

# KÚPNA ZMLUVA

1/2019/ÚKSÚP

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCA

Meno a priezvisko: **Kristína Abeid, rodená Abeid**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
IBAN:  
Štátne občianstvo: štátny občan SR  
(ďalej ako „predávajúca“)

A

### KUPUJÚCI

Názov: **Slovenská republika v zastúpení Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**  
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
IBAN:  
V zastúpení: Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ  
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov zapísaných na Liste vlastníctva č. 1548, okres Senec, Obec ROVINKA, katastrálne územie ROVINKA, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- parcela č. 233 trvalý trávny porast o výmere 1007 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 231/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 232/3 záhrady o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 230/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 231/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 230/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,

pod B na jej mene v 1/1 účasti, pod C „Vecné bremeno - v prospech oprávneného spoločnosti Orange Slovensko, a.s., a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E parc. č. 1045/8 (rozd. GP č. 146/2013 na parc. č. 1838/47, parc. č. 229/1, parc. č. 229/2, parc. č. 229/3, parc. č. 229/4, parc. č. 232/1, parc. č. 231/1, parc. č. 230/1), podľa Z990/16.“

## III. Predmet zmluvy

3.1 Touto Kúpnu zmluvou predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1548, okres Senec, Obec ROVINKA, katastrálne územie ROVINKA, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- parcela č. 233 trvalý trávny porast o výmere 1007 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 231/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 232/3 záhrady o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 230/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 231/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 230/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,

pod B na jej mene v 1/1 účasti, pod C „Vecné bremeno - v prospech oprávneného spoločnosti Orange Slovensko, a.s., a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E parc. č. 1045/8 (rozd. GP č. 146/2013 na parc. č. 1838/47, parc. č. 229/1, parc. č. 229/2, parc. č. 229/3, parc. č. 229/4, parc. č. 232/1, parc. č. 231/1, parc. č. 230/1), podľa Z990/16.“

3.2 Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva č. 1548, okres Senec, Obec ROVINKA, katastrálne územie ROVINKA, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- parcela č. 233 trvalý trávny porast o výmere 1007 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 231/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 232/3 záhrady o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 230/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 231/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 230/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 753 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>,

od predávajúcej z výlučného vlastníctva v 1/1 účasti na Kupujúceho v celosti a to tak, že Kupujúci sa stane ich výlučným vlastníkom v 1/1 účasti.

#### IV.

4.1 Predávajúca odovzdáva a predáva kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy podľa článku II. a III. a kupujúci tieto nehnuteľnosti prijíma a kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku V.

#### V.

##### Kúpna cena

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **537.277,-** eur (slovom: päťstotridsaťsedemtisícdeväťdesiatšesť eur) za celý predmet zmluvy.

5.3 Za účelom určenia východiskovej ceny za predmet zmluvy bol vyhotovený znalecký posudok č. 17/2018 vyhotovený znalcom v odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Ivetou Horákovou dňa 20.02.2018.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti povolenia návrhu na vklad v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný jednostranne predĺžiť lehotu splatnosti kúpnej ceny v prípade, ak predávajúca nesplní podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to až do doby splnenia týchto podmienok predávajúcou.

#### VI.

6.1 Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III. neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená s výnimkou vecného bremena uvedeného v čl. II. bod 2.1, ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto zmluvy podľa čl. III. v prospech kupujúceho ich nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich nepreviedie na tretiu osobu. Predávajúca nehnuteľnosti predáva kupujúcemu v stave evidovanom v katastri nehnuteľností platnom v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy, o ktorej skutočnosti sú zmluvné strany uzrozmene.

6.2 Predávajúca svojim podpisom prehlasuje, že sa vzdáva akýchkoľvek nárokov voči Kupujúcemu vyplývajúcich z užívania predmetu zmluvy Kupujúcim pred dňom prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho a považuje ich týmto podpisom za vysporiadané, nakoľko sú započítané v kúpnej cene nehnuteľnosti. Predávajúca zároveň svojim podpisom prehlasuje, že neuskutoční žiaden úkon smerujúci k vymoženiu akéhokoľvek nároku voči Kupujúcemu za užívanie predmetu zmluvy Kupujúcim pred prevodom vlastníckeho práva na Kupujúceho.

#### VII.

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, t.j. správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam znáša predávajúca.

#### VIII.

8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomí, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa čl. III. kupujúci nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec – odborom katastrálnym.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné vyvinúť súčinnosť na úpravu tejto zmluvy tak, aby sa odstránili prípadné nedostatky návrhu na vklad.

8.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor zamietol návrh na vklad, ktorákkoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

8.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec – katastrálny odbor.

## IX.

9.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy porozumeli a dohodli sa tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

9.2 Predávajúca svojim podpisom prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy splnila podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

9.2 Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III. podajú spoločne.

## X.

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III. nastanú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec – odborom katastrálnym.

V Rovinke, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúca:

Kupujúci :

.....  
**Kristína Abeid**

.....  
**Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ  
Slovenská republika  
v.z. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav  
poľnohospodársky v Bratislave**