

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 12564/2008/160 zo dňa 1.10.2008 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/64 Zb.v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Mgr. Ján Kostrian, 1. zástupca generálneho riaditeľa

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Tatry mountain resorts, a.s.

Demänovská Dolina 72

031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Bohušom Hlavatým - predseda predstavenstva

Ing. Andrejom Devečkom – člen predstavenstva

IČO: 31 560 636

IČ pre DPH: SK 2020428036

DIČ: 2020428036

Č.ú.: 2628128455/100

Bankové spojenie: Tatrabanka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 1.4.1992, oddiel Sa, vložka číslo: 62/L

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

k nájomnej zmluve č. 12564/2008/160 zo dňa 1.10.2008.

I.

Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu o KN-C parcelu číslo 1909/9 na základe čoho menia článok I zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

Zmluva č. : ZML 796/2012

SR je vlastníkom a Lesy SR š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 1909/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 347 m², vedená na LV č.480 k. ú. Horná Lehota
- parc. č. KN-C 1909/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m², vedená na LV č.480 k. ú. Horná Lehota
- parc. č. KN-C 1909/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², vedená na LV č.480 k. ú. Horná Lehota

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku II Účel nájmu, ktorý po zmene znie nasledovne:

Na parcele číslo 1909/17 je umiestnená čerpacia stanica „ČS II“, na parcele číslo 1909/18 je umiestnená trafostanica, ktoré slúžia na zasnežovanie. Parcela číslo 1909/9 sa prenájma za účelom výstavby čerpacej stanice pre zasnežovanie, pričom prenájomca týmto udeľuje nájomcovi súhlas s jej výstavbou.

Nadobudnutím účinnosti tohto dodatku na predmet dodatku (k parcele KN-C č. 1909/9), bližšie špecifikovaný v čl. I. tohto dodatku, bude naplnený iný vzťah k pozemku v zmysle dikcie § 139 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nájomného na základe čoho menia článok IV. Výška a splatnosť nájmu, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. Pevná zložka výšky ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. na sumu: 1,50 EUR/m² a rok + DPH, t.j. celková výška nájmu je: **577,50 EUR/rok bez DPH**, slovom: Päťstosedemdesiatšesť EUR a 50 centov ročne bez DPH.
2. Výška nájmu za pevnú zložku uvedenej v tomto dodatku sa začne fakturovať odo dňa účinnosti tohto dodatku a to vždy k 30.9. daného roku na základe faktúry zaslanej prenájomcom v prospech účtu: 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog, pričom za rok 2012 bude určená alikvotne – dňom účinnosti tohto dodatku do konca roku 2012. Do účinnosti tohto dodatku bude fakturovaná výška nájmu uvedená v nájomnej zmluve č. 12316/2005-160 zo dňa 1.4.2006, pričom za rok 2012 sa určí alikvotne - od začiatku roku 2012 do účinnosti tohto dodatku. Splatosť faktúr je 21 dní od ich doručenia nájomcovi.

3. Variabilná zložka nájmu je určená ako 3% z tržieb strediska chopok juh. Tržby sa určia ako výnos z predaných lístkov na osobných horských dopravných zariadení nachádzajúcich sa na Chopku Juh. Do výpočtu sa zahŕňa tržba bez DPH. Podklad na výpočet je výstup zo systému skidata. Tržby sa určujú vždy po skončení zimnej sezóny za predchádzajúcu zimnú sezónu. Variabilná zložka sa začne fakturovať počnúc zimnou sezónou 2012/2013. Vyššie uvedená variabilná zložka je splatná ročne po ukončení danej sezóny k 30.7. daného roku na základe faktúry zaslanej príslušným OZ, v prospech účtu: OZ Čierny Balog č. účtu 5109-312 VÚB Brezno, pričom nájomca je povinný najneskôr do 30.6. daného roku predložiť potrebné doklady - údaje z hospodárenia, ktoré zašle na adresu prenajímateľa.
4. Variabilná zložka nájmu sa vzťahuje na celý areál strediska Chopok juh a bude zo všetkých nájomných zmlúv na stredisko Chopok juh fakturovaná ročne za všetky zmluvy vo výške 3% .
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami / inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod. / a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

IV.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nedotknuté.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 12564/2008/160 zo dňa 1.10.2008.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Po napísaní bol dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 12564/2008/160 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy prenajímateľa, z toho 2 OZ a 2 GR.

1 rovnopis nájomca

V Banskej Bystrici dňa: 22.02.2012

V Demänovskej Doline dňa: 21.02.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Mgr. Ján Kostrian
1. zástupca generálneho riaditeľa

Tatry mountain resorts, a.s.
zastúpená
Ing.Bohušom Hlavatým
predsedom predstavenstva

.....

.....

Ing. Andrejom Devečkom
členom predstavenstva

.....