

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi zmluvnými stranami:

## Prenajíateľ:

názov: **Obec Novot'**  
sídlo: Novot' č. 285, 029 55 Novot'  
štatutárny zástupca: Ing. Dušan Jendrašík, starosta  
IČO: 00 314 692  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]  
registrácia: obec, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len „Prenajíateľ“)

## Nájomca:

obchodné meno: **Jozef Beňuš**  
miesto podnikania: Novot' č. 65, 029 55 Novot'  
IČO: 55 419 054  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
zapísaný v Živn. reg.: Okresného úradu Námestovo  
č. živn. registra: 560-31091

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novot' a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1465, ako **Administratívna budova so súpisným číslom 913**, postavená na pozemku KN-C parc. č. 2979/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Administratívna budova“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. NP (prízemie) Administratívnej budovy o celkovej výmere 281,36 m<sup>2</sup>:**
- a) miestnosť č. 1.01 vstupná hala (podlahová plocha 78,65 m<sup>2</sup>),
  - b) miestnosť č. 1.02 chodba (podlahová plocha 4,42 m<sup>2</sup>),
  - c) miestnosť č. 1.03 kuchyňa (podlahová plocha 20,60 m<sup>2</sup>),
  - d) miestnosť č. 1.04 zádverie + šatňa (podlahová plocha 4,12 m<sup>2</sup>),
  - e) miestnosť č. 1.05 schodisko (podlahová plocha 11,93 m<sup>2</sup>),
  - f) miestnosť č. 1.06 reštaurácia (podlahová plocha 90,44 m<sup>2</sup>),
  - g) miestnosť č. 1.07 sklad (podlahová plocha 13,73 m<sup>2</sup>),
  - h) miestnosť č. 1.08 WC muži (podlahová plocha 13,73 m<sup>2</sup>),
  - i) miestnosť č. 1.09 WC ženy (podlahová plocha 10,53 m<sup>2</sup>),
  - j) miestnosť č. 1.10 WC imobilný (podlahová plocha 3,85 m<sup>2</sup>),
  - k) miestnosť č. 1.11 technická miestnosť (podlahová plocha 6,56 m<sup>2</sup>),
  - l) miestnosť č. 1.12 chodba (podlahová plocha 22,80 m<sup>2</sup>),
- (ďalej písm. a) – l) spoločne len ako „Nebytové priestory“)

**a Nájomca Nebytové priestory prijíma do svojho dočasného užívania (nájmu) a zaväzuje sa platiť Prenajíateľovi dohodnutú odplatu za ich užívanie (nájomné) a úhrady za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov.**

- 2.2 **Nebytové priestory sú v stave spôsobilom na riadne užívanie a môžu byť užívané v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, bez vnútorného vybavenia a zariadenia, ktoré si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.**
- 2.3 **Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy, bol Prenajímateľom riadne oboznámený s technickým stavom Nebytových priestorov**, stav Nebytových priestorov mu je dobre známy a Nebytové priestory sú v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.

### **Článok III. Účel Nájmu**

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nebytové priestory do užívania výlučne na účel prevádzkovania a poskytovania reštauračných služieb a doplnkových služieb.

### **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1 **Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Nebytových priestorov mesačné nájomné vo výške 500 eur, ktoré je splatné vždy k 5. dňu kalendárneho mesiaca**, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, variabilný symbol 913. **Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním Nebytových priestorov.
- 4.2 **Prenajímateľ si vyhradzuje právo, jednostranne zvýšiť nájomné podľa bodu 4.1 tohto článku, minimálne o mieru inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.** Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa k uvedenému dátumu prehodnotí na rokovaní obecného zastupiteľstva a zvýši sa minimálne o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zvýšené nájomné, na základe písomného oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájomného.
- 4.3 **Prenajímateľ zabezpečuje služby spojené s užívaním Nebytových priestorov – studená úžitková voda.** Ostatné služby spojené s užívaním Nebytových priestorov, a to predovšetkým dodávka elektrickej energie, tepla, telekomunikačné služby, poistenie, internetové pripojenie, zabezpečenie Nebytových priestorov a upratovanie Nebytových priestorov, poplatok za odvoz a likvidáciu komunálneho a separovaného odpadu si bude Nájomca zabezpečovať vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 4.4 **V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného alebo platbou za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia.**
- 4.5 **Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zložiť peňažnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájmu (ďalej len ako „peňažná zábezpeka“) na účet Prenajímateľa, a to v lehote 5 pracovných dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.** Peňažná zábezpeka slúži na zabezpečenie pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, z dôvodu dlžného nájomného alebo dlžných úhrad za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov, spôsobenej škody na Nebytových priestoroch, alebo na zabezpečenie iných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutých v súvislosti s užívaním Nebytových priestorov.
- 4.6 **Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený použiť peňažnú zábezpeku, predovšetkým nie však výlučne, na uspokojenie pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutých z titulu:**
- a) škody spôsobenej Nájomcom na Nebytových priestoroch, ktorú Nájomca dobrovoľne neuhradil Prenajímateľovi na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,
  - b) dlžnej platby Nájomcu podľa bodu 4.1, 4.3 a 4.4 tohto článku,
  - c) zmluvnej pokuty, v prípade porušenia zmluvnej povinnosti Nájomcom podľa tejto Zmluvy, ktorú Nájomca dobrovoľne neuhradil Prenajímateľovi na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,
  - d) vynaložených nákladov na realizáciu opráv a údržby, ktoré bol na základe tejto Zmluvy povinný vykonať Nájomca,
- použitím peňažnej zábezpeky nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody a na náhradu iného peňažného dlhu prevyšujúceho výšku peňažnej zábezpeky.
- 4.7 **Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi použitie peňažnej zábezpeky alebo jej časti. V prípade použitia peňažnej zábezpeky podľa bodu 4.6 tohto článku sa Nájomca zaväzuje doplniť peňažnú zábezpeku do dohodnutej výšky podľa bodu 4.5 tohto článku, a to v lehote 5 pracovných dní, odo dňa doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o jej použití. Peňažná zábezpeka alebo jej**

**zostatok, bude Nájomcovi vrátená, bezhotovostným prevodom na účet označený Nájomcom v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení tejto Zmluvy.**

#### **Článok V. Doba trvania nájmu**

- 5.1 **Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 7.1 Článku VII.
- 5.2 **Na základe dohody Zmluvných strán dobu trvania tejto Zmluvy, možno predĺžiť, za podmienok uvedených v tejto Zmluve (opcia).** Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi uplatnenie opcie, a to najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy. V prípade, ak si Nájomca uplatní u Prenajímateľa právo opcie, Prenajímateľ uzatvorí s Nájomcom dodatok k tejto Zmluve o predĺžení doby trvania nájmu a o úprave sumy nájomného a úhrad spojených s užívaním Nebytových priestorov. V prípade uplatnenia opcie, ostatné zmluvné podmienky dojednané v tejto Zmluve ostávajú nezmenené, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 **Táto Zmluva zaniká:**
- a) **uplynutím času**, na ktorý bola dojednaná,
  - b) **písomnou dohodou** Zmluvných strán,
  - c) **písomným odstúpením** pred uplynutím času, na ktorý bola Zmluva dojednaná, ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, a to z dôvodov podľa bodu 5.6 a 5.7 tohto článku,
  - d) **písomnou výpoveďou** pred uplynutím času, na ktorý bola Zmluva dojednaná, ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, a to z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **výpovedná lehota podľa bodu 5.3 písm. d) tohto článku je 2 mesiace** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že **ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou**, ktorému bude predchádzať písomné upozornenie na porušenie Zmluvy spolu s určením dodatočnej lehoty na uskutočnenie nápravy, nie kratšej ako 5 pracovných dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia. Účinky odstúpenia nastávajú, okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 5.6 **Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie povinností Nájomcu, podľa bodu 6.7 , 6.11 a 6.12 Článku VI. sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy**, ktoré zakladá právo Prenajímateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 5.7 **Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie povinností Prenajímateľa, podľa bodu 6.1 Článku VI. sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy**, ktoré zakladá právo Nájomcu na odstúpenie od tejto Zmluvy.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 6.1 **Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nebytové priestory, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich počas celej doby trvania nájmu na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb**, ktorých poskytovanie je s užívaním Nebytových priestorov spojené. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať opravy a odstránenie nedostatkov na Nebytových priestoroch, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie prevádzkyschopného stavu Nebytových priestorov, na základe oznámenia Nájomcu, ktoré vznikli bez zavinenia Nájomcu.
- 6.2 **Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Nebytové priestory do užívania do 5 pracovných dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.** Prevzatie a odovzdanie Nebytových priestorov sa uskutoční na základe preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať opis stavu Nebytových priestorov a stavu meračov energií, a iných relevantných skutočností označených Zmluvnými stranami, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
- 6.3 **Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi, potrebu vykonania opráv podľa bodu 6.1 tohto článku, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení** a umožniť Prenajímateľovi a ním povereným zamestnancom, vykonanie opráv na Nebytových priestoroch, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca sa zaväzuje, poskytovať súčinnosť Prenajímateľovi a ním povereným zamestnancom pri vykonaní opráv Nebytových priestorov.

- 6.4 **Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi, vznik škody na Nebytových priestoroch** a v prípade vzniku havárie v Nebytových priestoroch, umožniť Prenajímateľovi a ním povereným zamestnancom prístup k technickým zariadeniam Nebytových priestorov (k rozvodom vody, kanalizácie, elektriny a pod.) a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 6.5 **Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikne na Nebytových priestoroch porušením alebo zanedbaním povinností Nájomcu** podľa tejto Zmluvy vrátane škody spôsobenej tretími osobami.
- 6.6 **Nájomca je povinný zabezpečiť drobné opravy a obvyklú údržbu Nebytových priestorov na vlastné náklady**, ak náklady na jednotlivú opravu alebo údržbu neprevýšia sumu 500 eur a vykonávať potrebné opatrenia, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo ničeniu Nebytových priestorov.
- 6.7 **Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonávať technické zhodnotenie Nebytových priestorov** (stavebné úpravy, opravy, rekonštrukčné práce) len na základe splnenia nasledovných podmienok:
- a) **pisomného oznámenia Prenajímateľovi so zdôvodnením stavebných úprav, opravy alebo rekonštrukčných prác a ich rozsahu.** Prílohou písomného oznámenia je predloženie výkazu výmer, technického opisu, situačného výkresu, projektovej dokumentácie, návrhu rozpočtu, v závislosti od druhu navrhovaných prác a stavebných úprav a zároveň
  - b) **písomného súhlasu Prenajímateľa** s vykonaním technického zhodnotenia Nebytových priestorov, spôsobom jeho vykonania a navrhovaným rozpočtom.
- 6.8 **Zmluvné strany sa dohodli, že náklady Nájomcu vynaložené na technické zhodnotenie Nebytových priestorov, môžu byť započítané s nájomným podľa bodu 4.1 Článku IV., na základe písomnej dohody Prenajímateľa a Nájomcu o vzájomnom započítaní**, za splnenia nasledovných podmienok:
- a) predloženia faktúr so súpisom vykonaných prác, dodacích listov zo strany Nájomcu spolu s dokladmi o úhrade faktúr Nájomcom a zároveň
  - b) spísania protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma Zmluvnými stranami, podľa ktorého realizované technické zhodnotenie Nebytových priestorov, neobsahuje žiadne vady a nedorobky a vykonané práce zodpovedajú technickému opisu, situačnému výkresu, projektovej dokumentácií, návrhu rozpočtu odsúhlasených Prenajímateľom podľa bodu 6.7 písm. a) - b) tohto článku.
- 6.9 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, ak technické zhodnotenie Nebytových priestorov, môže slúžiť Prenajímateľovi na zabezpečenie plnenia jeho úloh, Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť Nájomcovi úhradu nákladov vynaložených na technické zhodnotenie Nebytových priestorov, a to v rozsahu zostatkovej hodnoty určenej na základe údajov z účtovníctva Nájomcu, ak tieto náklady neboli Nájomcovi započítané podľa bodu 6.8 tohto Článku.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nemá nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s technickým zhodnotením Nebytových priestorov, ktoré vykonal v rozpore s bodom 6.7 tohto článku, pričom bod 6.8 a 6.9 tohto článku sa ďalej nepoužije.
- 6.11 **Nájomca sa zaväzuje, užívať Nebytové priestory len na účel uvedený v bode 3.1 Článku III.** Nájomca sa zaväzuje, začať prevádzkovať tieto služby v Nebytových priestoroch do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi začatie prevádzky najmenej 5 pracovných dní vopred a predložiť Prenajímateľovi na schválenie prevádzkový poriadok a otváracie hodiny.
- 6.12 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Nebytových priestorov vyplývajú z aktuálne platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia, súhlasy, odborné prehliadky a skúšky vyžadované podľa platných právnych predpisov, v súvislosti s uskutočňovanou prevádzkou a poskytovanými službami v Nebytových priestoroch vymedzenými v Článku III.
- 6.13 **Nájomca sa zaväzuje, nerušiť okolie nadmerným hlukom, neprimeraným správaním a ani inak nezhoršovať podmienky riadneho a pokojného občianskeho spolunažívania.**
- 6.14 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi a povereným zamestnancom vstup do Nebytových priestorov za účelom overenia jeho technického stavu, spôsobu jeho užívania a riadneho plnenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy.

- 6.15 **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcom podľa bodu 4.5 a 4.7 Článku IV., bodov 6.3, 6.4, 6.12 a 6.13 tohto článku, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 eur za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti.** Uplatnením práva na zmluvnú pokutu zo strany Prenajímateľa, nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 6.16 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Nebytové priestory uvoľniť, vypratať a protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.17 Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná Zmluvná strana písomne oznámila druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 7.2 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená uznesením obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 100/2023 zo dňa 31.03.2023 a schválenia podmienok Obchodnej verejnej súťaže uznesením obecného zastupiteľstva obce Novot' č. 100/2023 zo dňa 31.03.2023.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 2 (dve) písomné vyhotovenia tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.6 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné, takáto neplatnosť nemá za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú, bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa. **09. MÁJ 2023**

**Prenajímateľ**  
**Obec Novot'**

.....  
Ing. Dušan Jendrašík  
starosta



V Novoti, dňa **09. MÁJ 2023**

**Nájomca**  
**Jozef Beňuš**

.....  
Jozef Beňuš