

Dodatok č. 1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2021
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

**Strednou odbornou školou ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod
Vinbargom 3, Bardejov**

Štatutárny orgán: Ing. Helena Ferková, riaditeľka školy

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK62 8180 0000 0070 0051 7968

Právnická osoba zriadená:

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších
dodatkov.

d'alej len „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Športový klub OLYMPIA Bardejov, o. z.

Štatutárny orgán: Mgr., Ing, Ján Kýpeť, predseda klubu

Sídlo: Puškinova 1528/32, 085 01 Bardejov

IČO: 42088691

Registračné číslo: VVS/1-900/90-34053

Registrový úrad: MV SR

d'alej len „nájomca“

Čl. I

Predmet dodatku

V zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2021 uzatvorenej dňa 18.10.2021 sa od 1.3.2023 mení Čl. IV Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

Nájomné za jednu hodinu predstavuje 11,28 € (*slovom jedenásť eur dvadsaťosem centov*) a režijné náklady sú dohodnuté vo výške 3,13 € (*slovom tri eura a trinásť centov*), prenájom telocvične spolu za 1 hodinu prenájmu činí 14,41 € (*Štrnásť eur a 41 centov*).

Platba za služby spojené s nájmom – energie a dodávané služby spojené s nájmom a ostatné náklady je stanovená na základe kalkulácie podľa skutočnosti a činí 3,13 € za hodinu (*slovom tri eura trinásť centov*).

<i>Popis položky</i>	<i>za hod.</i>
- elektrická energia	1,03 €
- vodné, stočné, zrážková voda	0,38 €
- teplo /vykurovanie/, teplá voda	1,48 €
- daň, poisťné, režijné náklady, služby	0,24 €
<hr/>	
Spolu :	3,13 € / hod.

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2021 zo dňa 18.10.2021.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2021 zo dňa 18.10.2021 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bardejov 17. 3. 2023

Bardejov 17. 3. 2023

.....
Ing. Helena Ferková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Mgr., Ing. Ján Kýpet'
predseda ŠK Olympia, Bardejov
nájomca

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: