

Prenajímateľa: 358066/2023

Nájomcu:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená pre **TVP Holíč**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi Zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Názov: TRANSPETROL, a.s.
Sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD., predseda predstavenstva
Ing. Karol Ladomerský, člen predstavenstva
IČO: 31 341 977
IČ DPH: SK2020403715
DIČ: 2020403715
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK7911000000002621021532
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov: Towercom, a.s.
Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Demitrovič, riaditeľ sekcie prevádzky, na základe poverenia zo dňa 06.04.2022
IČO: 36364568
DIČ: 2022201709
IČ pre DPH : SK2022201709
bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
IBAN: SK92 7500 0000 0000 25657703
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3885/B

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula:

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra KN C p.č. 15654/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², KN C p.č. 15654/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m² a KN C p.č. 15654/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², (spolu výmera 29 m²) v podiele 1/1 zapísaných na LV č. 6459 vedených Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre k.ú. a obec Skalica, na ktorých je umiestnená stavba TVP Holíč p.č. 15654/5 súp. č. 1936 zapísaná na LV 4475 vo vlastníctve Nájomcu.

Nájomca je obchodnou spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov a je oprávnený užívať nájom za účelom prevádzkovania činností vyplývajúcich z predmetu činností v zmysle výpisu Obchodného registra.

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do odplatného užívania pozemky špecifikované v článku II. tejto Zmluvy, čo Nájomca prijíma a zaväzuje sa za to platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou.

ČLÁNOK II.

Predmet nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je predmetom nájmu pozemky registra KN C p.č. **15654/3**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², KN C p.č. **15654/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m² a KN C p.č. **15654/5**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², (spolu výmera **29 m²**) v podiele 1/1 zapísaných na LV č. 6459 vedených Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre k.ú. a obec Skalica, na ktorých je umiestnená stavba TVP Holíč p.č. 15654/5 súp. č. 1936 zapísaná na LV 4475 vo vlastníctve Nájomcu.

ČLÁNOK III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu k prevádzkovaniu činností vyplývajúcich z predmetu činností v zmysle výpisu z Obchodného registra spôsobom a v takom rozsahu, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky ani rušeniu zariadení Prenajímateľa ani jeho zmluvných partnerov.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v súvislosti s činnosťami Nájomcu vyplývajúcimi z predmetu činností v zmysle výpisu z Obchodného registra bude mať Nájomca a jeho zmluvní partneri zabezpečený trvalý prístup do predmetu nájmu za účelom obsluhy, prípadne opravy a údržby technologických zariadení nachádzajúcich sa na televíznom prevádzachi (súbor technologického domčeka a stožiaru s príslušenstvom), ďalej len „TVP“ vo vlastníctve Nájomcu, ktorého umiestnenie na predmete nájmu ako aj prechod a prejazd k nemu je účelom nájmu.

ČLÁNOK IV.

Nájomné

1. Nájomné bolo určené dohodou v zmysle § 3 zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, teda za plochu **29 m²** je dohodnutá výška ročného :
 - i. za rok 2023 vo výške **406€** (slovom: štyristošesť eur) bez DPH
 - ii. za rok 2024 a za každý nasledujúci rok vo výške **203€** (slovom dvestotri eur) bez DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené Nájomcom pravidelne jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 30. mája príslušného kalendárneho roka, na ktorý sa úhrada vzťahuje. Splatnosť faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle §74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas a oprávnenie v zmysle § 71 ods. 1. písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aby Prenajímateľ vyhotovenú faktúru zasielal vo formáte PDF na túto adresu elektronickej pošty:

recepacia@towercom.sk . Nájomca týmto berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je povinný zasielať aj faktúru v tlačenej, resp. listinnej písomnej forme. Elektronická faktúra je v zmysle § 71 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov daňovým dokladom. Nájomca zároveň vyhlasuje, že má výlučný prístup k adrese elektronickej pošty, na ktorú bude elektronická faktúra zasielaná.

3. V prípade, ak priemerná ročná miera inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok presiahne 1% zaväzuje sa Nájomca uhradiť nájomné zvýšené o hodnotu rovnajúcu sa percentu priemernej ročnej miery inflácie vždy s platnosťou od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Táto zmena sa vždy premietne v najbližšej platbe nájomného za príslušný kalendárny rok v dohodnutom termíne, po prvýkrát v úhrade za rok 2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2023 bude uhradené za obdobie od 1. januára 2023, pričom vo výške nájomného za prvý rok nájmu v zmysle tejto zmluvy bude zohľadnené užívanie predmetu nájmu v predchádzajúcom období. V prípade ukončenia nájmu pred ukončením príslušného kalendárneho roku, bude úhrada vypočítaná pomerne a výšku úhrady uhradí Nájomca ku dňu skončenia nájmu.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.
2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
 - počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu na účel stanovený v tejto zmluve,
 - predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah;
 - vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi,
 - riadne a včas uhrádzať nájomné;
 - udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia;
 - inštalovať na TVP Nájomcu akékoľvek technologické zariadenie, ktoré by mohlo brániť v riadnej prevádzke zariadení Prenajímateľa alebo jeho zmluvných partnerov výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
 - vykonať akékoľvek zmeny alebo úpravy na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa;
 - že ním inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a tieto zariadenia nerušia vysielenie alebo príjem súčasných zariadení Prenajímateľa alebo jeho zmluvných partnerov, osobitne zariadení pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov;
 - v prípade rušivého stavu vyvinúť maximálne úsilie a v súčinnosti s prenajímateľom takýto stav a prípadné závady bezodkladne odstrániť v lehote určenej Prenajímateľom, najneskôr však do 24 hodín, a uhradiť všetky náklady a škody spojené s ich výskytom; Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania Nájomcu s odstránením závady alebo rušivého stavu ako aj od zmluvy bez ďalšieho okamžité odstúpiť;

- v prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice Prenajímateľa, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu;
- mať uzatvorené Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám po celú dobu trvania zmluvy, vo výške poistnej sumy najmenej v hodnote 20 000,- eur. V prípade, ak Nájomca uzavrel s Prenajímateľom aj ďalšie zmluvy, poistná suma musí byť vždy najmenej vo výške súčtu ceny všetkých plnení na základe všetkých zmlúv kumulatívne. Nájomca sa zaväzuje uvedené skutočnosti preukázať Prenajímateľovi pred podpisom tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Prenajímateľa. Nepredloženie dokladov o uzavretí poistnej zmluvy, úhrade poistného, trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy;
- v rozsahu manipulácie so zariadeniami Nájomcu v predmete nájmu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch Prenajímateľa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy alebo v prenajatom priestore. Nájomca je oprávnený zdržiavať sa výlučne v prenajatom priestore a priestoroch Prenajímateľa v rozsahu nevyhnutnom pre prístup do prenajatých priestorov. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, platných technických noriem, príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov o ochrane pred požiarom a požiarnej prevencii, o odpadoch, s ohľadom na charakter účelu nájmu aj hygienických a zdravotných predpisov, zákazu vnášania, požívania alkoholických nápojov, užívania omamných alebo psychotropných látok, fajčenia, ako aj interných predpisov Prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený. Nájomca zodpovedá za to, že všetky osoby, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch Prenajímateľa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy alebo v prenajatých priestoroch sú riadne poučené z predpisov BOZP a PO, dostatočne vybavené potrebnými vhodnými ochrannými pracovnými pomôckami, bezporuchovými pracovnými strojmi, prístrojmi, náradím. Prenajímateľ resp. jeho zástupcovia sú oprávnení kontrolovať dodržiavanie týchto povinností, majú tiež právo vyzvať pracovníkov Nájomcu resp. jeho zmluvných partnerov, aby sa podrobili skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky alebo psychotropnej látky a títo sú povinní podrobiť sa kontrole. V prípade zistenia nedostatkov je Nájomca povinný vykázať z priestorov Prenajímateľa a vymeniť pracovníka, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto bode zmluvy. Odmietnutie podrobiť sa kontrole alebo akékoľvek zmarenie kontroly má rovnaké následky ako zistenie nedostatkov, uvedených vyššie. Porušenie týchto záväzkov Nájomcom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a za každé porušenie tohto ustanovenia sa Nájomca zaväzuje na základe uplatnenia Prenajímateľom zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- eur**;
- umožniť Prenajímateľovi vykonávanie obvyklých prehliadok predmetu nájmu a za tým účelom, resp. v prípade prijatia nevyhnutných opatrení, neobmedzený vstup do predmetu nájmu;
- že berie na vedomie, že nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré boli vnesené do predmetu nájmu znáša v celom rozsahu;
- zabezpečiť bezpečný chod technologických zariadení Nájomcu a jeho zmluvných partnerov v predmete nájmu;
- po skončení doby nájmu predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a Prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, resp. Prenajímateľom odsúhlaseným stavebným úpravám.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:

- predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu;
 - zabezpečiť Nájomcovi ako aj jeho zmluvným partnerom počas celej doby trvania nájomnej zmluvy, neobmedzený prístup do predmetu nájmu;
 - že v prípade záujmu tretej osoby inštalovať v blízkosti predmetu nájmu akékoľvek technologické zariadenie, ktoré by mohlo brániť v prevádzke zariadení Nájomcu, vyžiadať si súhlasné stanovisko Nájomcu;
 - nezasahovať do užívania predmetu nájmu Nájomcom a neobmedzovať jeho aktivity spojené s užívaním predmetu nájmu, ak tieto neobmedzujú alebo akýmkoľvek spôsobom nenarúšajú práva Prenajímateľa ani riadnu prevádzku zariadení Prenajímateľa ani jeho zmluvných partnerov, vrátane vykonania zmien alebo úprav na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi Nájomcovi prípadný prevod prenajatej nehnuteľnosti resp. podielu na inú osobu. V prípade zmeny vlastníctva vstupuje nadobúdateľ nehnuteľnosti do právneho postavenia Prenajímateľa so všetkými právami a povinnosťami v zmysle §680 občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK VI.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa končí dohodou zmluvných strán, odstúpením v prípade podstatného porušenia zmluvy alebo ak tak stanovuje zákon, výpoveďou bez uvedenia dôvodu, alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je v prípade sankčnej výpovede 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je v prípade sankčnej výpovede oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 9 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať :
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, straty opodstatnenia užívania predmetu nájmu pre Nájomcu, alebo
 - b) v prípade, ak Prenajímateľ neudelí súhlas so zmenami alebo úpravami na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu, ktorý je potrebný v zmysle platných právnych predpisov alebo tejto zmluvy
 - c) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - d) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.

Výpovedná lehota je v uvedených prípadoch 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.

5. Hrubým porušením povinností sa rozumie také porušenie povinností, ktoré je buď opakované alebo trvá aj napriek písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany alebo ktorým jej hrozí alebo už bola spôsobená väčšia škoda (vo vyčíslení podľa §125 zákona č.300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov).

ČLÁNOK VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo iná písomnosť sa považuje za doručení, ak bola riadne odoslaná prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila písomne druhej zmluvnej strane v prípade jej zmeny, v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní od odoslania doporučeným podaním bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie podania odosielaajúca strana preukáže predložením podacieho lístku.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami. Na základe dohody, zmluvné strany dávajú predchádzajúci súhlas so zmenou tejto Zmluvy, pre prípad zmeny právnych predpisov bezprostredne súvisiacich s právami a povinnosťami ňou ustanovenými tak, aby ustanovenia tejto Zmluvy boli v súlade s novelizovanou, resp. novou právnou úpravou. V uvedenom prípade sa nevyžaduje dodatok v písomnej forme. Ustanovenia Zmluvy, ktoré budú v rozpore s platnou právnou úpravou, strácajú platnosť okamihom nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom práva a povinnosti zmluvných strán v tej časti neplatné, sa spravujú platnou právnou úpravou, ktorá je najbližšia účelu tejto Zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - nie je v likvidácii;
 - nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí;
 - riadne si plnil a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia;
 - nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
 - nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
 - nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí;
 - nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí;
 - neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností Nájomcu uvedených v zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom;
 - nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný;
 - neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie Nájomcu pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov („Zákon o DPH“);
 - sa zdrží akékoľvek korupčného správania alebo inej protispoločenskej činnosti a je si vedomý, že Prenajímateľ má zavedenú silnú protikorupčnú politiku, ktorou absolútne odmieta akúkoľvek formu korupčného správania a učiní všetky kroky smerujúce k adekvátnemu vyvodu zodpovednosti voči subjektu takého konania;
 - nie je on, ani žiadna osoba v jeho organizačnej, riadiacej ani vlastníckej štruktúre, ani žiaden jeho konečný užívateľ výhod, uvedený na zozname subjektov alebo osôb, s ktorými je podľa práva Slovenskej republiky alebo práva Európskej únie zakázané priamo alebo nepriamo uskutočňovať akékoľvek transakcie alebo činnosti..

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto bode zmluvy sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk Nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa; nárok Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

4. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade odstúpenia od zmluvy (čl.V. ods.2 alebo čl.VII. ods.3) nie je technicky ani právne možné stavbu umiestnenú Nájomcom na predmete nájmu bezodkladne odstrániť a že v takom prípade zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie, aby sa dohodli na ďalšom postupe.
5. Nájomca prehlasuje, že disponuje právnym základom na poskytnutie osobných údajov svojich pracovníkov v rozsahu §78 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na účel preškolenia, vystavenia vstupného preukazu a overovania ich totožnosti pri vstupe do predmetu nájmu pričom sa zaväzuje oboznámiť dotknuté osoby s tým, že ich údaje budú spracúvané za účelom podľa tohto bodu zmluvy a akým spôsobom Prenajímateľ spracúva osobné údaje a na požiadanie predloží Prenajímateľovi o tom dôkaz. Informácie, akým spôsobom Prenajímateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb Nájomcu, sú uverejnené na webstránke <https://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov>.
6. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je podľa Zákona č. 69/2018 Z.z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon), zaradený do registra prevádzkovateľov základných služieb vedeného Národným bezpečnostným úradom, pričom z tejto skutočnosti môžu vyplývať Nájomcovi povinnosti pri zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností podľa Zákona ako aj Vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 362/2018 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah bezpečnostných opatrení, obsah a štruktúra bezpečnostnej dokumentácie a rozsah všeobecných bezpečnostných opatrení v platnom znení. V prípade, ak plnenie Nájomcu bude súvisieť s prevádzkou sietí a informačných systémov Prenajímateľa, Nájomca sa zaväzuje bezodkladne v zmysle § 19 ods. 2 Zákona uzatvoriť s Prenajímateľom zmluvu o zabezpečení plnenia bezpečnostných opatrení a notifikačných povinností.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní od účinnosti zmeny.

3. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
4. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne odo dňa odovzdania predmetu nájmu Nájomcovi v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.

V Bratislave, dňa 09.05.2023

V Bratislave, dňa 18.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD.
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Ing. Peter Demitrovič
Riaditeľ sekcie prevádzky
Towercom, a.s.
na základe poverenia

Ing. Karol Ladomerský
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.