

Dodatok č. 1

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

Strednou odbornou školou ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Helena Ferková, riaditeľka školy

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK62 8180 0000 0070 0051 7968

Právnická osoba zriadená:

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.

d ďalej len „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Adrián Slowik, Pod Papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov

IBAN: SK22 0900 0000 0004 5235 3966

IČO: 50590545

DIČ: 1079191454

Registrácia: Fyzická osoba zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-19088

d ďalej len „nájomca“

Čl. I

Predmet dodatku

V zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 uzatvorenej dňa 22.11.2016 sa od 1.3.2023 mení Čl. IV Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

1. Výška nájomného je ku dňu podpisu dodatku č.1 dohodnutá takto:

- za 1 m2 kaviareň 37,214 €/m2/rok (slovom tridsaťsedem eur a dvestoštrnásť tisícín)
- za 1 m2 spoločných priestorov 13,044€/m2/rok (slovom trinásť eur a štyridsaťštyri tisícín)
- za 1 m2 skladové priestory 18,627€/m2/rok (slovom osemnásť eur a šesťstodvadsaťsedem tisícín)

Nájomné celkom za jeden rok činí 4.829,30 € ročne (slovom štyritisíc osemstodvadsať deväť eur, tridsať centov), t. j. 402,44 € mesačne (slovom štyristodva eur, štyridsaťštyri centov).

2. Cena za režijné náklady – energie a dodávané služby spojené s nájmom a ostatné náklady je stanovená na základe skutočnosti a činí ročne 514,23 € (slovom päťstoštrnásť eur, dvadsaťtri centov).

Popis položky	za m ² /mesiac	za 164,29 m ² /mesiac	za 164,29 m ² /rok
- elektrická energia	1,03 €	169,22 €	2.030,52 €
- vodné, stočné, zrážková voda	0,38 €	62,43 €	751,92 €
- teplo /vykurovanie/, teplá voda	1,48 €	243,15 €	2.917,68 €
- daň, poisťné, režijné náklady, služby	0,24 €	39,43 €	473,04 €
Spolu :	3,13 €	514,23 €	6.170,76 €

3. Mesačné režijné náklady a nájomné :

- režijné náklady 514,23 € (slovom päťstoštrnásť eur, dvadsaťtri centov)
- nájomné 402,44 € (slovom štyristodva eur, štyridsaťštyri centov)

SPOLU : 916,67 € (slovom deväťstošesťdesiatštyri eur, šesťdesiatštyri centov)

Nájomné a režijné náklady ročne (4.829,30 +6.170,76) sú vo výške 11.000,06€ (slovom jedenásťtisíc eur šesť centov).

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. II Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 22. 11. 2016.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 zo dňa 22.11.2016 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bardejov 17. 3. 2023

Bardejov 17. 3. 2023

.....
Ing. Helena Ferková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Adrián Slowik
nájomca

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: