

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSC č.	č. 21/2019/SŽG č. 46/2019/MESTO TN 1593/3300/2019
---	---

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel Po, vložka číslo 312/B.

(ďalej len „Investor“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK 2021079995

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Hanzlíková, zapísanej na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
178	665/1	C	1/1	9357	Zastavané plochy a nádvoria
178	669/1	C	1/1	682	Zastavané plochy a nádvoria
178	669/2	C	1/1	94	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Investor je investorom inžinierskej stavby s názvom „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h - III. etapa, stavebný objekt SO 29-37-13 Žst. Zlatovce, odkanalizovanie podchodu ul. Hlavná v nžkm 120,689 (sžkm 121,202)“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím č. OÚŽP/2010/02021-005 TNI zo dňa 18.10.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trenčín (ďalej len „stavba“).
3. Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. HA 29-35-13/2017 zo dňa 09.05.2017 vyhotoviteľ GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v strpení:
 - a) zriadenia a uloženia stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a
 - b) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma a investor sa zaväzuje zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 3 900,62 € (slovom: tritisíc deväťsto eur a šesťdesiatdva centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 146/2018 zo dňa 19.11.2018, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. František Nekoranec, **J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín**.
2. Odplatu sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, až po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Investor nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme stavby podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov , a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a

- c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením stavby vzniká podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ochranné pásmo stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým udelí súhlas k zmluve. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o udelení súhlasu k tejto zmluve — oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a dva (2) rovnopisy zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa 06.05.2019

V Bratislave, dňa 28.02.2019

za Povinného z vecného bremena:

za Investora:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Veselka
námečník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

V Trenčíne, dňa 25.03.2019

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta