

Protokol č. 01647/2019-UVOP-U00076/19.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Baláže**
Baláže č. 10, 976 11 Baláže
v zastúpení: Mgr. Róbert Chaban, starosta obce
IČO: 00313297
DIČ: 2021095989

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Obci Baláže vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

1.

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
BALÁŽE Baláže Banská Bystrica	121	123/101	Trvalý trávny porast	12	1/1	244/1	Trvalý trávny porast	0,28
		123/401	Trvalý trávny porast	7		244/1	Trvalý trávny porast	0,16
		127	Orná pôda	651		244/1	Trvalý trávny porast	15,04
		1204/140	Trvalý trávny porast	149		14/1	Trvalý trávny porast	3,44
		1322/1	Vodná plocha	88		232/1 237	Zastavané plochy a nádvoría	2,03

2.

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
BALÁŽE Baláže Banská Bystrica	121	238/2	Zastavané plochy a nádvoría	27	1/1	0,62

3.

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP č. 44049366-58/2019				
	LV č.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	Diel GP č	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmer a (m ²)	hodnota majetku (€)
BALÁŽE Baláže Banská Bystrica	121	128/1	lesný pozemok	784	1/1	1	238/3	Zastavaná plocha a nádvorie	419	9,68

4.

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP č. 44049366-59/2019				
	LV č.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	Diel GP č	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmer a (m ²)	hodnota majetku (€)
BALÁŽE Baláže Banská Bystrica	121	203/20	trvalý trávny porast	589	1/1	1	234/1	Zastavaná plocha a nádvorie	363	8,39
		204/114	trvalý trávny porast	224	1/1	2	232/4	Zastavaná plocha a nádvorie	112	2,59

Hodnota majetku - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR SPF č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR) predstavuje **42,23 Eur**, slovom: štyridsaťdva Eur a dvadsaťtri centov. Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k predmetným pozemkom v katastrálnom území Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Balážoch, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce

Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky