

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci: Obec Hronec**, IČO: 00 313 483,
sídlo Zlievárenská 516, 976 45 Hronec
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci: Martin Gildein**, ,

bytom , Občan SR

a manželka

Adriana Gildeinová, rod.,

Bytom , Občan SR

túto

KÚPNU ZMLUVU

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. KN-C č. 1515 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3744 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou Peter Kokles, Detva číslo GP 36875490-113/2022 zo dňa 15.03.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 29.03.2023 pod číslom G1-183/23. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-C č. 1515 vyčlenená časť o výmere 282 m², ktorá je v novom stave ako označená ako pozemok parc. KN-C č. 1515/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m².

3. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemok parc. KN-C č. 1515/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m². Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho jedinými vlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako ostatná plocha a nachádza sa v blízkosti pozemkov vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 21.02.2023 uznesením č. 8/2023. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 13.12.2022 uznesením č. 16.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.085,70 € (slovom: jedentisícosemdesiatpäť eur a sedemdesiat eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK95 5600 0000 0020 0147 3001 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 8/2023 zo dňa 21.02.2023.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 a 2 v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 8/2023 zo dňa 21.02.2023.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 5.5.2023

Za Obec Hronec:

Bohuslav N e m k y
starosta obce Hronec

Kupujúci:

Martin Gildein

Adriana Gildeinová