

## Dodatok č. 2

### k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6/2022/OFEM/NZ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
(ďalej len zmluva)

#### Článok I. Zmluvné strany

**I.1. Prenajíateľ:** *názov:* **Mesto Tornaľa**  
*sídlo:* Mierová 14, 982 01 Tornaľa  
*IČO:* 00319091  
*bankové spojenie:* ČSOB, a.s.,  
*IBAN:* SK49 7500 0000 0040 2934 1819  
*zastúpenie:* Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta

(ďalej len **prenajíateľ**)

**I.2. Nájomca:** *Obchodné meno:* **SELYZ-NÁBYTOK, s.r.o.,**  
*sídlo:* Komenského č. 50, 937 01 Želiezovce  
*IČO:* 35921293  
*IČ DPH:* SK2021946377  
*Zapísaný:* Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro., vl.č.16253/N  
*bankové spojenie:* VÚB, a.s. , pobočka Želiezovce, č.ú.: 1946109757/0200  
*IBAN:*SK23 0200 0000 0019 4610 9757  
*zastúpenie:* Lorin- Marian Arz , konateľ spoločnosti

(ďalej len **nájomca**)

#### uzatvárajú

tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2022/OFEM/NZ  
zo dňa 30.06.2022 (ďalej len „zmluva“).

#### Článok II. Predmet dodatku

**Týmto dodatkom sa mení v bode V.3 článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného vyššie uvedenej zmluvy výška mesačnej zálohovej platby za zemný plyn v nasledovnom znení:**

**V.3.** V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (dodávka plynu, vodného a stočného, odvod zrážkovej vody). Ceny služieb – dodávka zemného plynu, vodné, stočné a odvod zrážkovej vody - budú účtované priamo prenajíateľovi na základe zmlúv o ich dodávke, ktoré uzatvorí prenajíateľ s ich dodávateľmi. Náklady na dodávku vody a stočného znáša nájomca podľa počtu osôb zamestnaných v prevádzkovej jednotke nájomcu.

Náklady na odvedenie zrážkovej vody znáša nájomca nasledovne :

a/ z budovy v ktorej nájomca užíva Predmet nájmu podľa metrov štvorcových prenajímanej zastavanej plochy budovy podľa platných nájomných zmlúv o prenájme nebytových priestorov s nájomcami v predmetnej budove,

b/ zo spevnených plôch a vrátnice pomerne podľa počtu nájomcov pôsobiacich v rámci priemyselného parku.

Náklady na dodávku zemného plynu budú preúčtované nájomcovi na základe skutočnej spotreby zaznamenatej samostatnými plynometriami pre vykurovanie objektov priemyselného parku. Mesačné zálohové platby sa určujú pre nájomcu nasledovne: zemný plyn **4000,- EUR**, vodné a stočné **900,- EUR** v termíne splatnosti nájomného podľa bodu V.1. Zmluvy, zrážková voda bez zálohy a náklady budú nájomcovi účtované po obdržaní faktúry od StVPS a.s. v ročnom vyúčtovaní režijných nákladov. Ostatné výdavky hradí nájomca, ktorý je oprávnený preúčtovať prenajímateľovi alikvotnú časť týchto výdavkov, a to na základe skutočnej spotreby prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje hradiť nájomcovi mesačné zálohové platby za ostatné služby vo výške 400,- EUR v termíne do 15. dňa bežného mesiaca na účet nájomcu uvedený v bode I.2 tejto zmluvy. Nájomca je povinný zúčtovať skutočný odber za dodávku ostatných služieb bezodkladne po obdržaní zúčtovacej faktúry od ich dodávateľov. Náklady na strážnu službu budú znášať zmluvné strany podľa zmlúv uzavretých s poskytovateľom strážnej služby. V prípade ak dôjde k inej dohode medzi poskytovateľom strážnej služby a zmluvnými stranami, na základe ktorej uzavrie zmluvu o poskytovaní strážnej služby len s niektorou zmluvnou stranou, zmluvné strany sú povinné bezodkladne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. samostatnú dohodu, na základe ktorej si náklady na stráženie rozdelia. V takomto prípade však platí, že náklady nájomcu na stráženie budú určené pomerným podielom podľa metrov štvorcových prenajímanej podlahovej plochy z celkových podlahových plôch v rámci priemyselného parku.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej zmluvy.
3. Tento dodatok k zmluve je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Po jeho podpísaní všetkými jej účastníkmi obdrží každá zmluvná strana po dvoch rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na základe súhlasu ho podpisujú.

*/podpisová strana nasleduje/*

V Tornali, dňa 03.05.2023

**Za prenajímateľa - Mesto Tornaľa:**

Ing. Erika Györfiová, primátorka mesta .....

V Želiezovciach, dňa 03.05.2023

**Za nájomcu - SELYZ - NÁBYTOK, s.r.o. :**

Lorin - Marian Arz, konateľ spoločnosti .....