

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 102/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000 027020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Mgr. Vladimír Šelep rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Partizánska 168/17 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	
a manželka	Lenka Šelepová rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Zimná 458/60 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, a to pozemkov par.č. KN „E“ :

- 6681- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 299 m² – zapísaný v LV č. 1
- 6682- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 355 m² – zapísaný v LV č. 1
- 6690- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 176 m² – zapísaný v LV č. 1
- 6691- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 151 m² – zapísaný v LV č. 5051
- 6692- druh pozemku orná pôda o výmere 165 m² – zapísaný v LV č. 5051
- 6693- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 149 m² – zapísaný v LV č.5051,
- 6695- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 321 m² – zapísaný v LV č.5050,

všetky pozemky v podiele1/1, ktoré tvoria stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu (na Kaltsteinovej ulici v Spišskej Belej).

Článok II.

(1) Geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 31.01.2023 vyhotoveným Geodézia – OM. Ing. Oľga Mlynaříková, Krátka 21, Spišská Belá úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 70/2023 dňa 07.02.2023 boli odčlenené nasledovné diely:

- z pozemku parc.č. KN „E“ 6681- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 299 m² diel č. 1 o výmere 21 m²
- z pozemku parc.č. KN „E“ 6682- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 355 m² diel č. 2 o výmere 26 m²
- z pozemku parc.č. KN „E“ 6690- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 176 m² diel č. 3 o výmere 9 m²

- z pozemku parc.č. KN „E“ 6691- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 151 m² diel č.4 o výmere 8 m²
- z pozemku parc.č. KN „E“ 6692- druh pozemku orná pôda o výmere 165 m² diel č. 5 o výmere 9 m²
- z pozemku parc.č. KN „E“ 6693- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 149 m² diel č. 6 o výmere 8 m², **ktoré boli zlúčené do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 6736/703,druh pozemku orná pôda o výmere 81 m²**
- z pozemku parc.č. KN „E“ 6695- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 321 m² diel č. 7 o výmere 3 m², **ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 6736/704,druh pozemku orná pôda o výmere 3 m²**

(2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľností špecifikované v článku II bod (1) tejto zmluvy – t.j. diely č. 1 až 6 zlúčené do novovytvoreného pozemku par.č. KN „C“ 6736/703, **orná pôda o výmere 81 m²** a diel č.7 zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 6736/704,druh pozemku **orná pôda o výmere 3 m²** za kúpnu cenu 20,00 EUR/m².

(3) Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu vo výške **1 680,00 EUR** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat EUR) na účet predávajúceho vedený v VÚB, a. s., číslo účtu SK8602000000000027020562 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

(1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa: 26.01.2023 uznesením č.35/2023.

(2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o dokončovací stavbu stavebného pozemku vo vlastníctve kupujúcich, s cieľom spevnenia svahu v zadnej časti pozemku a terénnych úprav.

Článok V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené ku žiadosti o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej dňa 28.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Vladimír Šelep

.....
Lenka Šelepová