

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Kupečeková Jozefa rod. Búsová [REDACTED]

trvale bytom : 951 74 Žirany č.362

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúca")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom a vlastníkom nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 179, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1859** orná pôda o výmere 2636 m², **parc.č. 787/1** orná pôda o výmere 20 m², **parc.č. 787/2** orná pôda o výmere 17 m², **parc.č. 787/3** orná pôda o výmere 635 m², pod B1 v podiele 1/1 k celku , teda v celosti

na liste vlastníctva č. 269, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 928** orná pôda o výmere 6816 m², **parc.č. 1408** orná pôda o výmere 5050 m², **parc.č. 1956** orná pôda o výmere 4546 m², **parc.č. 1955/3** orná pôda o výmere 403 m², pod B2 v podiele 1/6 k celku

na liste vlastníctva č. 429 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 2001** orná pôda o výmere 4478 m², **parc.č. 2189** trvalý trávny porast o výmere 579 m², **parc.č. 2190** trvalý trávny porast o výmere 557 m², pod B7 v podiele 32/224 k celku ,

na liste vlastníctva č. 1727, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 2217** trvalý trávny porast o výmere 1802 m², **parc.č. 2218** trvalý trávny porast o výmere 1777 m², pod B7 v podiele 1/3 k celku

na liste vlastníctva č. 1728, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1401** trvalý trávny porast o výmere 604 m², pod B16 v podiele 1/36 k celku

na liste vlastníctva č. 1778, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 889** orná pôda o výmere 6518 m², **parc.č. 1445** orná pôda o výmere 17670 m², **parc.č. 1446** trvalý trávny porast o výmere 1173 m², **parc.č. 1458** orná pôda o výmere 6596 m², **parc.č. 1664** orná pôda o výmere 8560 m², **parc.č. 2437/3** trvalý trávny porast o výmere 3507m², pod B4 v podiele 1/6 k celku

na liste vlastníctva č. 1908, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1400/1** orná pôda o výmere 41559 m²
 pod B14 v podiele 1/18 k celku
na liste vlastníctva č. 1909 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1400/3** orná pôda o výmere 4726 m²,
 pod B16 v podiele 1/36 k celku
na liste vlastníctva č. 1926, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1400/2** orná pôda o výmere 13635 m²,
 pod B10 v podiele 1/18 k celku
na liste vlastníctva č. 1928, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1857** orná pôda o výmere 1194 m², **parc.č. 1858** trvalý trávny porast o výmere 4341 m², **parc.č. 1112/1** orná pôda o výmere 8134 m²
 pod B3 v podiele 1/3 k celku
na liste vlastníctva č. 1929 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1682** orná pôda o výmere 3384 m²,
 pod B10 v podiele 1/12 k celku
na liste vlastníctva č. 1980, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 2164** trvalý trávny porast o výmere 629 m², **parc.č. 2165** trvalý trávny porast o výmere 522 m²,
 pod B2 v podiele 1/3 k celku
na liste vlastníctva č. 1984, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 2163** orná pôda o výmere 471 m²,
 pod B1 v podiele 4/12 k celku
na liste vlastníctva č. 2263, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1274** orná pôda o výmere 1212 m², **parc.č. 1825** trvalý trávny porast o výmere 993 m², **parc.č. 1275/1** orná pôda o výmere 803 m², **parc.č. 1275/2** orná pôda o výmere 28 m²
 pod B1 v podiele 1/2 k celku
na liste vlastníctva č. 2265, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1940** trvalý trávny porast o výmere 398 m², **parc.č. 1941** trvalý trávny porast o výmere 1490 m², **parc.č. 1420/1** orná pôda o výmere 4133 m², **parc.č. 1421/1** orná pôda o výmere 2489 m²,
 pod B4 v podiele 3/6 k celku
na liste vlastníctva č. 2266, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 2368** trvalý trávny porast o výmere 485 m²,
 pod B5 v podiele 3/6 k celku
na liste vlastníctva č. 2267, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 1742** trvalý trávny porast o výmere 1248 m²,
 pod B1 v podiele 1/3 k celku
na liste vlastníctva č. 3132, okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
 parcely registra „E“ **parc.č. 2510** orná pôda o výmere 11329 m²,
 pod B1 v podiele 4/12 k celku ,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcej predstavuje **34244,05 m²**,
 (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúca sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 240 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **13 033,- €**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **13 000,- EUR** bude predávajúcej uhradená na číslo účtu **SK [REDACTED]** uvedené v kúpnej zmluve, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúca prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené na **LV 1778** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2437/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16 , na **LV 2266** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2368 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16 prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúca je oprávnená s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúca prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvorila žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazala previesť alebo ktorou by už previedla toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorila ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonala žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzila alebo vylúčila disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kolíňanoch dňa 20.6.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Kupečeková Jozefa

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

a