

## **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 29.12.2005 zn. 34920/05/5544/05/5/23/01-56/2005

### **Prenajímateľ: MESTO PEZINOK**

zast. : JUDr. Roman Mács, primátor  
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 305 022  
DIČ: 2020662226

(ďalej len Prenajímateľ)

a

### **Nájomca: Slovak Telekom, a.s.**

zast. : Mgr. Silvia Siváková, špecialista nájomnej agendy  
na základe podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.  
sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo:  
2081/B  
IČO: 35763469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK 20 20 27 3893

(ďalej len Nájomca)

### **Článok 1 Preambula**

Zmluvné strany uzavreli dňa 29.12.2005 Zmluvu o nájme pozemku zn. 34920/05/5544/05/5/23/01-56/2005, ktorej predmetom je nájom pozemku v k.ú. Pezinok, Muškátová ulica, parc. č. 2047/25, druh pozemku – ostatná plocha o celkovej výmere 11 630 m<sup>2</sup> (ďalej len „Zmluva“). Prenajímateľ prenajíma pre nájomcu 19,04 m<sup>2</sup> z celkovej plochy. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4234.

### **Článok 2 Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 5. Výška a splatnosť nájomného bod 5.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
*„Výška nájomného po úprave o spotrebiteľskú infláciu roku 2022 t.j. 12,8 % sa stanovuje vo výške 374,07€ ročne za predmet nájmu pri celkovej rozlohe 19,04 m<sup>2</sup>.“*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 5. Výška a splatnosť nájomného bod 5.4. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej spotrebiteľskou infláciou (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve formou oznámenia mailom, alebo listom. Nájomné sa v takomto prípade upravi spätne k 1. januáru roka,*

*v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného“*

### Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve zn. 34920/05/5544/05/5/23/01-56/2005 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
3. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, je vyhotovený v 5 exemplároch, 2x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa:

V Pezinku, dňa [redacted]

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

Za nájomcu:

V Bratislave....., dňa [redacted]

Slovak Telekom, a.s.

Mgr. Silvia Siváková

Špecialista nájomnej agendy