

**Dohoda o užívaní nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

**Čl. I  
Strany dohody****Poskytovateľ: OBEC HORNÁ SÚČA**

913 33 Horná Súča 233

Zastúpený: Jakub Ondračka, starosta obce

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Bankové údaje: ČSOB, a. s.

IBAN: SK14 7500 0000 0040 2261 1134

*(ďalej len Poskytovateľ)***a****Užívateľ: Základná umelecká škola Nemšová**

Luborčianska 2

914 41 Nemšová

Zastúpený: Bc. Viera Muntágová, DiS. art., riaditeľka ZUŠ

IČO: 37916173

DIČ 2021767352

Bankové údaje: VÚB, a. s.

IBAN: SK20 0200 0000 0017 8479 7453

*(ďalej len Užívateľ)***Čl. II  
Predmet a účel dohody**

1. Poskytovateľ prenecháva Užívateľovi na užívanie nebytové priestory a to: Spoločenskú sálu v budove Kultúrneho domu, súpisne číslo 234 v Hornej Súči.
2. Prenajímaná plocha, spoločenská sála v Kultúrnom dome v Hornej Súči: 32 m<sup>2</sup>.
3. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi bezodplatne priestory Kultúrneho domu v Hornej Súči na účel: vyučovanie tanečného odboru, podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu.

**Čl. III  
Bezodplatnosť užívania**

1. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi kultúrne priestory - spoločenskú sálu bezodplatne po celú dohodnutú dobu užívania.

**Čl. IV  
Spôsob a doba užívania**

1. Užívateľ je oprávnený užívať uvedené nebytové priestory len na dohodnutý účel a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto dohode. Zmenu spôsobu využitia priestorov môže užívateľ uskutočniť len so súhlasom poskytovateľa.
2. Užívateľ je oboznámený so stavom užívaných priestorov a po skončení dohody odovzdá poskytovateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. V prípade, ak ktorákoľvek zo strán dohody zmení podstatné identifikačné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej strane bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od zmeny.
4. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú t. j. na obdobie trvania školského roka 2022/2023.

## Čl. V Ďalšie podmienky zmluvy

1. Poskytovateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje poskytovateľ na svoje náklady.
2. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany a BOZP v prenajatých priestoroch.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť a súčasne mu umožní vykonanie týchto opráv, inak užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
- 5.

## Čl. VI Ukončenie doby užívania

1. Užívací vzťah založený touto dohodou zaniká:
  - a) Dohodou
  - b) Odstúpením od dohody
  - c) Uplynutím dohodnutej doby užívania
2. Dohodou oboch strán je možné zrušiť dohodu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od dohody, ak dôjde k porušovaniu povinností užívateľa vyplývajúcich z tejto dohody podstatným spôsobom a ak užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania.
4. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto dohode podstatným spôsobom.
5. Odstúpenie od dohody je možné vykonať podľa tejto dohody len písomným oznámením.
6. V prípade ukončenia platnosti tejto dohody.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami dohody, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto dohoda nerieši všetky práva a povinnosti oboch strán, riadia sa strany dohody ustanoveniami všeobecne platných záväzných právnych predpisov.
2. Strany dohody vyhlasujú, že si dohodu o užívaní nebytových priestorov prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá z dohodnutých strán dostane 1 vyhotovenie.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Hornej Súči, dňa.....

v Hornej Súči, dňa.....

za poskytovateľa:

za užívateľa:

.....  
Jakub Ondračka  
Starosta obce

.....  
Bc. Viera Muntágová, DiS. art  
riaditeľka ZUS

