

Zmluva o dielo č. 2/2023
uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany :

1.1. Objednávateľ : HOREZZA a.s.

Štatutárny zástupca PhDr. Július Kolocsányi – predseda predstavenstva
Zástupca na rokovanie vo veciach:
A/ technických PhDr. Július Kolocsányi, Ing. Vladimír Bakita, Ing. Branislav Širáň
B/ zmluvných PhDr. Július Kolocsányi, Ing. Vladimír Bakita, Ing. Branislav Širáň

IČO 36280127
DIČ 2022129384
IČ DPH SK 2022129384
Zapísaný OR SR Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T
Bankové spojenie SLSP, a.s.
č.úctu : SK46 0900 0000 0050 4591 1142

a

1.2. Zhotoviteľ ELLIO spol. s r.o., Novozámocká 242, Nitra

Štatutárny zástupca Roman Prostredný - konateľ spoločnosti
Zástupca na rokovanie vo veciach:
A/ technických Roman Prostredný - konateľ
B/ zmluvných Ing. Emil Grofčík riaditeľ
IČO 36530328
IČ DPH SK2020151804
Obch. reg.: okr. súd Nitra č.v.11267/N
Bankové spojenie VÚB Nitra
č.úctu : SK6002000000001309541256

2. Predmet plnenia :

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli podľa zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo na „Oprava podlahovej krytiny okolo bazény v zmysle cenovej ponuky zo dňa 4.4.2023, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Miesto realizácie : Hotel GRANIT Piešťany – kúpeľný ústav, Teplická 81, 92101 Piešťany
- 2.3. Rozsah prác v zmysle odsúhlasenej cenovej ponuky a ďalších dohôd.

3. Doba plnenia :

3.1. Zmluvné strany dojednávajú dobu plnenia nasledovne:

Začatie prác : 4.9.2023
Ukončenie prác : 6 týždňov odo dňa začatia prác

4. Cena :

4.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy.

Cena celkom	
Zmluvná cena bez DPH	69 385,21
DPH 20%	13 877,07
Zmluvná cena spolu s DPH	83 262,25

- 4.2. V prípade, že sa pri vykonávaní stavebných prác vyskytne nepredvídaná nutnosť realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté v cene, cena predmetu zmluvy sa upraví o cenu týchto prác a zmena ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve po jej odsúhlasení zmluvnými stranami.

5. Plnenie :

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví 1 x mesačne na základe súpisu prác, písomne odsúhlaseného obstarávateľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry.
- 5.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry zhotoviteľ môže vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania úhrady.
- 5.3. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute:
- zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia predmetného obstarávania je 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy o dielo po jeho prevzatí obstarávateľom.

6. Osobitné ujednania :

6. 1. Objednávateľ bude priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, uvedenými v § 550 Obchodného zákonníka, upozorní ho na dôsledky ich nedodržania.
6. 2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutom termíne a kvalite, čo potvrdí objednávateľ svojim podpisom v zápise o odovzdaní a prevzatí dohodnutých prác.
6. 3. Zmeny oproti rozpočtu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom s prislúchajúcou úpravou ceny a ostatných náležitostí zmluvy v dodatku tejto zmluvy.
6. 4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb budú riešené formou zápisov do stavebného denníka.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične deň pred nástupom.
- 6.6. Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie záväzku.
- 6.7. Príkazom na prerušenie prác podľa bodu 6.6. prestávajú plynúť lehoty a plnenie povinností zhotoviteľa.
- 6.8. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- 6.9. Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na stavebné práce, na materiál v zmysle pokynov výrobcov materiálov.
- 6.10. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je najmä :
- a/ vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
 - b/ nedodržanie termínu dokončenia diela na ktoré bol písomne upozornený.
 - c/ nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy.
 - d/ sústavné alebo zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela.

e/ zhotoviteľ bude v likvidácii, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo bolo začaté a prebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo proti zhotoviteľovi bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku

- 6.11. V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného či zákonom stanoveného dôvodu, má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
- 6.12. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
- 6.13. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 6.15. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne v priebehu realizácie diela nesie zhotoviteľ.
- 6.16. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym ukončením, podľa projektovej dokumentácie priloženej a podľa platných noriem. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný dielo prevziať.
- 6.17. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 6.18. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa rozpočtu a za splnenia podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 6.19. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych materiálnych a technologických podkladov poskytnutých objednávateľom diela, ak objednávateľ na ich nevhodnosť písomne upozornil.
- 6.20. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
- 6.21. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania.
- 6.22. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.23. Objednávateľ má právo požiadať o odstránenie väd inú osobu, t.j. inú firmu a náklady tohto odstránenia je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi (oprávnenej osobe) do 15 dní od požiadania o túto náhradu, a to len v prípade, ak zhotoviteľ nevybaví reklamáciu do 30 dní po jej oznámení.

7. Záverečné dojednania :

7. 1. Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.
7. 2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
7. 3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

7. 4. Pre prípadné spory z tejto zmluvy si účastníci dojednávajú príslušnosť Okresného súdu v Nitre.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

Podpis strán :

V Bratislave, dňa 9. 5. 2023

V Nitre, dňa 24. 4. 2023

ELLIO, spol. s r.o.
Košická 242
945 01 NITRA
-4-

PhDr. Július Kolocsányi
predseda predstavenstva

Roman Prostredný, konateľ



ELLIO spol. s r.o., Novozámocká 242, 949 05 Nitra

HOREZZA a.s.

Teplická 81
921 01 Piešťany

V Nitre, 3.4.2023

Vec: **Cenová ponuka**

Predkladáme vám cenovú ponuku na Oprava podlahovej krytiny okolo bezéna.

Cena predmetu plnenia

Navrhovaná cena bez DPH 69 385,21 eur

Lehota dodania a uskutočnenia prác - 2 mesiace

Možný nástup na práce 9.5.2023

Veríme, že Vás naša ponuka zaujme a tešíme sa na spoluprácu.

S pozdravom

ELLIO, spol. s r.o.
Novozámoc. 242
949 01 Nitra

- 4 -
Roman Prostredný, konateľ

Tel: 037/6526 36 9
e-mail: ellio@ellio.sk
Fax: 037/7729127

IČO: 36530328
IČ DPH: SK2020151804

Výpis z OR Okresného súdu Nitra
vložka č.11267/N

KRYCÍ LIST PONUKOVÉHO ROZPOČTU

ELLIO spol. s r.o.
Novozámocká 242
948 01 Nitra
037/66 263 65 - 9
e_mail : ellio@ellio.sk

Názov stavby : **Hotel Granit Piešťany**
Názov objektu : **Rekonštrukcia okolia bazéna - nerezové zábradlie**
Názov časti :

Objednávateľ : **Hotel Granit Piešťany *** - kúpeľný ústav**
Projektant :
Zhotoviteľ : **ELLIO, spol. s r.o.**

IČO : IČ DPH :

36530328	SK2020151804

Rozpočet číslo :

Dňa :

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 3 688,80	8	Práca nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 42 215,94	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 17 408,59	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 5 907,64	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 164,24			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 69 385,21	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis Objednávateľ				23 Súčet 7, 12, 19-22 69 385,21	
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 69 385,21 13 877,04	
Dátum a podpis Zhotoviteľ				25 Cena s DPH (r. 23-24) 83 262,25	
Pečiatka				E Prípochty a odpočty	
ELLIO, spol. s r.o. Novozámocká 242 949 01 NITRA				26 Dodávky zadávateľa 0,00	
Dátum a podpis				27 Kľúčová doložka 0,00	
Pečiatka				28 Zvýhodnenie + - 0,00	

Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, jeho doplnkami zmenami, použitými jednotkami a tvorbou ceny IK

Obchodný register : Okresný súd v Nitre, č.v. 1126/N

ROZPOČET

Stavba: Hotel Granit Piešťany

Objekt: Rekonštrukcia okolia bazéna - nerezové zábradlie

Časť:

Objednávateľ: Hotel Granit Piešťany *** - kúpeľný ústav

Zhotoviteľ: ELLIO, spol. s r.o.



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						45 709,74
1 Zemné práce						536,01
1	113106612.S	Rozoberanie dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m ² , -0,26000t	m ²	156,272	3,43	536,01
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						33 970,81
2	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m ²	156,108	3,04	474,57
3	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m ²	46,832	7,14	334,38
4	622460231.S	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 10 mm	m ²	19,005	11,51	218,75
5	622460233.S	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 20 mm	m ²	46,832	18,19	851,87
6	622460236.S	Vonkajšia omietka stien cementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m ²	156,108	9,72	1 517,37
7	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m ²	156,108	15,70	2 450,90
8	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m ²	156,108	9,71	1 515,81
9	632200020.S	Montáž dlažby 400x400 mm kladená na sucho na rektifikačné terče výšky 25 -70 mm na plochých strechách	m ²	156,272	81,90	12 798,68
10	632921400.S	Dlažba z betónových dlaždíc hr. 40 mm do pieskového lôžka	m ²	196,004	70,45	13 808,48
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						8 394,25
11	953947951.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m ²	ks	16,000	2,11	33,76
12	42972033880 1.S	Mriežka ventilačná nerezová 200x100 mm	ks	16,000	17,04	272,64
13	953947952.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy nad 0,06 m ²	ks	4,000	2,86	11,44
14	42972033880 2.S	Mriežka ventilačná nerezová 350x350 mm	ks	1,000	104,16	104,16
15	42972033880 3.S	Mriežka ventilačná nerezová 400x200 mm	ks	3,000	68,76	206,28
16	965081812.S	Búranie dlažieb, z cement. -0,06500t	m ²	207,684	4,63	961,58
17	974042567.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 150 mm a šírky nad 300 mm, -0,13200t	m	2,000	25,96	51,92
18	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	33,600	8,73	293,33
19	978015341.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškríbaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m ²	156,108	1,10	171,72
20	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m ² , -0,06800t	m ²	30,005	4,76	142,82
21	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	42,000	16,11	676,62
22	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 008,000	0,51	514,08
23	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	42,000	12,57	527,94

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
24	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	756,000	1,41	1 065,96
25	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	42,000	80,00	3 360,00
99 Presun hmôt HSV						2 808,67
26	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	64,582	43,49	2 808,67
PSV Práce a dodávky PSV						23 511,23
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						3 147,59
27	711471051.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode PVC fóliou položenou voľne na vodorovnej ploche so zvarovaním spoju	m2	137,466	3,60	494,88
28	28322000030 0.S	Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia základov proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode	m2	158,086	9,30	1 470,20
29	711491172.S	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie z textilie na ploche vodorovnej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	274,932	1,32	362,91
30	69311000450 0.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	316,172	2,34	739,84
31	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	30,678	2,60	79,76
721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia						2 787,73
32	721210899.S	Príprava na brod	kpl	1,000	195,00	195,00
33	721229029.S	Montáž podlahového brodu	ks	1,000	43,84	43,84
34	55224000011 1	Nerezový brod 2000x770x150 mm	ks	1,000	2 173,22	2 173,22
35	721229030.S	Napojenie brodu na jestvujúcu kanalizáciu	kpl	1,000	350,00	350,00
36	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	25,671	1,00	25,67
722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod						322,24
37	722179930.S	Napojenie na jestvujúci vodovod	kpl	1,000	320,00	320,00
38	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	3,200	0,70	2,24
725 Zdravotechnika - zariadenie predmety						2 206,35
39	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	3,000	12,00	36,00
40	55145000260 1.S	Batéria sprchová tlačidlová	ks	3,000	423,36	1 270,08
41	725849206.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s pevnou výškou sprchy	ks	3,000	2,89	8,67
42	55226000701 0.S	Nerezová sprchová hlavica s ramienkom	ks	3,000	295,00	885,00
43	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	21,998	0,30	6,60
764 Konštrukcie klampiarske						1 033,49
44	764322499.S	Okapová lišta z Al plechu	m	44,730	7,20	322,06
45	764322830.S	Demontáž odkvapového plechu	m	28,455	0,87	24,76
46	764421511.S	Oplechovanie odkvapů z poplastovaného plechu, r.š. 150 mm	m	28,455	14,15	402,64
47	764430230.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohů r.š. 400 mm	m	11,025	22,48	247,84
48	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	11,025	1,58	17,42

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
49	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	10,147	1,85	18,77

767 Konštrukcie doplnkové kovové 10 244,58

50	767163100.S	Montáž zábradlia nerezové na terasy a balkóny, výplň rebrovanie, kotvenie do podlahy	m	33,600	72,00	2 419,20
51	55352000110 1.S	Zábradlie nerezové, horizontálna výplň nerez, madlo kruhové, výška 1100 mm, kotvenie do podlahy	m	33,600	228,00	7 660,80
52	767584811.S	Demontáž plastovej mriežky, -0,00100t	ks	20,000	3,66	73,20
53	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	101,532	0,90	91,38

781 Obklady 861,95

54	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu vef. 300x300 mm	m2	19,005	21,20	402,91
55	59764000190 1.S	Obkladačky keramické lxvxhr 300x300x8 mm	m2	19,765	22,37	442,14
56	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	8,451	2,00	16,90

783 Nátery 2 907,30

57	783201819.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií brúsením	m2	56,832	15,28	868,39
58	783271001.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	62,552	23,79	1 488,11
59	783271007.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. polyuretánové farby šedej základné - 35µm	m2	62,552	8,67	542,33
60	783903812.S	Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi	m2	6,006	1,41	8,47

M Práce a dodávky M 164,24

21-M Elektromontáže 164,24

61	210201722.S	Zapojenie parkového svietidla IP65, 1x svetelný zdroj	ks	8,000	9,21	73,68
62	210964434.S	Demontáž na spätnú montáž - svietidla zo stožiaru do 5 kg vrátane odpojenia	ks	8,000	11,32	90,56

Celkom 69 385,21