

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci :

, rod. Fülöp

nar.: 08.05.1980, r. č. : 80.55.08/6534

bytom: 851 07 Bratislava-Petržalka, Humenské nám.č. 3730/4

štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie : IBAN: SK0611000000002616562107
(predávajúci v I. rade)

a

, rod. Filipová

nar.: 13.05.1977, r. č. : 77.54.13/6533

bytom: 851 07 Bratislava-Petržalka, Humenské nám.č. 3730/4

štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie : IBAN: SK0611000000002616562107

(predávajúci v II. rade)

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci :

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócová, starostka
obce

bankové spojenie: IBAN SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej ako „Kupujúci „“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na :

LV č. 2320 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- parc. reg. „E“ KN par. č.: 1431, druh pozemku: orná pôda o výmere 6481 m²
predávajúci v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku, predávajúci
v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/8 k celku.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Kupujúci bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemku, ktorý je vo vlastníctve Predávajúcich, a to do:
 - nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 bod tejto zmluvy v rozsahu o výmere 12 m² a 6 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1431, druh pozemku: orná pôda o výmere 6481 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/25, druh pozemku : orná pôda o výmere 12 m2 a nová parcela reg. „C“ č. 1966/64, druh pozemku : orná pôda o výmere 6 m2.** Novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 1450/25 a parc. č. 1966/64 (ďalej len „nehnutel'nosti“) tvorí Predmet zmluvy.
3. Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnutel'nosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III.
4. Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí im zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške :

Predávajúci v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku:

- za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. odsek 2 Zmluvy – pozemok reg. „C“, parc. č. 1450/25 a pozemok parc. č. 1966/64 sumu vo výške **10,- Eur** (slovom desať eur) výpočet – podiel 1/8, t. j. 2,25 m², z výmery budúcej cyklotrasy, z 12 m² + 6 m², spolu 18 m² za sumu 10,- EUR/ m²

Kúpna cena vo výške **22,50 Eur** (slovom dvadsaťdva eur, päťdesiat centov) bude zaplatená Predávajúcemu v I. rade bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Predávajúci v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/8 k celku:

- za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. odsek 2 Zmluvy – pozemok reg. „C“, parc. č. 1450/25 a pozemok parc. č. 1966/64 sumu vo výške 10,- Eur (slovom desať eur) výpočet – podiel 7/8, t. j. 15,75 m², z výmery budúcej cyklotrasy, z 12 m² + 6 m², spolu 18 m² za sumu 10,- EUR/ m²

Kúpna cena vo výške 157,50 Eur (slovom jednostopäťdesiatšesť eur, päťdesiat centov) bude zaplatená Predávajúcemu v II. rade bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnuteľnosti neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Kupujúci, po podpísaní Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Predávajúci splnomocňujú v celom rozsahu Kupujúceho na opravu a/alebo doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby predložili verejnú alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k Predmetu zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho v I. rade, jeden rovnopis pre Predávajúceho v II. rade a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
5. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v *Sietkovciach*, dňa *3. 5. 2023*

.....
Zita Fülöp

Zita Fülöp

Predávajúci v I. rade

.....
Nora Filipová

Nora Filipová

Predávajúci v II. rade



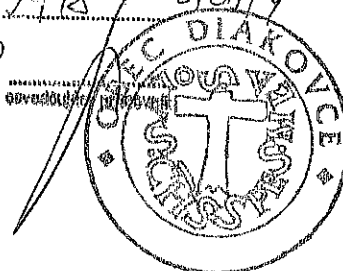
.....
Kristína Jakócsová

Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakócsová,

starostka obce, Kupujúci

Podľa knihy ... 287/2023 ... túto listinu pred
Obcou Diakovce ...
vlastný ...
bytom ...
občianskym ...
v Diakovciach, dňa 3. 5. 2023



Podľa knihy na ... 2023 ... túto listinu pred
Obcou Diakovce ...
vlastný ...
bytom ...
občianskym ...
v Diakovciach, dňa 3. 5. 2023

