. Zhotoviteľ má nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškané platby vo výške 0,03% z ceny čiastkovej faktúry za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Objednávateľ ma nárok na zmluvné pokuty, sankcie za omeškanie realizácie diela zo strany zhotoviteľa oproti dohodnutým termínom realizácie podľa dohodnutého harmonogramu, a to vo výške 0,03% z ceny časti nevykonaného diela za každý deň omeškania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela do 3 pracovných dní, prípadne zabezpečí účasť iných osôb. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa vo forme protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác.
2. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom, odovzdať stavenisko do 7 dní.
3. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
 - kópiu protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác

- všetky certifikáty použitých materiálov.
4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia zhotoveného diela .

Čl. IX.

Záručná doba, zodpovednosť za Závady a škody

1. Zhotoviteľ poskytuje na dodané dielo záručné doby:
Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Dĺžka záručnej doby na zrealizovaný predmet zmluvy je 60 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela.
-45 rokov záruka na plech
- v prípade výrobkov a materiálov s inou záručnou dobou platí záručná doba, udávaná výrobcou materiálu, alebo výrobku. Záručná doba výrobcu sa bude týkať tých zariadení a dodávok, na ktoré zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá záručný list.
 2. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do 7 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom. Tieto nedostatky odstráni v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne v reklamačnom zápise. V prípade neodstránenia týchto nedostatkov môže objednávateľ osloviť tretiu stranu na odstránenie týchto Závad a náklady s tým spojené bude znášať v plnom rozsahu zhotoviteľ.
 3. Ak nie je odstránenie vád diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny za dielo. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dnu odovzdania diela, objednávateľovi oznámi mená zodpovedných osôb, vrátane telefonického kontaktu, kde bude možné nahlásiť reklamovanú vadu. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne oznamovať objednávateľovi zmeny uvedených skutočností.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za drobné nedorobky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, tieto musí na vlastné náklady v súlade so skutočnosťami uvedenými v protokole o prevzatí a odovzdaní stavebných prác podľa Čl. VIII. bod 1. sám z vlastného podnetu, resp. na základe písomného upozornenia objednávateľa odstrániť.
-
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť, prípadne ak preukázateľne poškodila dielo tretia osoba.
 7. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ požadovať odstránenie vád opravou alebo odstúpiť od zmluvy.

Čl. X.

Podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany pri realizácii diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP a PO v zmysle všetkých platných právnych noriem a s tým súvisiacich a vykonávacích predpisov pre realizáciu predmetu zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje na práce vo výškach, lešenárske práce a s tým súvisiace lekárske prehliadky pracovníkov a odborné školenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku.
2. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
3. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov ochrannými pracovnými pomôckami na všetkého druhu na príslušné stavebné práce.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné a bez súhlasu ktorejkoľvek zmluvnej strany nezverejňovať informácie tretej strane.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

- a) Výpis z obchodného registra zhotoviteľa.
- b) Kompletná cenová ponuka.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vdňa 9. 5. 2023

vdňa 9. 5. 2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ROZPOČET

Stavba:

Strecha ČOV Tatranské Zruby

Objekt:

Miesto: Tatranské Zruby

Dátum: 10.03.2023

Objednávateľ: HOREZZA, a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: JMP Strechy s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							45 082,32
D	HSV		Práce a dodávky PSV				
D			Konštrukcie tesárske				19 871,52
1	K		Montáž debnenia striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	566,000	2,00	1 132,00
2	M		Stavebné rezivo, dosky neimpregnované	m3	14,320	336,00	4 811,52
3	K		Montáž kontralát	m	1 132,000		3 586,00
4	M		Strešná lata neimpregnovaná	bm	1 132,000		1 980,00
5	K		Montáž výdrevy úžľabia	m	45,600		960,00
6	K		Impregnácia reziva	m2	1 335,500		1 852,00
7	K		Demontáž latovania striech	m2	566,000		1 750,00
8	K		Demontáž krytiny z dreveného šindľa	m2	566,000		3 400,00
9	K		Presun hmôt pre tesárske konštrukcie	%	175,500		400,00
D			Konštrukcie klampiarske				25 210,80
10	K		Montáž plechovej krytiny, sklon striech nad 30°	m2	566,000		7 400,00
11	M		Plechová krytina Matná.	m2	605,620		6 307,60
12	K		Dodávka a montáž pultového lemovania	bm	23,500		1 450,00
13	K		Dodávka a montáž hrebenáča	bm	21,500		1 100,00
14	K		Dodávka a montáž bočného lemovania	bm	47,500		1 250,00
15	K		Dodávka a montáž okapového lemovania	bm	54,500		985,00
16	K		Dodávka a montáž záveternej lišty	bm	85,600		1 235,00
17	K		Dodávka a montáž úžľabia	bm	45,500		1 750,00
18	M		Strešná fólia	m2	679,200		531,20
19	K		Montáž strešná fólia	m2	566,000		2 852,00
20	K		Presun hmôt	%	367,500		350,00

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 45422/P
Obchodné meno:	JMP Strechy s. r. o.	(od: 17.02.2023)
Sídlo:	Jána Pavla II. 1386/41A Lendak 059 07	(od: 17.02.2023)
IČO:	55 221 122	(od: 17.02.2023)
Deň zápisu:	17.02.2023	(od: 17.02.2023)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.02.2023)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.02.2023)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 17.02.2023)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 17.02.2023)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 17.02.2023)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 17.02.2023)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 17.02.2023)
	Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 17.02.2023)
Spoločníci:	Ing. <u>Ján Majerčák</u> Jána Pavla II. 871/41 Lendak 059 07	(od: 17.02.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Majerčák Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 17.02.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 17.02.2023)
	Ing. <u>Ján Majerčák</u> Jána Pavla II. 871/41 Lendak 059 07 Vznik funkcie: 17.02.2023	(od: 17.02.2023)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 17.02.2023)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 17.02.2023)
Dátum aktualizácie údajov:	02.05.2023	
Dátum výpisu:	03.05.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)