

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1

prof. JUDr. Marek Števček, PhD. - rektor UK

Súčasť UK:

Sídlo:

Zastúpenie:

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK

Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Mgr. Róbert Zsembera – poverený funkciou riaditeľa
VM Ľ. Štúra – Mlyny UK

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

00 397 865 58

SK2020845332

Štátna pokladnica

7000548473/8180

SK54 8180 0000 0070 0054 8473

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Tel.:

E-mail:

Ján Jakubík - IZOREST, s. r. o.

Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

Ján Jakubík - konateľ

46 022 767

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Oprava strešnej konštrukcie na AD bloky E a V“.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - Oprava strešnej konštrukcie na Átriových domkoch v objekte Vysokoškolského mesta E. Štúra, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného vyskúšania, vrátane komplexného vyskúšania.
- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať v dohodnutom termíne a mieste plnenia na základe protokolu o prevzatí diela a zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

Článok III.

Spôsob vypracovania diela

- 3.1 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a požiadavkami objednávateľa na obsah a formu predmetu zmluvy, odovzdanými protokolárnou formou v dohodnutých termínoch, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy a iných dotknutých organizácií.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela obhliadkou (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a to aj z podkladov predložených zhotoviteľovi objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly.

- 3.4 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
- a) do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
 - b) pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
 - c) do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
 - d) u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály,
 - e) mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti objednávateľa,
 - f) mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyše, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika,
 - g) zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je záväzný.
- 3.6 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti realizačnej projektovej dokumentácii.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá za vykonanie predmetu zmluvy, akoby predmet zmluvy vykonával sám. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v zmluvách uzavretých s týmito tretími osobami nebude dohodnutá výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovené dielo alebo jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve tejto tretej osoby. Zhotoviteľ zostaví zoznam tretích osôb (subdodávateľov) podieľajúcich sa na vykonávaní predmetu zmluvy.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za predmet tejto zmluvy je špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v prílohách tejto zmluvy sú ceny pevné a nemenné počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 4.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tieto práce budú ocenené nasledovne:

- 4.2.1 pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky).
- 4.2.2 Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom nasledovným spôsobom:
- a) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho bodu 4.2.1., použije sa pre stanovenie ceny položky cenník CENEKON pre stavebné práce a montážne práce s použitím zľavy 10%, alebo
 - b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena a), zhotoviteľ je povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonanej zápisom do stavebného denníka, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený sám predložiť cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je zhotoviteľ povinný akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je touto cenovou ponukou viazaný.
- 4.3 V prípade naviac prác podľa bodu 4.2 tejto zmluvy:
- 4.3.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor stavby,
- 4.3.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení zástupcovia zmluvných strán cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto naviac práce musia byť písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa,
- 4.3.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

- 4.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny predmetu zmluvy v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre vyhotovenie diela.
- 4.5 Naviac práce môžu byť realizované až po ich písomnom odsúhlasení. Pred písomným odsúhlasením je naviac práce možné realizovať len v prípade, ak:
- a) sa ich vykonaním bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy;
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.6 V prípade, že niektoré zo stavebných prác v zmysle prílohy č. 1 nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe č. 1, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
- 4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 4.8 Cena zahŕňa všetky a akékoľvek náklady (vrátane všetkých prác, revízií, skúšok, nákladov na lešenie, označenia stavby, likvidácie všetkých odpadov, presunov hmôt, atď.) Zhotoviteľa na plnenie predmetu zmluvy, vrátane odmeny a nákladov na tretie osoby, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ zabezpečuje výkon predmetu zmluvy.
- | | |
|---|----------------|
| Celková cena za predmet zmluvy bez DPH: | 168 111,90 Eur |
| DPH 20%: | 33 622,38 Eur |
| Celková cena za predmet zmluvy s DPH: | 201 734,28 Eur |
- 4.9 Zmluvná cena uvedená v bode 4.8 je cenou konečnou a nebude sa navyšovať o ďalšie náklady. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohy ani preddavky.
- 4.10 Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za predmet zmluvy po jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom na základe dvoch faktúr. Podkladom pre fakturáciu bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis skutočne vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie súpisu z dôvodu nedodržania akosti uvedenej v jednotlivých prílohách zmluvy.
- 4.11 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený vrátiť vyhotovenú faktúru zhotoviteľovi v prípade, že táto faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V tomto prípade nová doba splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.13 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

- 4.14 Z každej faktúry bude zadržaných 10% z fakturovanej sumy bez DPH ako zádržné, ktoré bude slúžiť na uspokojenie prípadných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov (ďalej len „zádržné“). Zádržné vo výške 5 % z celkovej ceny diela zabezpečuje odstránenie všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela a zádržné vo výške 5 % z celkovej ceny diela zabezpečuje odstránenie väd počas záručnej doby.
- 4.15 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zádržné na účet zhotoviteľa vždy na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa nasledovne:
- a) V prípade, ak zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole diela, bude mu zádržné vo výške 5% z celkovej ceny za dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma zmluvnými stranami, do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu odstránenia väd. O uvoľnenie zádržného môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po dni uvedenom ako deň odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
 - b) V prípade, ak zhotoviteľ odstráni všetky vady počas piatich rokov záručnej doby, bude mu zádržné vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým objednávateľovi vznikne môže objednávateľ jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné predstavujúce sumu vo výške 5 % z ceny za dielo znížené o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zádržného môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd na základe písomnej žiadosti.
- 4.16 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť zo zádržného svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.

Článok V. Doba plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve v termíne:
- 5.1.1 blok V - 20.07.2019 – 30.09.2019
 - 5.1.2 blok E - 20.07.2019 – 30.10.2019
- 5.2 Dodržanie termínov podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy a má právo prerušiť práce na diele v prípade výskytu okolností vyššej moci za predpokladu, že zhotoviteľ nemôže zároveň vykonávať inú prácu na diele (t. j. nepriaznivé klimatické podmienky, potreba zmeny stavebného povolenia). Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o výskyte okolností podľa predchádzajúcej vety a to emailom a zápisom do stavebného denníka, pričom oprávnenosť tohto zápisu preverí zástupca objednávateľa a vyjadrí stanovisko k zápisu. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O primeranú dobu, kedy z týchto dôvodov bola práca zhotoviteľom prerušená, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia diela. Prerušenie výkonu diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie zmluvy. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.
- 5.4 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi predĺžením termínov, uvedených v tejto zmluve jeho zavinením (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 5.5 Predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný dňom odovzdania a prevzatia celého predmetu zmluvy uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne potrebné písomnosti a iné podklady. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť na základe výzvy zhotoviteľa (postačuje výzva zaslaná e-mailom).
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu zmluvy do dvoch kalendárnych dní od zaslania elektronickej výzvy a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 6.3 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov.
- 6.4 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok

- a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožili alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a vady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. O nedodržaní príslušnej povinnosti sa vyhotoví písomný zápis.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela stavebný denník (ďalej len „stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia stavebného denníka. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na stavenisku trvale prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie.
- 6.9 Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj likvidovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác na vlastné náklady. Zhotoviteľ je

- povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska.
- 6.12 Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní tieto povinnosti ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže ich vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 6.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o riadnom naložení, zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží zhotoviteľ objednávateľovi v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.17 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy a zároveň tak, aby bol pracovný čas počas pracovných dní v čase medzi 7:00 až 19:00 a počas soboty v čase od 8:00 do 18:00. Zhotoviteľ je zároveň povinný, v prípade potreby objednávateľa, upraviť určený pracovný čas podľa požiadaviek objednávateľa. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
- 6.18 Zhotoviteľ berie na vedomie, že na streche Átriového domku bloku V budú prebiehať práce na opravu vzduchotechniky situovanej práve na tejto streche (v čase od 15.7.2019 s predpokladanou dobou ukončenia do 20.8.2019). Zhotoviteľ je povinný navzájom skoordinať svoje práce na predmete zmluvy s prácou iného zhotoviteľa na opravu vzduchotechniky a následne po dokončení opráv vzduchotechniky pokračovať vo vykonávaní diela tak, aby bol dodržaný termín v zmysle bodu 5.1 zmluvy.
- 6.19 Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že sa oboznámil s upozornením stavebného úradu z oznámenia č. KV/SU/1401/2019/7772/ZK zo dňa 17.04.2019, ktoré je povinný dodržiavať.
- 6.20 Pred začatím stavebných prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť rozpočet so všetkými položkami materiálov a prác, ktorý musí byť schválený objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenia a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ používať

- 6.21 Pred začatím realizácie prác na diele je zhotoviteľ povinný predložiť časový harmonogram prác na schválenie.
- 6.22 Pred začatím realizácie prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce pri vykonávaní diela použiť. Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii. Zhotoviteľ sa zväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 6.24 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.25 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí stavby Objednávateľom vypratať stavenisko do 3 dní.
- 6.26 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je najmä povinný zabezpečiť konštrukciu proti vnikaniu dažďovej vody do interiéru. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.27 Zhotoviteľ je povinný pred akýmkoľvek zakrytím konštrukcie (napr. zalievanie betónom, zakrytie hydroizolačnou fóliou, zasypanie štrkom) privolať zástupcu objednávateľa na kontrolu.
- 6.28 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií, v prípade ich poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- 6.29 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné predpisy, stavbu riadne označí a zabezpečí. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela udržiavať čistotu a poriadok a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov, a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti.

Článok VII.

Kontrola vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa a osôb poverených objednávateľom.
- 7.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko (24/7), v dohodnutej dobe i do dielní a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. Zástupcovia objednávateľa majú okrem iného aj právo vyhotovovať vlastnú foto/videodokumentáciu a v opodstatnených prípadoch majú aj právo na zastavenie prác.
- 7.3 Stavebný dozor objednávateľa a poverené osoby objednávateľa sú oprávnené pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo

vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Takýto postup nezaväzuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými vyhotoviť zápisnicu potvrdenú stavebným dozorcom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak medzi zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny.
- 7.6 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

Článok VIII. Odovzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky požadované doklady v listinnej podobe v dvoch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe.
- 8.2 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 8.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu. Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne

- a/alebo odstrániť vady diela v lehote 5 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.4 Preberacie konanie zvolá zhotoviteľ v termíne dohodnutom s objednávatel'om.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi spolu s dielom, resp. časťou diela všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, resp. časťou diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 8.6 Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadá ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
- 8.7 Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávatel'ovi na schválenie dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela v lehote podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, má objednávatel' právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k dielu, resp. k časti diela pred preberacím konaním.
- 8.8 Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, alebo pokiaľ objednávatel' písomne nepožaduje niečo iné, zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, pokiaľ objednávatel' písomne nepožaduje niečo iné, v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
- a) textová časť vo formáte *.doc,
 - b) tabuľková časť vo formáte *.xls,
 - c) výkresová časť v neuzamknutom prepisovateľnom formáte *.dwg (AutoCad),
 - d) a zároveň celá dokumentácia bude odovzdaná vo formáte *.pdf.
- 8.9 Odovzdanie diela sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou budú aj všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- a) Stavebný denník,
 - b) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, resp. časti diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi vo všetkých vyhotoveniach podpísaný stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy a dokumenty, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
 - c) Všetky atesty a certifikáty,
 - d) Zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - e) Fotodokumentáciu realizácie diela,
 - f) Doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi v zmysle právnych predpisov.
- 8.10 Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v preberacom protokole, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávatel' je oprávnený:
- a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatel'ovi uhradiť a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo

- d) uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využije niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
- 8.12 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Vzor preberacieho protokolu vypracuje a predloží bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - d) dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby,
 - e) súpis odovzdaných dokladov,
 - f) dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.13 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.14 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve alebo projektovej dokumentácii.
- 8.15 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby, či plná funkčnosť zariadení a výrobkov. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatelom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.17 Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, vyznačia zmluvné strany v preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatíu/odovzdaniu úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.
- 8.18 Kompletným dokončením diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez väd a nedokončených prác.

Článok IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych

- predpisov a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k určenému účelu.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 9.3 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celé dielo alebo jeho časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje aj na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.6 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa.
- 9.7 Reklamácia väd bude vykonaná elektronickou formou, ktorá sa potvrdí aj písomne objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd.
- 9.8 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 9.9 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 9.11 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 72 hod od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak, resp. pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 9.13 V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia väd má v každom jednotlivom prípade objednávateľ. V prípade, že nebude dohodnuté inak, platí, že vady budú odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené alebo vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytovaná písomnou formou na celú novú záručnú dobu a začína plynúť odo dňa vykonania opravy alebo vymenenia časti diela.
- 9.14 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny daného objednaného tovaru za každý deň omeškania, alebo žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
- 9.15 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 14 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
- 9.16 Ak sa ukáže, že (i) vada diela je neodstrániteľná, (ii) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, objednávateľ je oprávnený:
- a) požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom objednávateľom alebo zabezpečiť náhradné plnenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom záruka na dielo ostáva nedotknutá a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti diela pre objednávateľa a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady diela.
- 9.17 V prípade, že sa preukáže, že vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, prípadne na iných nehnuteľnostiach, ktoré s dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich väd.
- 9.18 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
- 9.19 V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne naviac práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej naviac práce.
- 9.20 V prípade, ak bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia/pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá bude spôsobená vadami predmetu zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho časti z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľom,

objednávateľ má nárok žiadať náhradu tejto sankcie/pokuty od zhotoviteľa na základe doručenia písomnej výzvy objednávateľa, prílohou ktorej bude právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o uložení sankcie/pokuty. To neplatí, ak objednávateľ bezodkladne písomne neoznámí zhotoviteľovi začatie takéhoto konania, ktoré vedie a/alebo môže viesť k uloženiu takej sankcie/pokuty a nevyužije všetky prostriedky umožnené právnym poriadkom na obranu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odstránenie zistených porušení všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 9.21 Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok X. Vlastnícke právo

- 10.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 10.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa s výnimkou prípadov, kedy podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, daňami (inými než daňami z príjmu), záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných odmien za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia alebo vznikajú na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto zmluve.
- 10.6 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.

Článok IX. Trvanie Zmluvy a jej skončenie

- 11.1 Zmluva môže byť predčasne skončená písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Od tejto zmluvy možno odstúpiť najmä v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných

práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

11.4 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
- b) ak Zhotoviteľ do 10 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- c) opustenia staveniska na dobu dlhšiu ako 7 dní,
- d) ak zhotoviteľ neodovzdá včas objednávateľovi technologické postupy realizácie prác,
- e) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (zápisom v Stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením faktúry. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
- f) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením objednávateľom oznámenej vady viac ako 30 dní,
- g) neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
- h) nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov,
- i) nekoordinovanie prác s prácami zhotoviteľa vzduchotechniky,
- j) opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
- k) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 10 dní,
- l) vykonanie diela takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
- m) opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa,
- n) v prípadoch uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
- o) ak zhotoviteľ nepredloží ani do 30 dní objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa,
- p) ak tak ustanovuje zmluva priamo v niektorom zo svojich ustanovení.

11.5 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením článkom IV. ods. 4.11 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, alebo omeškanie objednávateľa s poskytnutím požadovanej súčinnosti zhotoviteľovi na účely tejto zmluvy viac ako 10 dní.

11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Vysporiadanie pohľadávok z dôvodu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi.

11.7 V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke

alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

- 11.8 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
- 11.9 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.
- 11.10 V prípade, ak od zmluvy odstúpi objednávateľ, je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať dielo vrátane všetkých dokladov, atestov a certifikátov týkajúcich sa dovtedy zhotovených častí diela najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tohto bodu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.
- 11.11 V prípade predčasného zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 3 dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadkov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Článok X.

Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa článku V. odseku 5.1 zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny diela vrátane DPH za každý zistený nedostatok. Týmto nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 12.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 12.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej

odstránenia a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.

- 12.6 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku VI. tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávatel nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku VI. tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 12.7 Ak objednávatel zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100 EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázat ju zo staveniska a objektu stavby.
- 12.8 Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.26 tejto zmluvy, má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 12.9 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. Objednávatel má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom voči zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XI.

Ďalšie ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie predmetu zmluvy alebo súvisiacich s predmetom zmluvy voči tretím osobám. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

- 13.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadala o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej zmluvnej strane doručený potvrdzujúci spätný email;
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré niektorá zo zmluvných strán výslovne označí za dôverné informácie, a/alebo ktoré niektorá zo zmluvných strán oznámila druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou. Táto povinnosť platí neobmedzene aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v zmysle predchádzajúcej vety dohodli, že predmetné informácie nikomu neposkytnú a prijmu také opatrenia, ktoré znemožnia ich prístupnosť tretím osobám.
- 13.5 Dôvernými informáciami sú také informácie, ktoré nie sú verejne prístupné a nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, a ktoré niektorá zo Zmluvných strán výslovne označí za dôverné. Dôvernými informáciami nie sú také informácie, ktoré boli v deň podpísania tejto zmluvy verejne známymi alebo v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupnými, a informácie, z ktorých povahy vyplýva, že druhá zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich druhá zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné.
- 13.6 Záväzok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na nasledovné prípady:
- a) ak je poskytnutie informácie vyžadované právnymi predpismi;
 - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti ktoroukoľvek zo zmluvných strán;
 - c) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - d) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je jedna zo zmluvných strán účastníkom;
 - e) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie ceny diela, v prípade ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať.
- 13.8 V prípade odôvodnenej zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať dodatok k zmluve, v ktorom budú uvedené všetky podmienky zmeny v uskutočňovaní diela. Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena ceny diela, neoprávňuje to zhotoviteľa k jej zmene.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a jeden rovnopis objednávateľ.
- 14.4 Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 14.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.7 Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv vrátane príloh.

V Bratislave, dňa

V Bytči, dňa

Univerzita Komenského v Bratislave
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK
Mgr. Róbert Zsembera
poverený funkciou riaditeľa

Ján Jakubík - IZOREST, s. r. o.
Ján Jakubík
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2019_2
Stavba: STRECHA VENZA

JKSO:
Miesto: Atriové Domky

KS:
Dátum: 12.07.2019

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Ján Jakubík - IZOREST, s.r.o.
Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

IČO: 46022767
IČ DPH: SK2023199871

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Jozef Vantroba

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			72 477,10
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	72 477,10	14 495,42
Cena s DPH	v	EUR	86 972,52

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2019_2

Stavba: STRECHA VENZA

Miesto: Atriové Domky

Dátum: 12.07.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Vantroba

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

72 477,10

86 972,52

2019_2

STRECHA VENZA

72 477,10

86 972,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STRECHA VENZA

JKSO:
Miesto: Átriové domky

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Ján Jakubík - IZOREST, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Ing. Jozef Vantroba

Poznámka:

KS:
Dátum: 12.07.2019

IČO:
IČ DPH:

IČO: 46022767
IČ DPH: SK2023199871

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	72 477,10
---------------------	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	72 477,10	20,00%	14 495,42

Cena s DPH	v EUR	86 972,52
-------------------	----------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STRECHA VENZA

Miesto: Átriové domky

Dátum: 12.07.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Ján Jakubík - IZOREST, s.r.o.

Spracovateľ:

III. JUZEI

Ventroba

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

72 477,10

HSV - Práce a dodávky HSV

6 527,56

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 603,08

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 924,48

PSV - Práce a dodávky PSV

65 949,54

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

27 408,61

713 - Izolácie tepelné

35 545,01

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

1 676,88

783 - Nátery

1 319,04

ROZPOČET

Stavba:

STRECHA VENZA

Miesto: Átriové domky

Dátum: 12.07.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Ján Jakubík - IZOREST, s.r.o.

Spracovateľ:

ing. Jozef
Ventruba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

72 477,101

D HSV Práce a dodávky HSV 6 527,564

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 603,082

21	K	631571010a	Opätovné rozprestrenie jestvujúceho štrku na streche	m3	45,040	54,540	2 456,482
20	K	632200070aa	Montáž dlažby 50x50 kladená na sucho na rektifikačné terče výšky 25 -70 mm na plochých strechách	m2	117,000	9,800	1 146,600

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 924,482

3	K	965082920a	Presunutie štrkového násypu v rámci strechy, hr.80 mm -1,40000t	m3	45,040	54,540	2 456,482
4	K	965082920aa	Presunutie betónovej dlažby 500x500x50mm s tečami v rámci strechy -1,40000t	m2	117,000	4,000	468,000

D PSV Práce a dodávky PSV 65 949,537

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 27 408,612

7	K	712300831a	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t, vrátane dvoch vrstiev geotextílie	m2	792,000	3,800	3 009,600
32	K	712370050	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarením spoju	m2	792,000	11,500	9 108,000
33	M	221430000100	Toluén pre nitráciu	t	0,063	2 321,000	146,223
34	M	245920000900	Zálievka napr. FATRAFOL Z 01, strešný doplnok, 2,5 kg, FATRA IZOLFA	kg	6,336	13,520	85,663
35	M	28322000200a	Hydroizolačná fólia napr. PV, Hydroizol DR. 818, šedo-zelená, hr. 1,5,mm	m2	910,800	6,940	6 320,952
29	K	712960010	Osadenie hotovej strešnej vpuste na streche	ks	4,000	35,500	142,000
30	M	286630021200	Strešná vpusť napr. Dutral H240/80, k asfaltovaným pásom, ICOPAL	ks	4,000	89,000	356,000
25	K	712960020	Osadenie odvetrávacieho komínku na streche	ks	3,000	3,000	9,000
26	M	28663002150a	Komínok k fóliovým izoláciám so strieškou	ks	3,000	10,520	31,560
27	M	311970001100	Kotviaci prvok napr. FATRAFOL do betónu d 6,1 mm, oceľový, FATRA IZOLFA	ks	3,000	1,150	3,450
31	K	7129732a	Zhotovenie detailov k fóiovej hydroizolácii	kpl	1,000	3 500,000	3 500,000
13	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne nad hydroizoláciu	m2	792,000	0,700	554,400
14	M	693110002100	Geotextília polypropylénová napr. CHSTEX BS25, 300 g/m2, netkaná separačno-filtračná geotextília	m2	910,800	0,910	828,828
11	K	712990040a	Položenie geotextílie vodorovne pod hydroizoláciu	m2	792,000	0,700	554,400
12	M	693110002100	Geotextília polypropylénová napr. CHSTEX BS25, 300 g/m2, netkaná separačno-filtračná geotextília	m2	910,800	0,910	828,828
15	K	712990040aa	Položenie geotextílie vodorovne pod štrkový násyp, resp. pod betónovú dlažbu, s vyvedením nad úroveň štrku	m2	792,000	0,700	554,400
16	M	693110000400	Geotextília polypropylénová napr. FIBERTEX Protex 500, 500g/m2, netkaná separačno-filtračná geotextília, CHEMIA SERVIS	m2	910,800	1,510	1 375,308

D 713 Izolácie tepelné 35 545,005

5	K	71300004a	Odstránenie nadstrešnej tepelnej izolácie striech plochých kladených voľne z polystyrénu hr. do 20 cm - 0,0028t	m2	709,000	16,080	11 400,720
8	K	713141250a	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, dvojvrstvová kladenými voľne, hr. 80mm + 40mm	m2	709,000	3,800	2 694,200
9	M	631440025100a	napr. Doska Dachrock, hr.40mm vhodná pre zateplenie plochých striech	m2	723,180	5,940	4 295,689
10	M	631440025300a	napr. Doska Spodrock, hr.80mm vhodná pre zateplenie plochých striech	m2	723,180	11,880	8 591,378
17	K	713142250	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	709,000	2,000	1 418,000
18	M	283750000600	napr. Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 40 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m2	1 446,360	4,940	7 145,018

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				1 676,880
22	K	7673308aa	Demontáž mreží nedeštrukčným spôsobom	m2	72,000	8,010	576,720
23	K	76766212a	Montáž mreží pevných zvaraním, vrátane úpravy výšky	m2	72,000	15,280	1 100,160
D 783			Nátery				1 319,040
24	K	783224902a	Nátero kovových mreží syntetický na vzduchu schnúci, dvojnásobný	m2	72,000	18,320	1 319,040

Zhotoviteľ: Ján Jakubík – IZOREST, s.r.o., Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča

IČO: 46022767, IČ DPH: SK2023199871

Vypracoval: Tomáš Bachorík, tel.kontakt:

V Bratislave dňa: 12.07.2019

E-mail:

ZADANIE

Stavba: Oprava strechy AD blok E- pridanie dilatácie

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	011	631312711d	Betonová mazanina dilatovaná striech hr.35 mm	m3	17,850	280,00	4998,00
---	-----	------------	---	----	--------	--------	---------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2	011	952901312.	Vyčistenie budov objektov akejkoľvek výšky - strechy po vybúraní vrstiev	m2	510,000	1,00	510,00
3	221	9113106611.	Rozoberanie,odstránenie beton.dlažby zo strechy pre ďalšie použitie vrátane spätnej montáže	m2	510,000	13,80	7038,00
4	011	953921111.	Betónová dlaždica voľne kladená na terče,na plochú strechu , rozmer 300 x 300 x 30 mm - dlažba bude použitá pôvodná	ks	5666,000	0,01	56,66
5	013	963012520p	Búranie strešných plynosilikátových panelov hr.150 mm	m3	76,500	50,00	3825,00
6	012	340001001r	Rezanie strešných plynosilikát.panelov hr.do 200 mm	m	170,000	2,50	425,00
7	013	965043320.	Búranie,odstránenie beton. mazanín hr.65 mm - zo strechy	m3	33,150	45,00	1491,75
8	711	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° jednovrstvovej 0,00600t	m2	510,000	1,40	714,00
9	711	712300831.	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° jednovrstvovej 0,00600t/pre úpravu dilatácie/	m2	6,900	1,40	9,66
10	711	712300834	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° každé ďalšie vrstvy /cca 5 vrstiev/	m2	2550,000	0,60	1530,00
11	711	712300834.	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých a šikmých do 30° každé ďalšie vrstvy /cca 5 vrstiev/	m2	34,500	0,60	20,70
12	013	965042120.	Búranie podkladov na streche, liaty asfalt hr.do 30mm	m3	14,280	50,00	714,00
13	R	713710100	Odstránenie tepelnej izolácie striech,minerálna vlna hr.20 mm	m2	510,000	1,00	510,00
14	011	615981120.	Vysekanie-odstránenie heraklit.dosiek hr.20mm,dilatácia na výšku cca 0,7m,dl.13,8m	m2	9,660	12,20	117,85
15	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	246,629	8,00	1973,03
16	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	739,887	1,00	739,89
17	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	246,629	8,00	1973,03

18	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - do20km	t	4685,951	0,14	656,03
19	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	246,629	4,00	986,52
20	013	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	493,258	1,00	493,26
21	R	979091000r	Poplatok za uloženie sute a vybúraných hmôt na vybrané skládky/betony,panely a ost./	t	195,578	35,00	6845,23
22	R	979097000r	Poplatok za uloženie sute a vybúraných hmôt na vybrané skládky/asfalty a ost.toxické látky/	t	51,051	105,00	5360,36
99 Presun hmôt HSV							
23	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a rekonštr.objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	91,028	65,00	5916,82

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech

24663,36

24	711	712311101	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých a šikmých do 30° za studena náterom penetračným	m2	510,000	0,80	408,00
25	711	712311101.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých a šikmých do 30° za studena náterom penetračným/pre úpravu dilatácie/	m2	6,900	0,90	6,21
26	111	1116315000	Lak asfaltový penetral v sudoch	t	0,181	1920,00	347,52
27	711	712341559	Zhotovenie povlak.krytiny striech plochých pásmi prítav.na celej ploche - parozábrana	m2	510,000	5,00	2550,00
28	628	6283229400.	Pásky asfaltované - parozábrana hr.3mm	m2	586,500	4,08	2392,92
29	711	712361705.	Montáž paropriepustnej elektr.vodivej - kontrolná fólia	m2	510,000	0,70	357,00
30	283	2832000300.	Difúzne fólie paropriepustné s 10% prekrytím	m2	561,000	1,75	981,75
31	711	712371801.	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých termoplastmi fóliou PVC kotvené,s vytiahnutím na atiku cca 0,2m	m2	524,600	11,50	6032,90
32	711	712371801d	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých termoplastmi fóliou PVC lepením a kotvením/úprava dilatácie/	m2	6,900	18,00	124,20
33	283	2833000100	Hydroizolačná strešná fólia hr. 2,0 mm šedá	m2	611,000	8,91	5444,01
34	R	712398100r	Ochrana a drenážna vrstva - štrukturovaná fólia hr.1,5 mm s 10% prekrytím	m2	561,000	3,50	1963,50
35	R	712400150k	Kryštálická hydroizolácia dod.+montáž,1,5kg/m2	kg	765,000	3,61	2761,65
36	711	712792183p.	Zhotovenie detailov dilatačných škár - tesnenie zvislých impregnovanými PE povrazcami priemer 20 mm,vrátane materiálu	m	13,800	12,00	165,60
37	711	712792184dp	dilatačná PE páska hr.5mm,vrátane materiálu	m	13,800	12,00	165,60
38	711	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,750	350,00	962,50

713 Izolácie tepelné

28236,49

39	713	713141151	Montáž tepelnej izolácie rohožami,dielcami,doskami striech, jednovrstvová kladenie na sucho hr.140 mm	m2	510,000	3,80	1938,00
40	631	63141507901	Tepelno izolačný panel,dosky hr.140 mm	m2	520,500	25,37	13205,09
41	R	713120100s	Spádová tepel.isolácia po celej ploche premer.hr.65 mm	m2	510,000	23,12	11791,20
42	R	713150270s	D+M Sklenné rúno 120g/m2	m2	510,000	1,12	571,20
43	R	713120070d	Montáž tepelnej izolácie - dilatácie čadič.doskami hr.20mm	m2	9,660	15,00	144,90

44	631	6314150840d	Čadičové dosky,minerálne vlny hr.20 mm - dilatácia	m2	10,000	9,61	96,10
45	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,400	350,00	490,00
764 Konštrukcie klampiarske							1746,99
46	764	764333220.	Oplechovanie atiky z pozinkov. PZ plechu, na plochých strechách rš 250 mm	m	73,000	22,63	1651,99
47	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,900	50,00	95,00

Celkom bez DPH

95 634,80 €

DPH 20%

19 126,96 €

Celkom s DPH 20%

114 761,76 €