

103/2/2023/zárodVV

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie**  
**(ďalej len VK) (prevádzkovaní majetku obce)**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

**Obec:** Nižný Hrušov  
zastúpená: Jánom Fenčákom – [REDACTED]  
adresa: Námestie Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov  
IČO : 00332607  
Bankové spojenie : [REDACTED]  
č. účtu : [REDACTED]

**Budúci prevádzkovateľ:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Vranov nad Topľou  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN : [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
Konajúca prostredníctvom:  
Ing. Stanislav Prúch- [REDACTED]  
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle § 5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### **1. Predmetom a účelom zmluvy je :**

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Nižný Hrušov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

#### **2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií**

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

### **Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán**

#### **A. Záväzky vlastníka VK**

1. Vlastník VK zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovanú VK.
2. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník VK zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
4. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Nižný Hrušov.
5. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom
  - b) Porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VK
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VK
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
  - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
  - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
  - k) Monitoring vybudovanej verejnej kanalizácie
  - l) Zápis o skúške tesnosti verejnej kanalizácie
  - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty

- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport verejnej kanalizácie
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vybudovaných kanalizačných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

**V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastník nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.**

#### **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa:**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VK
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VK
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka VK, uvedených v článku–IV.odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č. 1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 5, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### **C. Uvedenie vlastníctva verejných kanalizácií**

Navrhované kanalizačné potrubie (v zmysle Prílohy č. 1) bude vo vlastníctve obce Nižný Hrušov a napojené do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve obce Nižný Hrušov.

#### **D. Technické podmienky napojenia:**

Navrhované kanalizačné potrubie bude zaústené do existujúcich šácht na verejnej kanalizácii.

**E. Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd:** Splaškové odpadové vody budú odvedené do splaškovej kanalizácie obce Nižný Hrušov, čistenie odpadových vôd bude zabezpečené na existujúcej ČOV Nižný Hrušov.

**F. Limity znečistenia, množstvo a spôsob ich merania:**

BSK<sub>5</sub> = 103,40 kg.deň<sup>-1</sup> = 287 mg/l

NL = 108,30 kg.deň<sup>-1</sup> = 300 mg/l

CHSK = 198,30 kg.deň<sup>-1</sup> = 550 mg/l

**G. Kontrola podmienok, zaistenie funkčnosti a postup v odstraňovaní závad stavby:** uvedené čl. IV bod A tejto zmluvy

**H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenie sporov:**

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl.I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

**I. Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:**

v zmysle platnej Vyhlášky URSO

**J. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:**

Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

**K. Spôsob platieb:** podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa.

**L. Zmluvné sankcie a možnosť zmien:**

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

**M. Doba platnosti:**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

**N. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

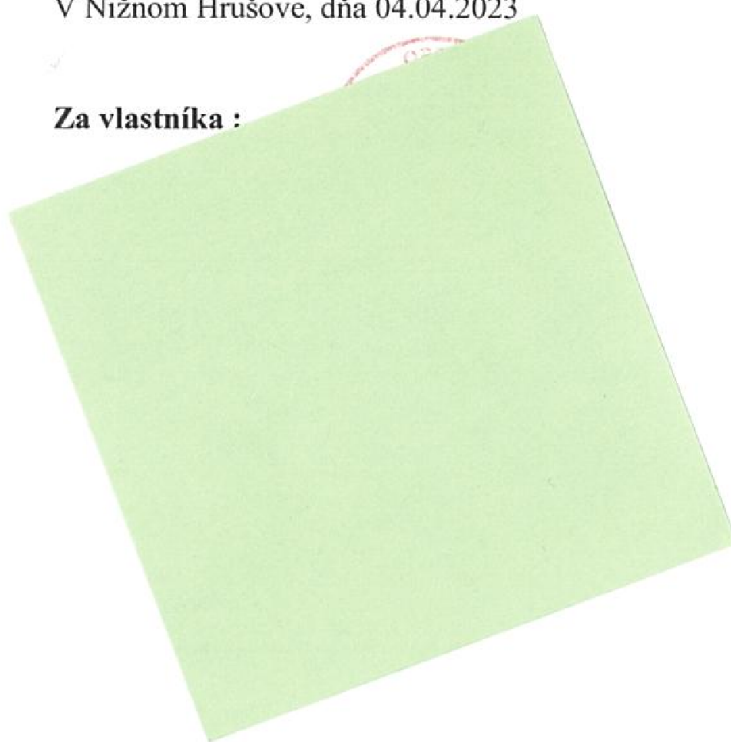
**Čl. V.  
Záverčné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

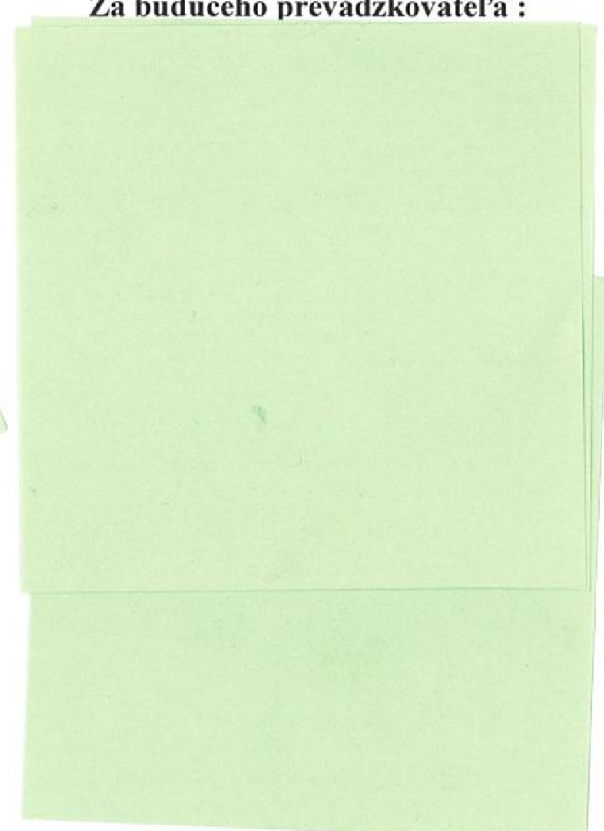
V Nižnom Hrušove, dňa 04.04.2023

V Košiciach, dňa ..... 25. APR. 2023

Za vlastníka :



Za budúceho prevádzkovateľa :



Príloha č. 1

## Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Nižný Hrušov

<u>Kanalizácia</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
stoka AA-3	PVC	315	58,00
výtlak AA-3	PVC	150	349,00
stoka AA-3-1	PVC	315	60,00
stoka AA-3-2	PVC	315	300,00
stoka AA-3-3	PVC	315	217,00
stoka X	PVC	300	125,00
stoka Y	PVC	300	134,00
výtlak Ričiov	HDPE	50	631,00
ČS I	1 ks		
ČS Ričiov	1 ks		

Celková dĺžka 1 874,00 m

Počet prípojok: 51 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

Obstarávacia cena: 1.182.110,50 €  
(slovom: Jedenmiliónstoosemdesiatdvatisícstodesaťeur 50/100).

V Nižnom Hrušove, dňa: 04.04.2023

25. APR. 2023  
V Košiciach, dňa .....

Za vlastníka :

Za budúceho prevádzkovateľa :



## Obec Nižný Hrušov

Obecný úrad Nižný Hrušov, 094 22 Nižný Hrušov č. 520,  
IČO: 00332607, DIČ: 2020527586

Príloha č. 2

Výpis U Z N E S E N I A  
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce  
Nižný Hrušov, zo dňa 29.03.2023  
31-41

### Uznesenie č. 34/4/2023

#### Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Hrušove

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s  
Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.:

a) prerokovalo bez pripomienok

b) **Schvaľuje**

1. zverenie majetku obce kanalizačnej siete do správy pre VVS, a. s. s  
obstarávacou sumou 1.182.110,50 € slovom

jedenmiliónstoosemdesiatdvatisícstodesať eur 50/100

stoka	AA-3	PVC	315	58
výtlak	AA-3	PVC	150	349
stoka	AA-3-1	PVC	315	60
stoka	AA-3-2	PVC	315	300
stoka	AA-3-3	PVC	315	217
stoka	X	PVC	300	125
stoka	Y	PVC	300	134
výtlak	Ričiov	HDPE	50	631

CS1                      1ks

CS                      Ričiov    1ks

Celková dĺžka

1874m

Počet prípojok: 51ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku  
obce

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. - dohodu o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Nižný Hrušov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. v zmysle ustanovení Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní	1

V Nižnom Hrušove, 29.03.2023