

Nájomná zmluva č. 4/2023

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Dátum zverejňovania 09 Máj 2023
Dátum účinnosti 10 Máj 2023

Zmluvné strany

1. Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská č.271/ 5, 908 51 Holíč
v zastúpení PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD., primátorom mesta
IČO: 309541
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Holíč
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Emil Horváth, rod. Horváth

SR

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnom odbore pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406 a to pozemku registra C-KN p. č. 206, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1203 m² a pozemku registra C-KN p. č. 205/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7036 m²

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku o výmere 67 m² z pozemku registra C-KN p. č. 206 a z pozemku registra C-KN p. č. 205/1, na ulici Hurbanova, v k. ú. Holíč.

1.3. Účelom nájmu predmetnej časti pozemku uvedeného v odseku 1.1. tejto zmluvy je zveľadenie pozemku bez vybudovania oplotenia, aby neobmedzil prístup k susednému RD. Plocha môže byť vybudovaná z rozoberateľného materiálu

1.4. Nájom predmetného pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 102/2023 zo dňa 19.04.2023, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

Čl. II. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez vypovednej lehoty.

Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi nájomné vo výške **1€ /rok**, (slovom jedno euro za rok).

3.2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč, alebo bezhotovostným prevodom na účet Mesta Holíč vedený vo VÚB a.s., pobočka Holíč, IBAN:SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX bez vystavenia faktúry, variabilný symbol je číslo zmluvy.

3.4. Nájomné za rok 2023 uhradí nájomca vo výške 1 euro, (slovom jedno euro) do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok v čistom a nezaburinenom stave, kosiť ho a upravovať ho v zmysle platných predpisov.

4.2. Na časti pozemku registra C - KN p. č. 206 a pozemku registra C - KN p. č. 205/1 neviaznu žiadne dlhy, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4.3. Nájomca nemôže časť prenajatého pozemku dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.

4.4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom časti prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania. V prípade ukončenia nájmu je prenájomateľ povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5.3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca taktiež 1 vyhotovenie.

5.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa **05 Máj 2023**

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta Holíč

.....
Emil Horváth