

Zmluva o prevode vlastníctva č.01560/2018-PKZP-K40123/18.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.“).

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 8 17 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Číslo depozit.účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka: 35/B
(ďalej len “predávajúci”)
- Názov:** CRH (Slovensko) a.s.
Sídlo: 906 38 Rohožník
Štatutárny orgán: Klaus Födinger, predseda predstavenstva
Fedja Rojnik, člen predstavenstva
Lafras Moolman, člen predstavenstva
Viera Blazsek, člen predstavenstva
Hannes Püschel, člen predstavenstva
IČO: 00 214 973
IČ DPH: SK7120000041
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK93 1100 0000 0026 2017 9514
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 1265/B
(ďalej len “kupujúci”)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom vlastníkov s nezisteným pobytom v **k.ú. Geča**, obec Geča, okres Košice – okolie, v rozsahu:

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
1370	1121	orná pôda	453
1370	1173/2	orná pôda	2553
		Spolu:	3006

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

3. Mašľárová Mária podiel 2/40 o výmere 150,30 m², cena podielu: 1 693,88 EUR

4. Vasiľová Alžbeta podiel 2/40 o výmere 150,30 m², cena podielu: 1 693,88 EUR

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
1383	988/1	orná pôda	1077
1383	988/2	orná pôda	172
1383	1163	orná pôda	3822
		Spolu:	5071

z toho podiel nezisteného vlastníka:

por.č. z LV:

24. Elias Andrej podiel 1/40 o výmere 126,78 m², cena podielu: 1 428,81 EUR

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
1391	1009	orná pôda	2555
1391	1119	orná pôda	1989
1391	1171	orná pôda	1863
		Spolu:	6407

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

10. Marinko Juraj podiel 8/64 o výmere 800,88 m², cena podielu: 9 025,92 EUR

11. Marinková Alžbeta podiel 8/64 o výmere 800,88 m², cena podielu: 9 025,91 EUR

13. Vaško Juraj podiel 2/64 o výmere 200,22 m², cena podielu: 2 256,48 EUR

18. Vaško Jozef podiel 2/64 o výmere 200,22 m², cena podielu: 2 256,48 EUR

19. Juhász Andrej podiel 6/64 o výmere 600,66 m², cena podielu: 6 769,44 EUR

20. Juhász Ján podiel 6/64 o výmere 600,66 m², cena podielu: 6 769,44 EUR

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
1394	983/1	orná pôda	625
1394	983/2	orná pôda	216
1394	1033	orná pôda	2715
1394	1036	orná pôda	1586
1394	1093	orná pôda	3161
1394	1094	orná pôda	806
1394	1110	orná pôda	651
1394	1111	orná pôda	478
1394	1155/2	orná pôda	1797
1394	1155/2	orná pôda	128
		Spolu:	12163

z toho podiel nezistených vlastníkov:

por.č. z LV:

15.,19. Bérešová Alžbeta	podiel 5/60	o výmere 1013,58 m ² ,	cena podielu:11 423,05 EUR
16.,20. Bérešová Mária	podiel 5/60	o výmere 1013,58 m ² ,	cena podielu:11 423,05 EUR
18. Bérešová Anna	podiel 1/60	o výmere 202,72 m ² ,	cena podielu: 2 284,65 EUR

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemku je 5860,78 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom určených na ťažbu, nachádzajúcich sa v dobývacom priestore „Čaňa“, určeného na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov, na ktoré bolo Obvodným banským úradom v Košiciach vydané Rozhodnutie o určení zmeny dobývacieho priestoru „Čaňa“ pod číslom 2057/99 zo dňa 12.11.1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.1999.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov je určená znaleckým posudkom č.8 zo dňa 30.6.2016, vyhotoveného znalcom Ing. Stanislav Tóth, PhD. vo výške 4,44 EUR/m².
 $5860,78 \text{ m}^2 \times 4,44 \text{ EUR/m}^2 = 26\,021,86 \text{ EUR}$, slovom:Dvadsaťšesťtisíc dvadsaťjeden 86/100 EUR.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **66 050,99 EUR**, slovom: Šesťdesiatšesťtisícpäťdesiat 99/100 EUR (predávaná výmera 5860,78 m², cena za jeden (1) m² je 11,27 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi cena podielu uvedenému v Čl. II bod 1. tejto zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **66 050,99 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584012318**,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške **5,00 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584012318**do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť

okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Čl. V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu

kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

V, dňa

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
meno, priezvisko:
funkcia: člen predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
meno, priezvisko:
funkcia: člen predstavenstva