

KÚPNA ZMLUVA

2/2019/ÚKSÚP

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hronček, rodený Hronček**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
IBAN:
Štátne občianstvo: štátny občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI

Názov: **Slovenská republika v zastúpení Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
IBAN:
V zastúpení: Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

(ďalej ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na Liste vlastníctva č. 796, okres Senec, Obec ROVINKA, katastrálne územie ROVINKA, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
- parcela č. 234 trvalý trávny porast o výmere 2281 m²,
pod B na jeho mene v 1/1 účasti, pod C bez zápisu.

III. Predmet zmluvy

3.1 Touto Kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva č. 796, okres Senec, Obec ROVINKA, katastrálne územie ROVINKA, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
- parcela č. 234 trvalý trávny porast o výmere 2281 m²,
pod B na meno predávajúceho v 1/1 účasti, pod C bez zápisu.

3.2 Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanom na Liste vlastníctva č. 796, okres Senec, Obec ROVINKA, katastrálne územie ROVINKA, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
- parcela č. 234 trvalý trávny porast o výmere 2281 m²,
pod B na mene predávajúceho v 1/1 účasti, pod C bez zápisu.

IV.

4.1 Predávajúci odovzdáva a predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto kúpnej zmluvy podľa článku II. a III. a kupujúci túto nehnuteľnosť prijíma a kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku 5.

V. Kúpna cena

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **278.852,25,-** eur (slovom: dvestosedemdesiatosemstísícosemstopäťdesiatdva eur a 25/100 eur) za celý predmet zmluvy.

5.3 Za účelom určenia východiskovej ceny za predmet zmluvy bol vyhotovený znalecký posudok č. 17/2018 vyhotovený znalcom v odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Ivetou Horákovou dňa 20.02.2018.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti povolenia návrhu na vklad v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli,

že kupujúci je povinný jednostranne predĺžiť lehotu splatnosti kúpnej ceny v prípade, ak predávajúci nesplní podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to až do doby splnenia týchto podmienok predávajúcim.

VI.

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach tvoriace predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a zaväzuje sa, že až do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. III. v prospech kupujúceho ich nijako nezaťažuje, nezriadi na nich vecné bremeno a ani ich neprevedie na tretiu osobu. Predávajúci nehnuteľnosti predáva kupujúcemu v stave evidovanom v katastri nehnuteľností platnom v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy, o ktorej skutočnosti sú zmluvné strany uzrozmene.

6.2 Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že sa vzdáva akýchkoľvek nárokov voči kupujúcemu vyplývajúcich z užívania predmetu zmluvy kupujúcim pred dňom prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho a svojim podpisom prehlasuje svoje nároky za vysporiadané, nakoľko sú započítané v kúpnej cene nehnuteľnosti. Predávajúci zároveň svojim podpisom prehlasuje, že neuskutoční žiaden úkon smerujúci k vymoženiu akéhokoľvek nároku voči kupujúcemu za užívanie predmetu zmluvy kupujúcim pred prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho.

VII.

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, t.j. správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam znáša predávajúci.

VIII.

8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomí, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa čl. III. kupujúci nadobudne dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec – odborom katastrálnym.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné vyvinúť súčinnosť na úpravu tejto zmluvy tak, aby sa odstránili prípadné nedostatky návrhu na vklad.

8.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor zamietol návrh na vklad, ktoráktoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

8.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec – katastrálny odbor.

IX.

9.1 Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy porozumeli a dohodli sa tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

9.2 Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy splnil podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

9.2 Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III. podajú spoločne.

X.

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III. nastanú dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec – odborom katastrálnym.

V Rovinke, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Miroslav Hronček

.....
Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ
Slovenská republika
v.z. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave

