



**Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov  
Zmena stavebníka**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy: ZoP/2022/099-PP**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Postupca:**

Názov : **Mesto Veľké Kapušany**  
Adresa sídla firmy/ : L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO : 00332038  
DIČ : 2020540104  
IČ DPH :  
Zastúpená : PaedDr. Peter Petrikán, PhD. – primátor mesta  
IBAN kód :  
BIC (SWIFT) :

(ďalej len „postupca“)

**Postupník:**

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36 599 361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Zastúpená : Mgr. Zuzana Jurášová, vedúci odboru Zákaznícky servis  
Mgr. Anita Javorská, vedúci tímu  
IBAN kód :  
BIC (SWIFT) :  
Zapísaná v registri : Obecný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník“)



## II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 222/2021/SÚ-ÚR/Bo, vydaného dňa 22.03.2021 v Čičarovciach, ktorým obec Čičarovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasí s umiestnením stavby „**Záhradkárska osada Koľajštie Veľké Kapušany – zabezpečenie elektrickej energie**“.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy, týkajúce sa stavebného objektu **SO 03 – Distribučné NN rozvody**.  
Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).
6. Postupník touto zmluvou zároveň nastupuje do práv postupcu ako nájomcu z Nájomnej zmluvy k pozemku dotknutému stavbou podľa Stavebného povolenia uvedeného v tejto zmluve, v rozsahu stavebného objektu, ku ktorému nadobudne postupník oprávnenia touto zmluvou (ďalej len ako „stavebný objekt VSD“). Postupca nemá voči postupníkovi nárok na vrátenie už zaplateného nájomného za stavebný objekt VSD. Ak nastane splatnosť nájomného po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, postupca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v rozsahu mimo stavebného objektu VSD. V tomto rozsahu zodpovedá postupca aj za iné povinnosti z nájomnej zmluvy.

## III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.



#### IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, postupník spracúva osobné údaje postupcu uvedené v tejto zmluve a v prípade, že postupcom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu postupcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže postupník odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov postupcu sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.



**Za postupcu: Mesto Veľké Kapušany**

vs. *V. Kopušany*

dňa:

Názov:

Meno a priezvisko: PaedDr. Peter Petrikán, PhD.

Funkcia: primátor mesta

Podpis:

Pečiatka:

**Za postupníka, Východoslovenská distribučná, a.s.:  
(oprávnený zamestnanec):**

V Košiciach dňa:

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Jurášová

Meno  
a priezvisko:

Mgr. Anita Javorská

Funkcia: vedúci odboru Zákaznícky  
servis

Funkcia:

vedúci tímu

Podpis:

Podpis:

Pečiatka: