

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany**Predávajúci:****Obec Dvorianky**

Sídlo: Lipová ulica, 79/1, 076 62 Dvorianky
 IČO: 00 331 511
 konajúca prostredníctvom: Gabriel Čverčko, [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 /ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [redacted]

[redacted]
 Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej verejnej kanalizačnej siete, ktorej stavba skolaudovaná rozhodnutiami:

- Kolaudačné rozhodnutie A2002/083057-ŽP -2146/Gň/4 zo dňa 26.1.2002 na rozsah stavby : ČOV vo vlastníctve VVS, a.s., vstupná ČS vo vlastníctve VVS,a.s., VK dĺ. 2 382 m a 2 ČS: z toho vo vlastníctve VVS,a.s. dĺ. 1342 m a ČS 1, vo vlastníctve obce Dvorianky dĺ. 1 040 m a ČS2.
- Kolaudačné rozhodnutie OU-TV-OSZP-2021/000960-009 zo dňa 26.2.2021 na dĺ. VK 2 388 m vo vlastníctve obce Dvorianky

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je:

- a) splašková kanalizácia v obci Dvorianky v dĺžke 3 428 m
- b) čerpacia stanica ČS2 na parcele č. KNC 550

/všetok majetok uvedený v tomto bode 2. ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Prevod majetku sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Dvorianky nemá, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy. Zároveň prevádzanú kanalizačnú sieť

v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice a navyše vlastní miestu čistiareň odpadových vôd ako aj vlastnú časť kanalizačnej siete prevádzkovo spojenú s kanalizáciou, ktorá je predmetom kúpy. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí neprichádza do úvahy a zároveň odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 45000 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Dvorianky.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetok majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **45000 EUR** (slovom štyridsaťpäťtisíc eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Kúpna cena pre jednotlivé časti predmetu kúpy je nasledovná:
 - a) splašková kanalizácia v obci Dvorianky v dĺžke 3 428 m = **44500 EUR**
 - b) čerpacia stanica ČS2 na parcele č. KNC 550 = **500 EUR**
3. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške **7718,33 EUR** je kupujúci oprávnený započítať voči nižšie špecifikovaným pohľadávkam kupujúceho voči predávajúcemu. Započítanie je účinné dňom, ktorým táto zmluva nadobudne účinnosť.

Zmluva	Variabilný symbol	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti	Suma otvorená
5800001912	9700021500	22.07.2020	10.08.2020	616,50
5800001910	9700021501	22.07.2020	10.08.2020	572,23
5800001933	9700022259	30.07.2020	17.08.2020	514,13
5800001934	9700022260	30.07.2020	17.08.2020	235,44
5800001933	9700026839	16.09.2020	5.10.2020	383,78
5800001934	9700027472	22.09.2020	12.10.2020	154,07
5800001934	9700027613	23.09.2020	12.10.2020	163,02
5800001933	9700027616	23.09.2020	12.10.2020	366,10
5800002516	9700028316	30.09.2020	19.10.2020	78,29
5800002723	9700030221	19.10.2020	6.11.2020	238,49
5800001934	9700030459	21.10.2020	9.11.2020	147,62
5800001934	9700031255	30.10.2020	19.11.2020	310,76
5800002736	9700031256	30.10.2020	19.11.2020	525,26
5000003405	9700101903	9.11.2022	28.11.2022	1 872,50
5000002234	9700103778	30.11.2022	19.12.2022	26,63
5800008868	9700105699	21.12.2022	24.01.2023	285,61
5800008940	9700106342	3.01.2023	6.02.2023	100,91
5800008983	9700106520	4.01.2023	7.02.2023	1 059,16
5000003526	9700108162	30.01.2023	6.03.2023	24,22
5000003526	9700110021	24.02.2023	3.04.2023	25,02
5000003526	9700111238	14.03.2023	17.04.2023	18,59
				7 718,33

- b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **37281,67 EUR** kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci predávajúcemu zaplatí aj časť nákladov, ktoré predávajúci vynaložil pri správe verejnej kanalizácie a ČOV, a to konkrétne v nasledovných výškach:
- a) kanalizačné poklapy v sume **900 EUR**
 - b) elektrická energia za október 2022 v sume **636 EUR**
 - c) elektrická energia za november 2022 v sume **554 EUR**
 - d) elektrická energia za december 2022 v sume **770 EUR**
 - e) elektrická energia za január 2023 v sume **832 EUR**

SPOLU: 3692 EUR

5. Náklady kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy, dňom, ktorým dôjde k odovzdaniu tohto predmetu kúpy na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý zmluvné strany spíšu po uzavretí tejto zmluvy. Na spísanie preberacieho protokolu je za kupujúceho oprávnený poverený pracovník závodu Trebišov.
2. Predávajúci je povinný pred uzavretím tejto zmluvy povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre prevádzku predmetu kúpy.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s tretou

- osobou;
- f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa v celom rozsahu ruší zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV č. 361/1/2012/závodTR, resp. č. 1/04/2012 zo dňa 31.05.2012, a to ku dňu účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Prevádzku verejnej kanalizácie a ČOV bude vykonávať VVS vo vlastnej réžii.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane štyri rovnopisy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

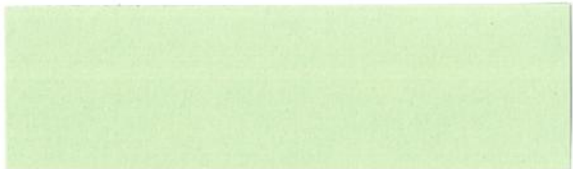
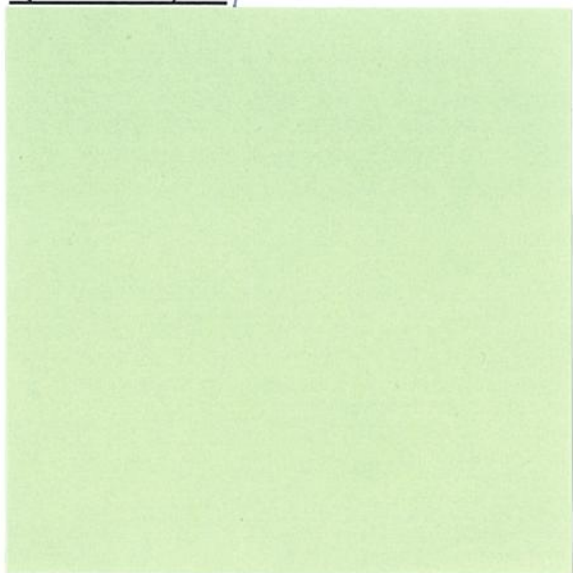
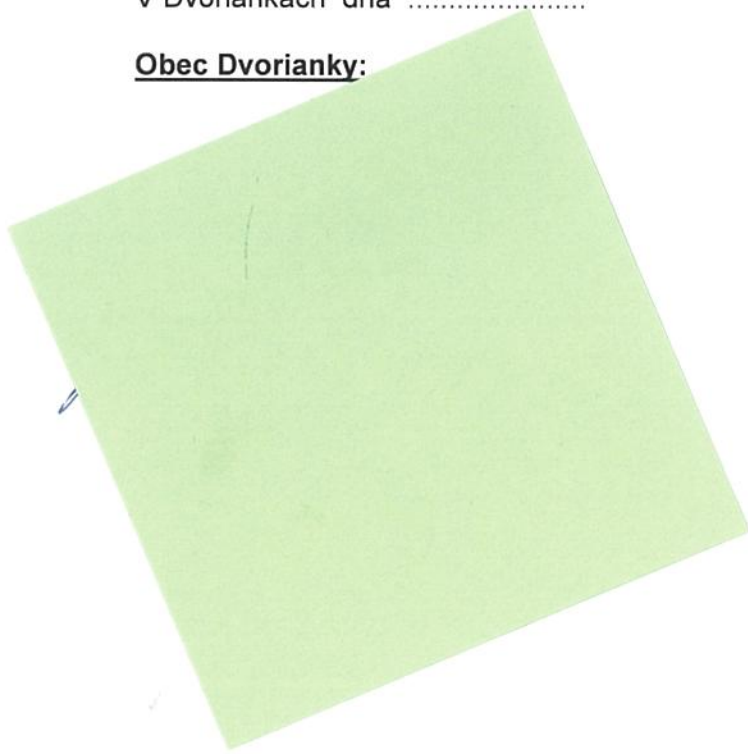
- 9. MÁJ 2023

V Dvoriankach dňa

V Košiciach dňa

Obec Dvorianky:

**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s./**



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DVORIANKACH



UZNESENIE č. 36/IV/2023 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DVORIANKACH zo dňa 12. 04. 2023

**K bodu 3/ Kúpna zmluva – Obec Dvorianky- predávajúci a VVS a.s., Košice-
kupujúci – predmet kúpy je splašková kanalizácia v obci Dvorianky v dĺžke 3
428 m a čerpacia stanica ČS2 na parcele č. KNC 550.**

Obecné zastupiteľstvo v Dvoriankach

schvaľuje

- **PREDAJ** obecného majetku do vlastníctva **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a. ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby verejnej kanalizácie v obci Dvorianky v rozsahu. (Kúpna zmluva tvorí prílohu zápisnice)

a) splašková kanalizácia v obci Dvorianky v dĺžke 3 428 m

b) čerpacia stanica ČS2 na parcele č. KNC 550

Stavba je skolaudovaná rozhodnutiami:

- Kolaudačné rozhodnutie A2002/083057-ŽP-2146/Gň/4 zo dňa 26. 1. 2002 na rozsah stavby: ČOV vo vlastníctve VVS, a.s. , vstupná ČS vo vlastníctve VVS, a.s., VK dĺžka 2 382 m a 2 ČS: z toho vo vlastníctve VVS, a.s. dĺžka 1 342 m a ČS 1, vo vlastníctve obce Dvorianky dĺžka 1 040 m a ČS2.
 - Kolaudačné rozhodnutie OU-TV-OSZP-2021/000960-009 zo dňa 26.2.2021 na dĺžku 2 388 m vo vlastníctve obce Dvorianky
-

Kúpna cena je 45 000,00 EUR Slovom: Štyridsaťpäťtisíc eur.

Prevod majetku sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Dvorianky nemá materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy. Zároveň prevádzanú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice a navyše vlastní miestu čistiareň odpadových vôd ako aj vlastnú časť kanalizačnej siete prevádzkovo spojenú s kanalizáciou, ktorá je predmetom kúpy. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí neprichádza do úvahy a zároveň odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 45000 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Dvorianky.

(Kúpna zmluva tvorí prílohu zápisnice)

Celkový počet poslancov: 7

Celkový počet prítomných poslancov: 7

Neprítomný: 0

HLASOVANIE:

za schválenie: 6 (

proti: 0

zdržali sa: 1

Overovatelia:

PhDr. Alena Storošková

Igor Bumbera