

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúca:

Obec Vyšný Orlík

v zastúpení starostom obce Mgr. Jánom Džupinom

sídlo: Vyšný Orlík 14, 090 11 Vyšný Orlík

IČO: 00331252

DIČ: 2020784953

a

Kupujúca:

Veronika VAŠKO, rod. Ducárová, nar. 10.07.1990,

rod. číslo 905710/9798, občianka SR

trvale bytom Svidník, ul. Karpatská 743/2, 089 01 Svidník

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúca, Obec Vyšný Orlík, IČO: 00331252 je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemku parcela KNC 336/2, ostatná plocha o výmere 1250 m², nachádzajúca sa v k.ú. Vyšný Orlík, tak, ako je to uvedené v katastri nehnuteľností na LV č. 1 pre k.ú. Vyšný Orlík, obec Vyšný Orlík, okres Svidník.

Čl. II

Predávajúca, Obec Vyšný Orlík, IČO: 00331252 prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva a ani iných tiarch.

Čl. III

Predávajúca, Obec Vyšný Orlík, IČO: 00331252 na základe schváleného uznesenia č. 23/12/2022 Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Orlíku zo dňa 15.12.2022 a uznesenia č. 34/02/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Orlíku zo dňa 24.02.2023 predáva novovytvorený pozemok parcela KNC 336/5, ostatná plocha, vo výmere 486 m² vytvorený geometrickým plánom č. 87/2022 Geodézia Svidník, s.r.o. oddelením od pozemku parcela KNC 336/2, ostatná plocha, vo výmere 1250 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Vyšný Orlík, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1 pre k.ú. Vyšný Orlík, obec Vyšný Orlík, okres Svidník, kupujúcej, Veronika Vaško, rod. Ducárová, nar. 10.07.1990, do jej výlučného vlastníctva (1/1) a kupujúca tento predmet zmluvy od predávajúcej kupuje a zaväzuje sa jej zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. IV

(1) Predávajúca a kupujúca sa vzájomne dohodli, že predávajúca predáva predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy a kupujúca kupuje do svojho výlučného

vlastníctva (1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 7,53 EUR/m² t.j. celkovo za kúpnu cenu vo výške

3659,58 EUR

(slovom: tritisícšestopäťdesiatdeväť eur päťdesiatosem centov)

a kupujúca zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.

(2) Kúpna cena vo výške 3659,58 EUR bude kupujúcou zaplatená predávajúcej po podpísaní tejto zmluvy najneskôr do 30.04.2023 a to takým spôsobom, že kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúcej vedený v Prima Banka, IBAN: SK28 5600 0000 0036 3342 5002. Za deň zaplattenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúcej.

(3) Ak kupujúca nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúca podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúcej vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca po zaplattení celej kúpnej ceny kupujúcou a tiež po zaplattení poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcou a to najneskôr do 5 dní odo dňa ich zaplattenia, inak je kupujúca oprávnená od zmluvy jednostranne odstúpiť a predávajúca je povinná nahradiť kupujúcej spôsobenú škodu.

(3) Predávajúca a kupujúca sa vzájomne dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná zaplatiť zo svojho kupujúca, inak je predávajúca oprávnená od zmluvy jednostranne odstúpiť. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná zaplatiť zo svojho kupujúca tak, aby bol predávajúcej zaplattený najneskôr ku dňu zaplattenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony a najmä uzatvoriť prípadne potrebný dodatok k tejto zmluve tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do operátu katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej alebo v prípade, že predávajúca kupujúcej neposkytne, resp. odmietne poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúca právo od tejto zmluvy odstúpiť a žiadať predávajúcu o náhradu škody. Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej.

(5) Predávajúca má právo od zmluvy odstúpiť, ak nebude jej celá kúpna cena zaplattená podľa tejto zmluvy včas.

(6) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky prijaté, i čiastočné prijaté plnenia. Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane; zmluva sa zrušuje dorúčením písomného oznámenia, pokiaľ v písomnom oznámení o odstúpení nie je uvedený neskorší deň účinnosti odstúpenia.

Čl. VI

(1) Kupujúca prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedenej čl. III tejto zmluvy bola predávajúcou oboznámená, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúcej.

Čl. VII

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca odovzdá predmet zmluvy do užívania kupujúcej ihneď po zaplatení kúpnej ceny.

(2) Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predmetu tejto zmluvy opísaného v článku I tejto zmluvy, je oprávnená s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jej vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia predávajúcej podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Predávajúca ďalej vyhlasuje, že (i) vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy, (ii) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia predávajúcej podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(4) Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo doručovateľom doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a vopred uhradenou úhradou príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielaťujúcej. Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Čl. VIII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia účastníci tejto zmluvy ihneď po podpise tejto zmluvy tak, že predávajúca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží aj kupujúca.

Čl. IX

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností takto:

Okres: Svidník

Obec: Vyšný Orlík

Katastrálne územie: Vyšný Orlík

LV č. 1

A: pozemok - KNC 336/5, ostatná plocha, vo výmere 486 m²

B:

Veronika Vaško, rod. Ducárová, nar. 10.07.1990, rod. číslo 905710/9798, občianka SR
trvale bytom Svidník, ul. Karpatská 743/2, 089 01 Svidník

podiel: 1/1

C: bez ďalšieho zápisu

Vo Vyšnom Orlíku dňa 19.04.2023

Mgr. Ján Džupin
Obec Vyšný Orlík
starosta obce



Veronika Vaško