

079/23

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo ŽSK: 186/2023/KRÚ

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

I.: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
(ďalej len „*prevodca v rade 1*“)

a

II.: Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO: 00317004
DIČ: 2020595093
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta

(ďalej len „*prevodca v rade 2*“)
(„*prevodca v rade 1*“ a „*prevodca v rade 2*“ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- novovytvorený pozemok p. č. 102/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- novovytvorený pozemok p. č. 102/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- novovytvorený pozemok p. č. 102/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12718 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2227 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe správcu: „*Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575*“ v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe geometrického plánu č. 53994124-212/2022, vyhotoveného dňa 07.09. 2022 spoločnosťou TERRAcube s. r. o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 53994124, autorizačne overeného dňa 07.09. 2022 Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 09.09. 2022 pod č. G1 - 209/2022 (ďalej len „*GP č. 53994124-212/2022*“),

(ďalej aj ako „*predmet zámeny č. 1*“).

1.2 Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

a)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

b)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2444 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

c)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

(ďalej aj ako „**predmet zámeny č. 2**“).

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „**predmety zámeny**“ alebo „**nehnuteľnosti**“).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

2.2 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa** nehnuteľnosti, a to:

- **novovytvorený pozemok p. č. 102/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,**
- **novovytvorený pozemok p. č. 102/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,**
- **novovytvorený pozemok p. č. 102/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,**

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12718 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2227 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe správcu: „*Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja*,”

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575“ v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022,

t. j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to:

a)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

b)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2444 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

c)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou zamieňa nehnuteľnosti, a to:

a)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 1721 pre vlastníka Mesto

Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

b)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2444 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

c)

- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022

t. j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to:

- **novovytvorený pozemok p. č. 102/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,**
- **novovytvorený pozemok p. č. 102/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,**
- **novovytvorený pozemok p. č. 102/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,**

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12718 m² zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 2227 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe správcu: „*Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575*“ v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022,

t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.4 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1.

2.5 Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

2.6 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2.

2.7 Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

2.8 Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 2227 v katastri nehnuteľností.

2.9 Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 1721 a liste vlastníctva č. 2444 v katastri nehnuteľností.

III.

Účel zámeny a finančné vyrovnanie

3.1 Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 288 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria časť pozemku pod cestou III/2175 v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice. Po zámene budú tieto pozemky použité pre vybudovanie chodníkov.

3.2 Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 491 m², ktoré sa po vybudovaní Okružnej križovatky reálne nachádzajú pod cestou III/2175 v k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 19/3 bod 7. zo dňa 30.1. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.7 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Turčianske Teplice konaného dňa 14.10. 2022 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedený výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy prehlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

5.2 V prípade, ak sa prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v ods. 5.1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Odovzdanie predmetov zámeny

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmety zámeny č. 1 a prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 2 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámeny bez potreby ich osobitného odovzdania a prevzatia a týmto dňom

prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov zámeny alebo škody na predmetoch zámeny a ich príslušenstve a súčastiach.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: v šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 1 a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 2.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevodca v rade 2 berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Prevodca v rade 1:

V Žiline, dňa 2.5.2023

Prevodca v rade 2:

V Turčianskych Tepliciach, dňa 17.5.2023

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

.....
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 30. januára 2023

Uznesenie 19/3

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

7. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

- novovytvorený pozemok p. č. 102/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- novovytvorený pozemok p. č. 102/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- novovytvorený pozemok p. č. 102/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 102/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12718 m² zapísaného na LV č. 2227 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe správcu „Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575“ v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe geometrického plánu č. 53994124-212/2022, vyhotoveného dňa 07.09.2022 spoločnosťou TERRAcube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 53994124, autorizačne overeného dňa 07.09.2022, Ing. Matejom Kubíkom, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 09.09.2022 pod č. G1-209/2022 (ďalej len „GP č. 53994124-212/2022“),

2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 00 317 004

a)

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²,

ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m² zapísaného na LV č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022,

b)

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,

ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² zapísaného na LV č. 2444 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022,

c)

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 113/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 113/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² zapísaného na LV č. 1721 pre vlastníka Mesto Turčianske Teplice v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 53994124-212/2022.

Nehnutelnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

- Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 288 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria časť *pozemku pod cestou III/2175* v kat. úz. Turčianske Teplice. Po zámene budú tieto pozemky použité pre vybudovanie chodníkov.
- Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Turčianske Teplice sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 491 m², ktoré sa po vybudovaní Okružnej križovatky reálne nachádzajú *pod cestou III/2175* v kat. úz. Turčianske Teplice.

Výsledok hlasovania 18: **Za: 36 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto.**
 nehlasovalo: 8 hlasov

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová v.r.
predsedníčka

Žilina 11. apríla 2023

Za správnosť Alena Alkas



MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice

Tel. +421 43 490 60 11, 12, Fax: +421 43 492 2667, E-mail: mestoff@turciansketeplice.sk
www.turciansketeplice.sk

Turčianske Teplice

28.03.2023

Výpis z uznesenia VII. zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 14. 10. 2022 v Turčianskych Tepliciach

K bodu 2) Prevod nehnuteľného majetku mesta formou zámeny - Mesto – VÚC Žilina – Okružná križovatka LIDL

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie číslo 80/2022

A) prerokovalo

návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, konajúc prostredníctvom Ing. Erika Jurinová – predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

B) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov, a to formou uzavretia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude:

- nehnuteľný majetok mesta Turčianske Teplice, ktorým je:

novovytvorený pozemok parcela KN-C 113/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 304 m², nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 113/4, o výmere 1147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1721 pre k. ú. Turčianske Teplice, na základe geometrického plánu č. 53994124-212/2022 zo dňa 07.09.2022 vyhotoveného TERRAcube s.r.o. so sídlom Kozmonautov 31, 036 01 Martin IČO:53 994 124 (ďalej aj ako „Geometrický plán“),

novovytvorený pozemok parcela KN-C 113/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m², nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 113/3, o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2444 pre k. ú. Turčianske Teplice na základe Geometrického plánu,

novovytvorený pozemok parcela KN-C 113/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m², nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 113/5, o výmere 111 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1721 pre k. ú. Turčianske Teplice na základe Geometrického plánu,

- za nehnuteľný majetok Žilinského samosprávneho kraja, ktorým je:

novovytvorený pozemok parcela KN-C 102/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 102/1, o výmere 12 718 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2227 pre k. ú. Turčianske Teplice na základe Geometrického plánu,

novovytvorený pozemok parcela KN-C 102/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 102/1, o výmere 12 718 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2227 pre k. ú. Turčianske Teplice na základe Geometrického plánu,

novovytvorený pozemok KN-C 102/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m², nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely KN-C 102/1, o výmere 12 718 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2227 pre k. ú. Turčianske Teplice na základe Geometrického plánu.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že za súčasného stavu sa v prípade zamieňaných pozemkov mesta jedná o pozemky, ktoré mesto nevyužíva pre svoju činnosť a potreby. Zámena pozemku sa uskutočňuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov pod cestnou stavbou „SO 114 – okružná križovatka“, ktorá bude zhotovená v súvislosti s realizáciou stavby „Predajňa LIDL BBS 2020 Turčianske Teplice“.

Iným postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou zamieňaného pozemku a postup podľa § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by bol neprimerane tvrdý.

Súčasťou uznesenia geometrický plán č. 53994124-212/2022.

Hlasovanie/ Za:13 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0 Z prítomných:13
(všetkých poslancov:13)

Za správnosť: Jana Fabianová