

PROTOKOL

o vecnom prevzatí bytu pri začatí nájmu bytu v zmysle § 710 Občianskeho zákonníka

Preberajúci : (Nájomca)

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia
Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 36077780
v zastúpení:

Odovzdávajúci : (Prenajímateľ)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48 826 46 Bratislava
Identifikačné číslo: 35850370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zastúpený: Mgr. Dominik Juhász
vedúci referátu správy nehnuteľného majetku

Predmet prevzatia :

Byt sa nachádzajúci sa v BD na Brečtanovej ul. č.4 v Bratislave, č. bytu: , 2. nadzemné podlažie, o výmere 39,38 m².

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
Obytná izba 4,16*4,12	17,14
Izba 4,17*1,81+0,60*0,30	7,73
Kuchyňa 2,88*2,00	5,76
Predsieň 3,80*1,18+0,88*(2,42-1,18)	5,55
Kúpeľňa 1,70*1,58-0,95*0,42	2,20
WC 1,14*0,80	0,91
Výmera bytu bez pivnice	39,38
Pivnica 4,18*1,59	6,65
Vypočítaná podlahová plocha	46,03
Balkón 2,10*0,80	1,68

1-izbový byt pozostáva z:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Pohovka,2-pohovka béžová, VIMLE | ÁNO / NIE |
| 2. | Rošt,180x200 | ÁNO / NIE |
| 3. | Rám postele s úlož. priestorom, tmavohnedá | ÁNO / NIE |
| 4. | Skrinka kúpeľňová Cubito,dub,59x42,7x48 | ÁNO / NIE |
| 5. | Skrinka na topánky, čierno-hnedá, HEMMES | ÁNO / NIE |

6.	Stolička s oporou, Gunnared béžová	ÁNO / NIE
7.	Stolička, čierna, Kullaberg	ÁNO / NIE
8.	Stolík konferenčný, antracit, sklo 88cm	ÁNO / NIE
9.	Stolík nočný, tmavohnedá, 47x40cm	ÁNO / NIE
10.	Stolík nočný, tmavohnedá, 47x40cm	ÁNO / NIE
11.	Stolík príručný, antracit, sklo 48cm	ÁNO / NIE
12.	Zrkadlo, orechová dyha, 60cm	ÁNO / NIE
13.	Zrkadlo, čierne 40x130cm	ÁNO / NIE
14.	Práčka Candy Aqua 1142 DRE	ÁNO / NIE

Na základe začiatku užívania bytu odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá vyššie uvedený byt, ktorého vlastníkom je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stav meračov médií:

EIC kód:

Stav odberu elektriny: 014126 kWh, elektromer č. 249839

Poznámky:

SV: 1 m³, vodomer č.: 222106984

TÚV: — m³, vodomer č.: —

POD kód:

Stav odberu plynu: 09,539, plynomer č.: 00000663805504F23

Stav bytu

- vstupné dvere	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
- kovanie vstupných dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
- zámok vstupných dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
- zárubňa vstupných dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
- prah vstupných dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
- interiérové dvere	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
(voštinové biele)	počet ks	
	počet ks	
- zárubne interiérových dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
	počet ks	počet ks
- kovanie interiérových dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
	počet ks	počet ks
- zámok interiérových dverí	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
	počet ks	počet ks
- podlaha v izbách,	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE
kuchyni a na chodbe	plocha m ²	plocha m ²
- kuchynská linka	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE

- umývadlo na kuchynskej linke		výmena	ÁNO / NIE
	oprava ÁNO / NIE		
- batéria pre umývadlo kuchynskej linky	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- svetlo nad kuchynskou linkou	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- sporák	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- digestor	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- vypínače	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
	počet ks	počet ks	
- elektrické zástrčky	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
	počet ks	počet ks	
- osvetlenie chodby	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- osvetlenie kuchyne	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- osvetlenie WC	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- osvetlenie kúpeľne	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- zvonček	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- elektrina	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
	rozsah výmeny/opravy.....		
- radiátory	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
	počet ks.....	počet ks.....	
- záchod	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- záchodová doska	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- vaňa/sprchový kút	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- batéria vane/sprchového kúta	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- kúpeľňové umývadlo	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- prípojka na práčku	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- odtok práčky	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- svetlo nad kúpeľňovým umývadlom	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- dlažba vo WC a kúpeľni	výmena ÁNO / NIE		
	výmera m ²		
- obklad kúpeľne do výšky interiérových dverí	výmena ÁNO / NIE		
	výmera m ²		
- okná	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
	počet ks.....	počet ks.....	
- omietky	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- hygienická maľovka	potreba vymaľovania ÁNO / NIE		
	priestory.....		
			
- schránka	výmena ÁNO / NIE	oprava ÁNO / NIE	
- pivnica	ÁNO / NIE		

Pozn.: V prípade, pokiaľ niektorá súčasť bytu v danom byte chýba, technik označí potrebu výmeny

BYT PO ÚPLNEJ REKONŠTRUKCII

Potreba vypratania bytu ÁNO / NIE
rozsah.....
.....

Poznámky: V byte sa nachádzajú predmety nepatrnej hodnoty o ktoré nájomca neprejavil záujem a budú vypratane.

Popis stavu bytu:
.....
.....
.....
.....

Odovzdané kľúče (prípadne DEK kľúč):

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - vstupné dvere | ÁNO / NIE |
| - vchod predný | ÁNO / NIE |
| - vchod zadný | ÁNO / NIE |
| - schránka | ÁNO / NIE |
| - pivnica | ÁNO / NIE |
| - vstup do pivnice | ÁNO / NIE |
| - kočíkareň | ÁNO / NIE |
| - práčovňa | ÁNO / NIE |
| - iné spoločné priestory | ÁNO / NIE |
| - smetné nádoby | ÁNO / NIE |
| (v prípade ich uzamknutia) | |
| - iné kľúče: 3 kľúče kľúčov | |

V Bratislave, dňa: 26.04.2023

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci