

ZMLUVA č. NEH 104/2023

o nájme poľnohospodárskeho pozemku

/uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka/

Prenajímateľ: **Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO 00326 518**

zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB a.s.,
č. účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

a

Nájomca: **Miroslav Neupauer**, narodený _____, RČ:
trvalý pobyt: Slovenská Ves 422, 059 02 Slovenská Ves

uzavreli túto zmluvu o nájme poľnohospodárskeho pozemku:

Článok I.

Predmet zmluvy

- /1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - poľnohospodárskeho pozemku parc. č. KN-C 17599 – trvalý trávny porast o výmere 1569 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Belá, ktorý je zapísaný na LV č. 6827, v podiele 1/1.
- /2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania predmetné pozemky uvedené v odseku 1.

Článok II.

Účel nájmu

- /1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- /2/ Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

Článok III.

Doba nájmu

- /1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov, počnúc dňom 01.05.2023 do 30.04.2028.
- /2/ Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone.

Článok IV.

Nájomné

- /1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomného vo výške 50,00 EUR.**
- /2/ Nájomné je splatné do 30.06. daného kalendárneho roka. Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.
- /3/ V prípade neuhradenia nájomného podľa odseku 1 tohto článku v lehote stanovenej v odseku 2 tohto

článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- (1) **Nájomca** sa zaväzuje, že prenajatú predmetnú nehnuteľnosť bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov upravujúcich hospodárenie na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je predmetom tohto nájmu.
- (2) **Nájomca** nesmie dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.
- (3) **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.
- (4) **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.
- (5) **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

Článok VI.

Skončenie nájomného vzťahu

- (1) Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
- (2) Výpovedná lehota je 2-mesačná a túto zmluvu možno vypovedať k 1.novembru daného roku.
- (3) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel, alebo ak nezaplatí dlžné nájomné ani po predchádzajúcej výzve alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č.504/2003 Z.z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č.33/2023 zo dňa 26.01.2023.
- (4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia 2 vyhotovenia tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- (5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, dňa 27.04.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca